


Objekti ID: 80441075

Tehing: Müük, Maja

Maakond: Pärnu maakond

Linn/valld: Pärnu Raeküla

Korras: 2

Tubade arv: 4

Kütte tüüp: tahke kütus, öhksoojuspump, elektriküte

Ehitusaasta: 1971

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 62508:033:0680

Üldpind: 267.80 m²
Krundi pind: 603.00 m²
Müügihind: 357 000 €

Hind m² kohta: 1 333 €

Lisaandmed

rödu

357 000 €
Info

Kahekorruseline kivimaja graniitkrohviga. Kinnistul on aiaga suletud sisehoov, eramusse on 3 sissepääsu.

Eramu esimesel korrusel avatud köök, kaminaga 22 m² söögitud, WC ja dušš. Teisel korrusel kaks magamistuba: (nn master bedroom) suurem 22 m² ahju soemüüriga (ahi köetav esikust), garderoob, WC.

Eramu renoveeriti 2000. aastal ja ehitati lisaks jurde: avar sauna kompleks, kaminatuba uksega sisehoovi, hall/elutuba ja garaaž. Saunas on nii elektri- kui puukeris, Aquatori massaaživann, dušsinurk, elektriline põrandaküte. 24 m² kaminatoas Tulikivi soojust salvestav kamin, ruumi ühendab puidust keerdtrepp teise korrustele 58 m² halli/elutoga. Valgusküllase halli kahes küljes rödud, suurem 30 m² kirde suunas, vaatega maja hoovi. Teine rödu katusega 23 m² edela suunas – vaatega öhtupäikesele. Halli all garaaž, panipaik – 43 m². Kogu eramu mööbel on disainimööbel, tuntud sisearhitektide looming.

Eramul on turvafirmaga ühendatud valvesignalisatsioon, turvaiks. Eraldi toad, s.t. ei ole läbikäidavad. Majas kaks veeboilerit. Algses osas laminaatparkett, juurdeehituses naturaalse klassikalise tammeparkett.

Eramu vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed (kanalisatsioon on ühenduses linnatrassiga).

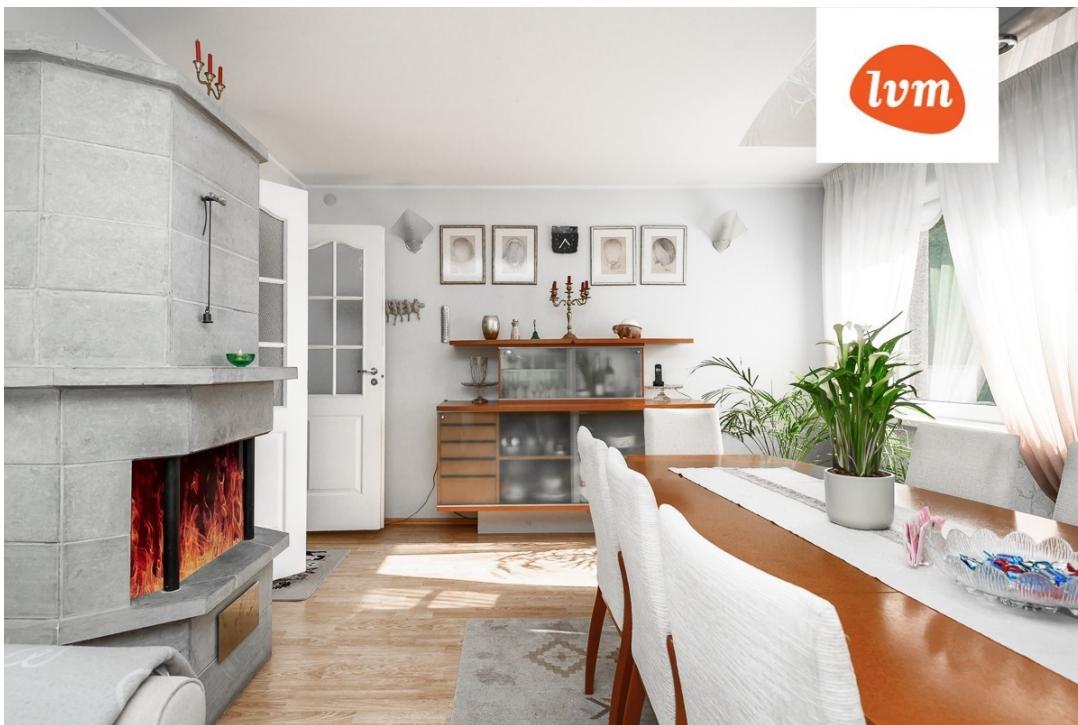
Vaiksel kõrvaltänaval asuv avar valgusküllane eramu sobib ka suuremale perele. 58 m² hall kahe suure röduga annab võimaluse ruumiplaneeringut muuta vastavalt pere vajadustele. Avar garaaž mahutab kahte autot ja on sobiv hoiuruum köikvõimalike hobitegevustega seotud tarvikutele, ahju- ja kaminapuudele.

