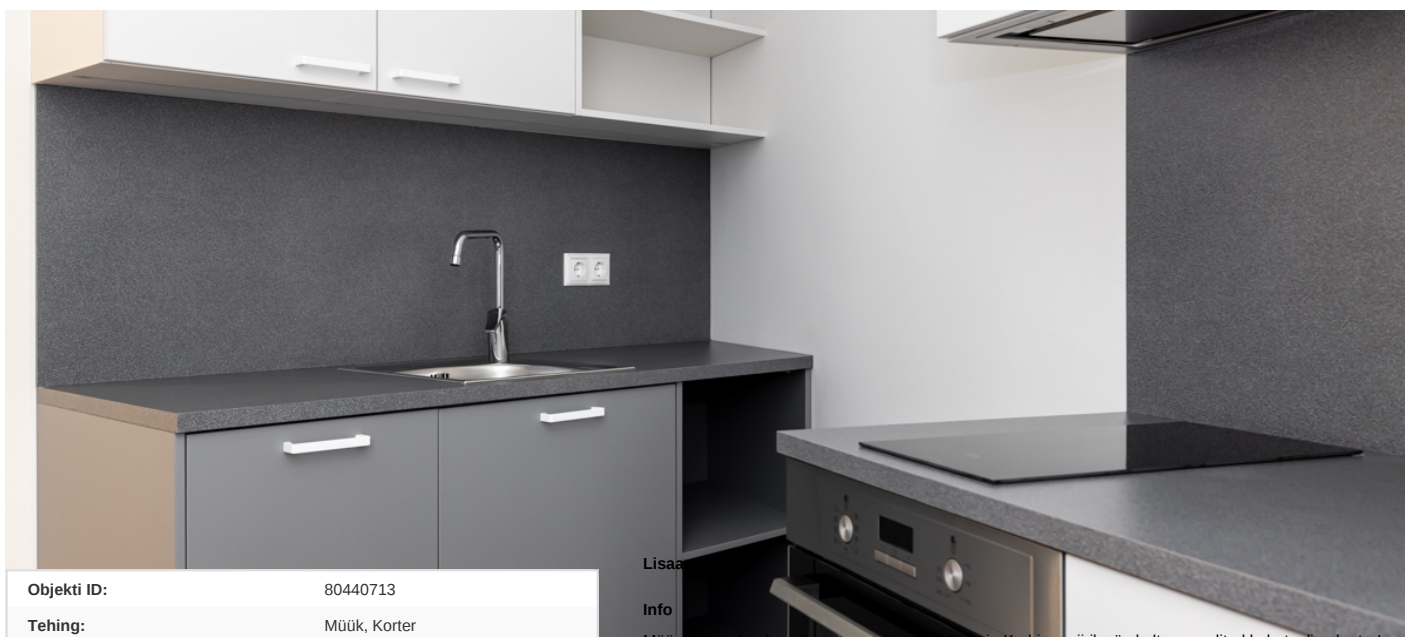




Lisaa

Info

Müügis on tühjad eesküttega majas, kööginurga Kadrioru piiril, värskest remonditud kahetoaline korter. **180 000 €**

Objekti ID:	80440713
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1937
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:1270
Üldpind:	43.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	180 000 €
Hind m² kohta:	4 176 €

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoone on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Lõunapoolne kahetoaline puitraamidel topeltakendega korter asub neljandal korrusel. Aknad avanevad vaiksesse ja rahuliku sisehoovi. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskest remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue liihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldisetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud täpselt nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Kööginõu on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoone energiämärgise klass määramata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

Korter, Tuukri 46



Tuukri 46
43,1 m²

