



Lisaandmed  
rõdu, vann, saun, dušš

#### Info

Allikametsa – kodu mõnusa elukeskkonnas!  
Esimesed majad on valmis!

Vaata ka kodulehele: <https://allikametsa.lvm.ee>

325 000 €

, Välja 2/2-2

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Objekti ID:     | 80440972         |
| Tehing:         | Müük,            |
| Maakond:        | Harju maakond    |
| Linn/vald:      | Kiili vald Kiili |
| Kütte tüüp:     | keskküte         |
| Ehitusaasta:    | 2024             |
| Omandivorm:     | kinnistu         |
| Katastritunnus: | 30401:001:1873   |
| Üldpind:        | 128.60 m²        |
| Krundi pind:    | 0.00 m²          |
| Müügihind:      | 325 000 €        |
| Hind m² kohta:  | 2 527 €          |

#### Maakler

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+372 526 0323

Kiili valda, kohe kooli juurde, on valminud uued kodud. Allikametsa hooned on läbimõeldud arhitektuursete lahendustega ja hoolikalt valitud värvitoonidega arvestades tekkivat elukeskkonda. Ridaelamuboksides fassaadidel on mängitud kolme erineva välisseina põhivärvitooniga, aktsenti lisavad reljeefne materjal fassaadi tagasiastuvatel osadel, varikatused sissepääsu kohal ning kergelt väljaulatuvad raamid hoovipoolsete rõdude kohal. Koos moodustavad hooned värvirõõmsa ansambli, mis tekitab elanikes kodutunnet ja aitab eristada elamubokse üksteisest. Hooned on projekteerinud Arhitektuuribüroo JVR, arhitekt Kalle Vellevoog.

Hoonesse Välja tn 2/2 on projekteeritud 4 korterit (4 ridaelamuboksi). Iga ridaelamuboks on kahekorruseline eraldi toimiv üksus. Esimesel korrusel on elutuba kööginõu, saun, panipaik, garderoob, tehnoruum, kuur. Esimese korruse avarale terrassile pääseb elutoast. Teisel korrusel on magamistoad, duširuum ja vannituba ning rõdu. Iga ridaelamuboksi ees on parkimisala kahele autole.

Allikametsa on loodud ka laste mänguala.

Hooned on projekteeritud A energiaklassi hooneteks. Katusele on paigaldatud ka päikesepaneelid ning loomulikult on ventilatsioon soojustagastusega.

Kiili vallas on väga soodne asukoht Tallinna vahetus läheduses. Liikuma saab hõlpsalt nii autoga kui ka ühistranspordiga.

Vallas on kool, lasteaed, Kunstide Kool, Noortekeskus ja palju muud, rohkem infot siit: <https://www.kiilivald.ee/kultuur-ja-sport/vaba-aja-veetmine>

Samuti on Kiili vallas mitmeid sportimisvõimalusi, rohkem infot siit: <https://kiilisport.ee>

Muidugi mõista on vallas ka erinevaid kauplusi. Nii suuremaid kui ka väiksemaid. Kurna Park koos Selveri ja teiste kauplustega asub ca 10-minutilise autosõidu kaugusel. Samuti asub IKEA seal.

Olete oodatud tutvuma!

, Välja 2/2-2







**Välja tänav 2/2**  
I ja II korrus





