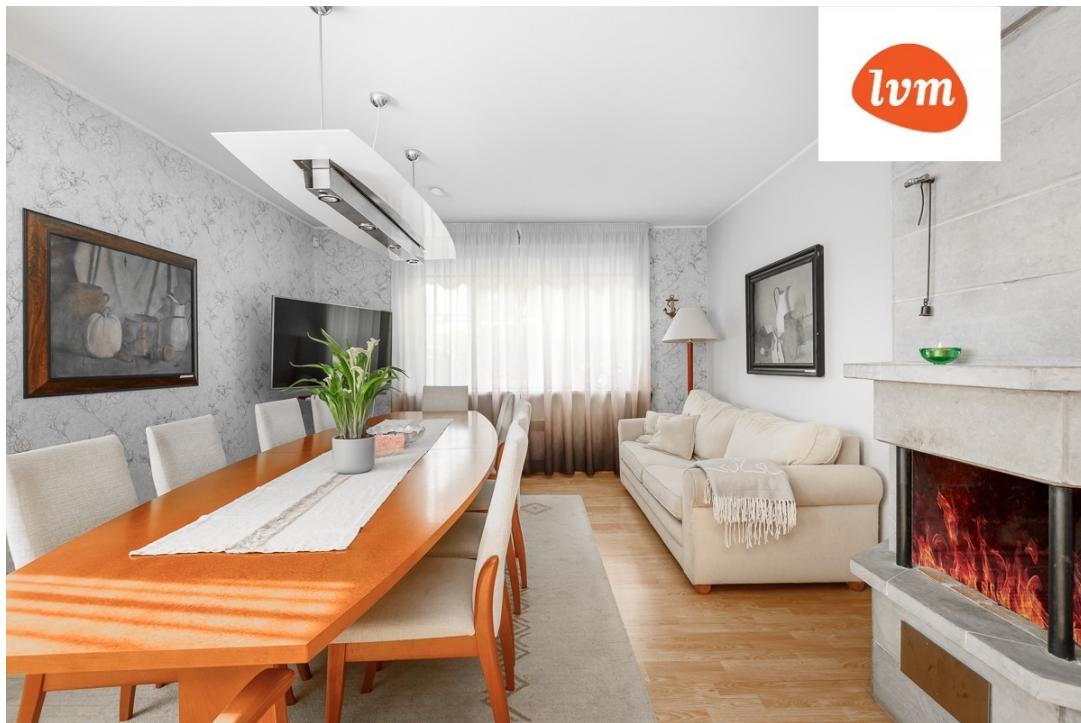
Sõbralike naabritega eramud ümberringi. Jalutuskäigu kaugusel rand ja Reiu-Raeküla terviserada, Rae ja Olevi pood, Raeküla Kool ja lasteaed.

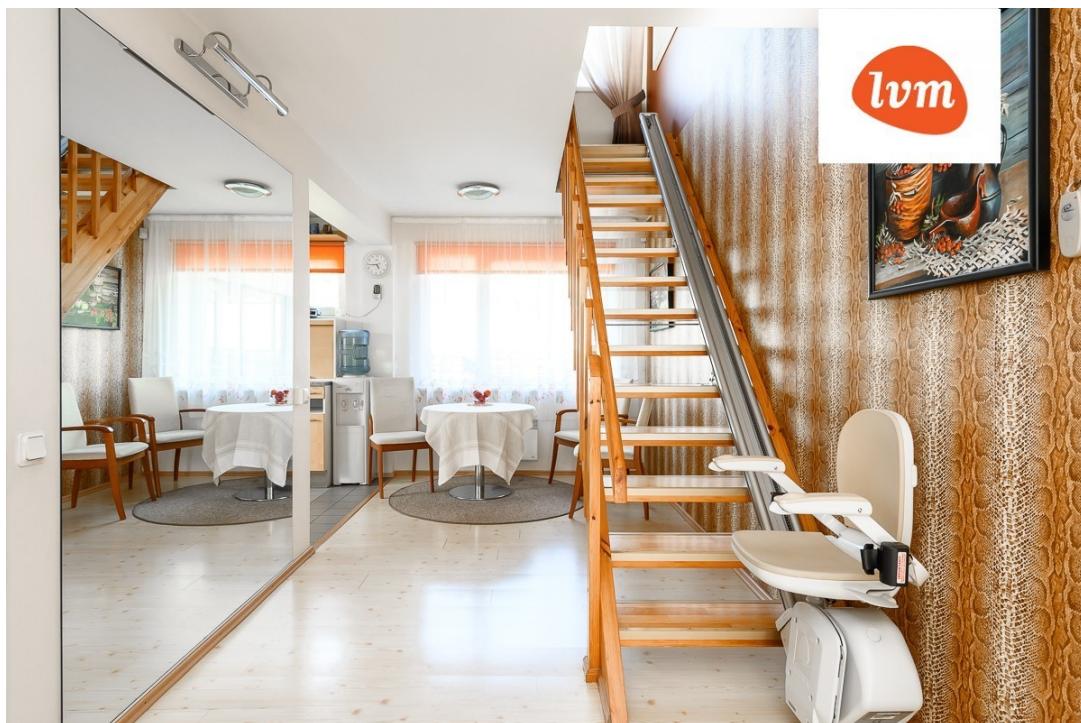
Maakler

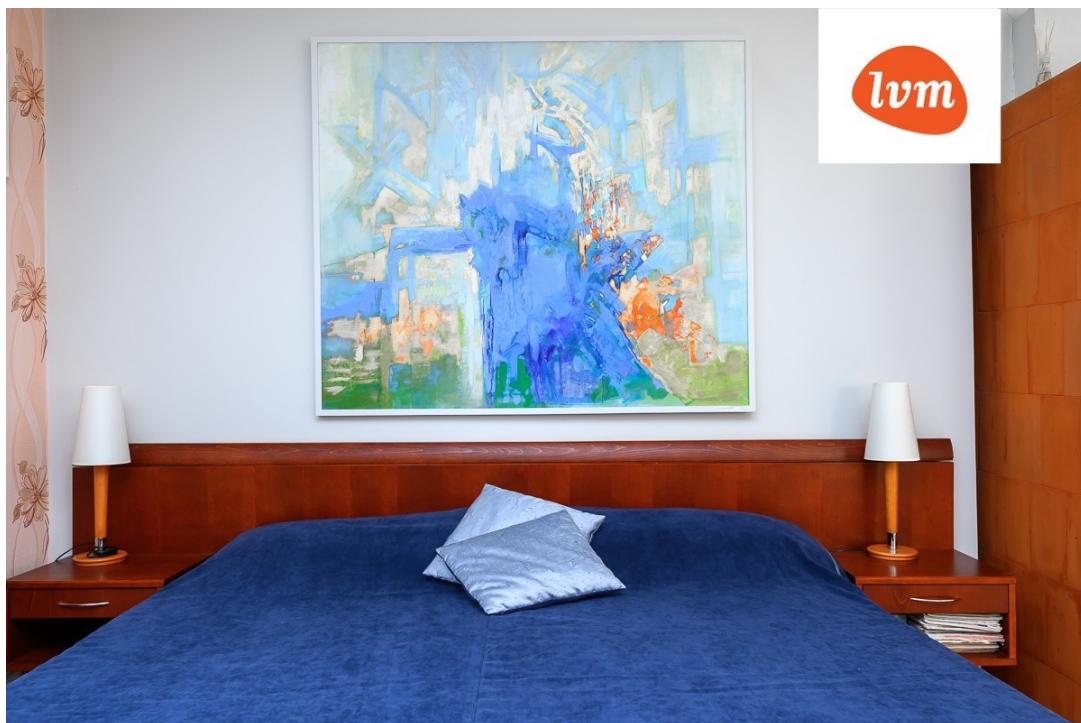
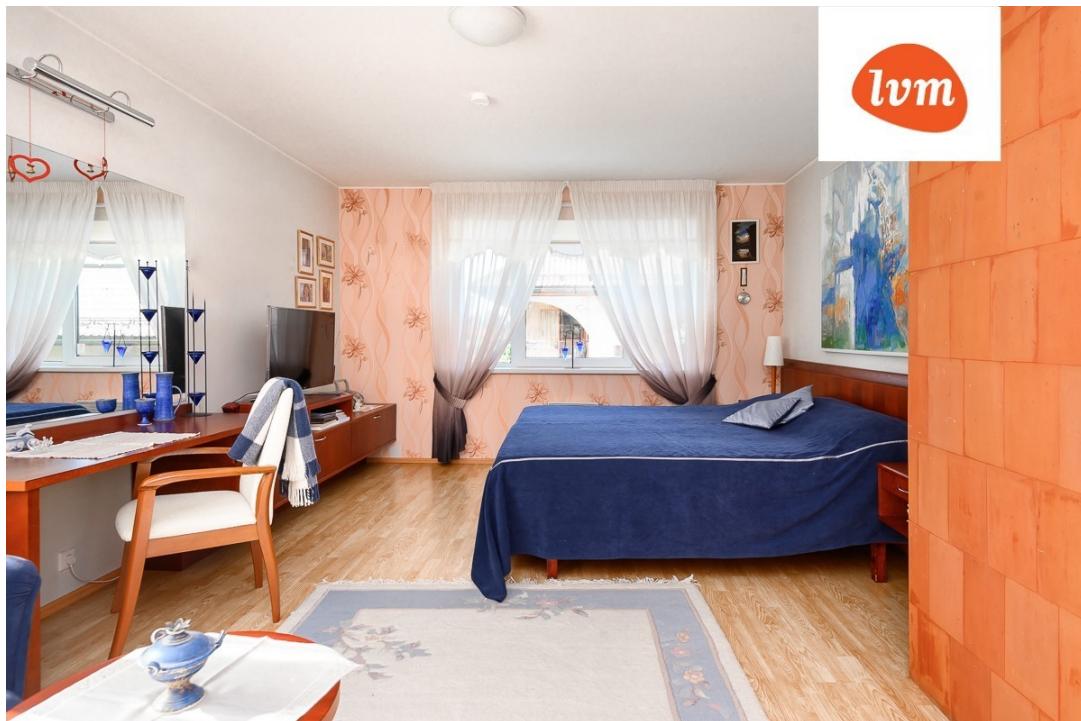
Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

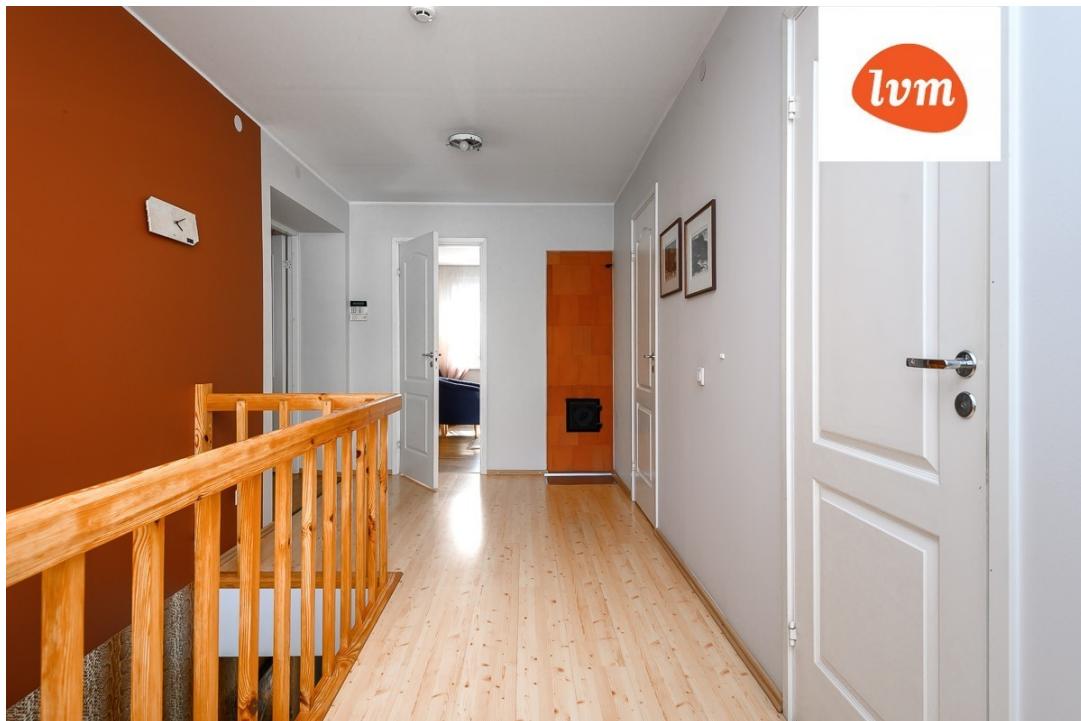
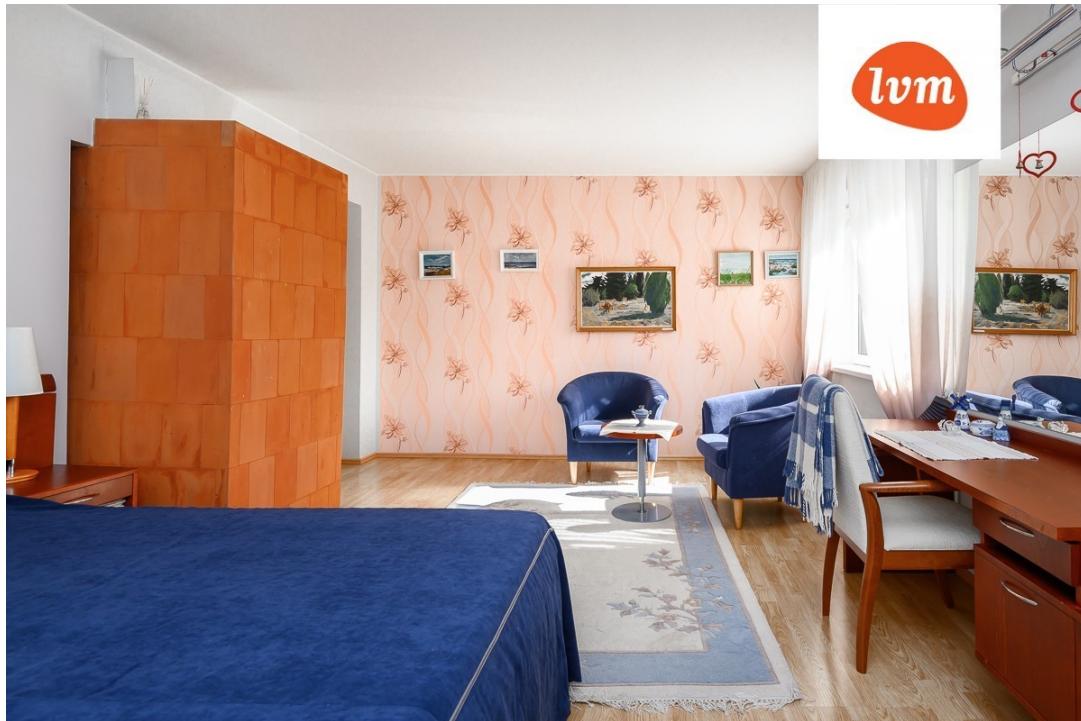
Maja, Sulevi

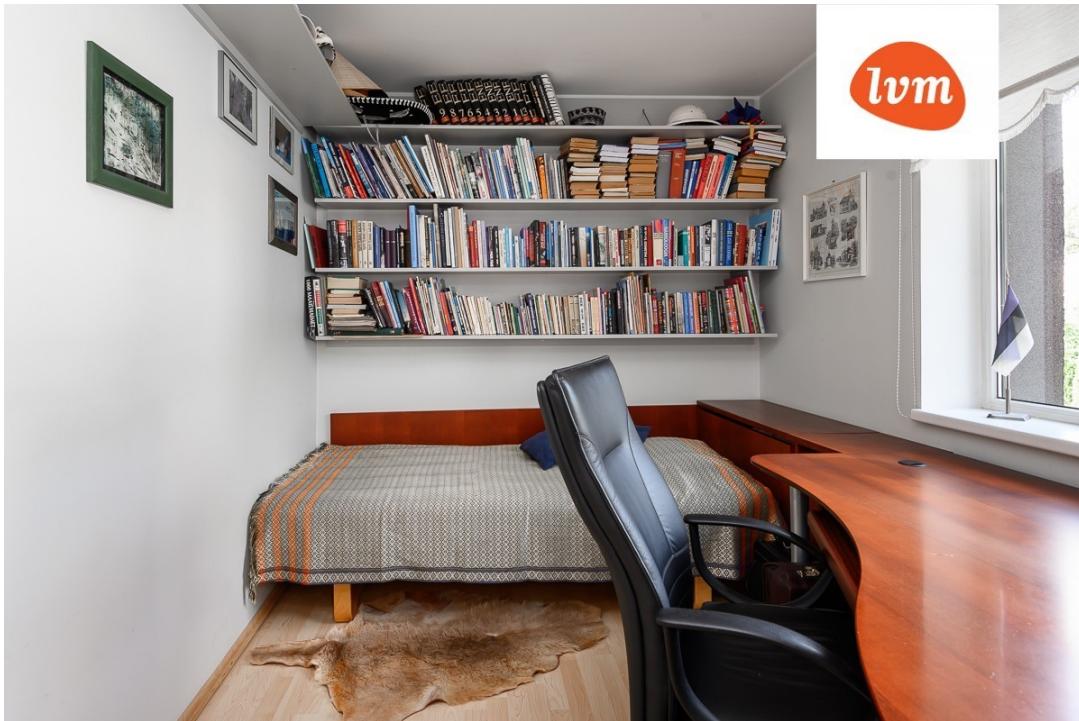


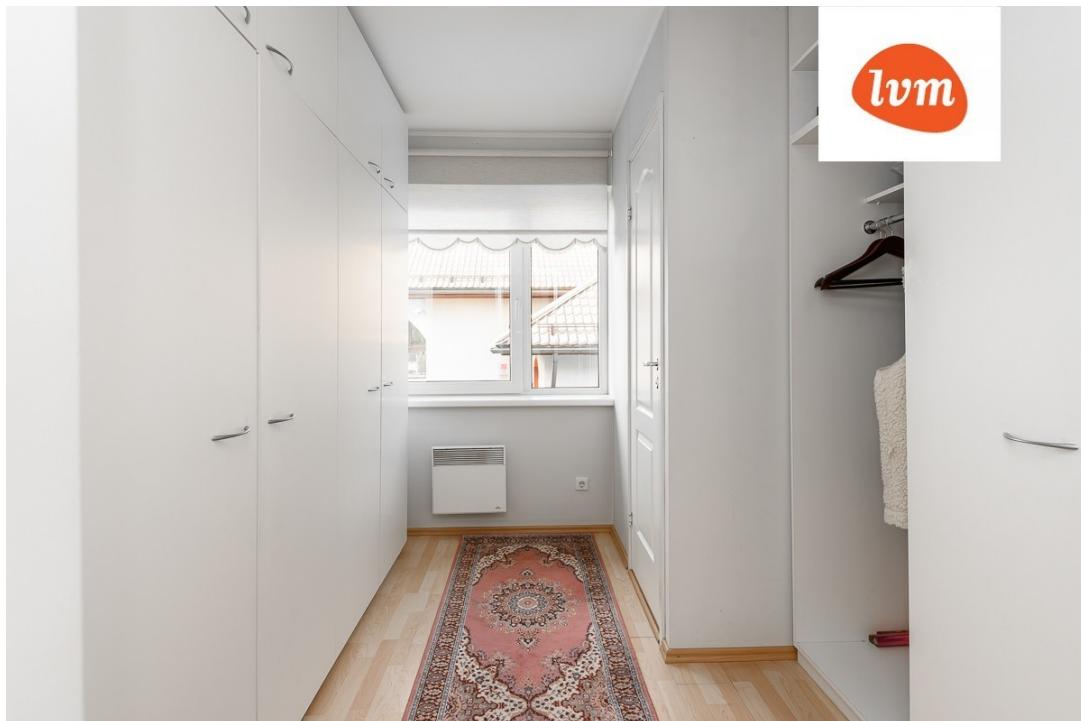
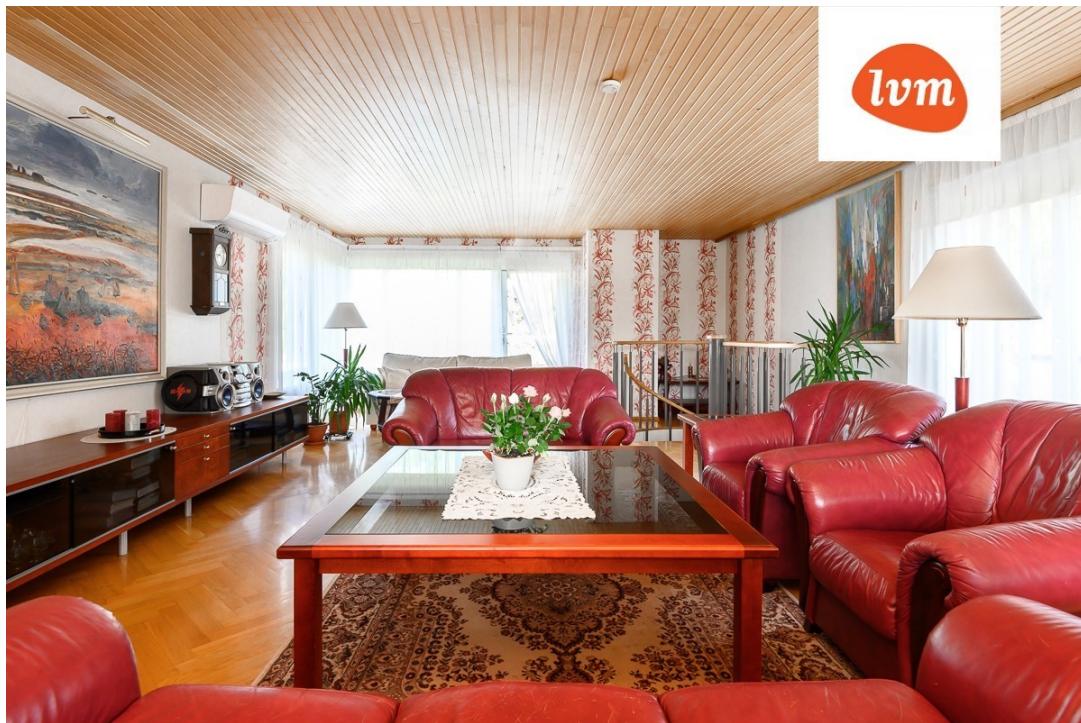


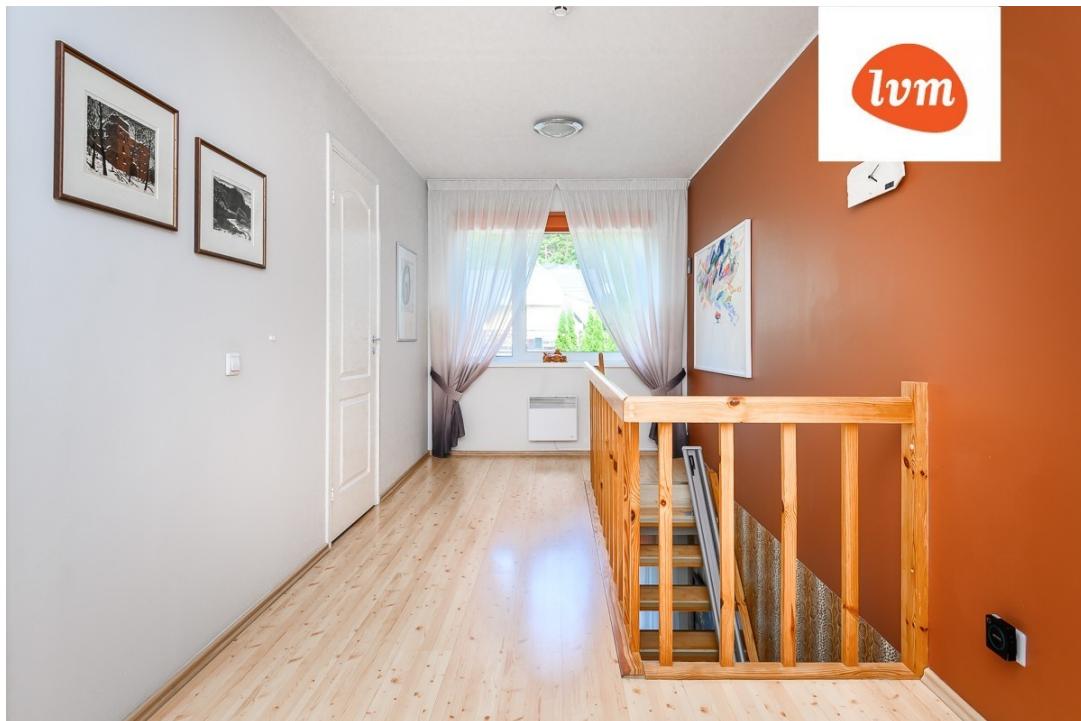
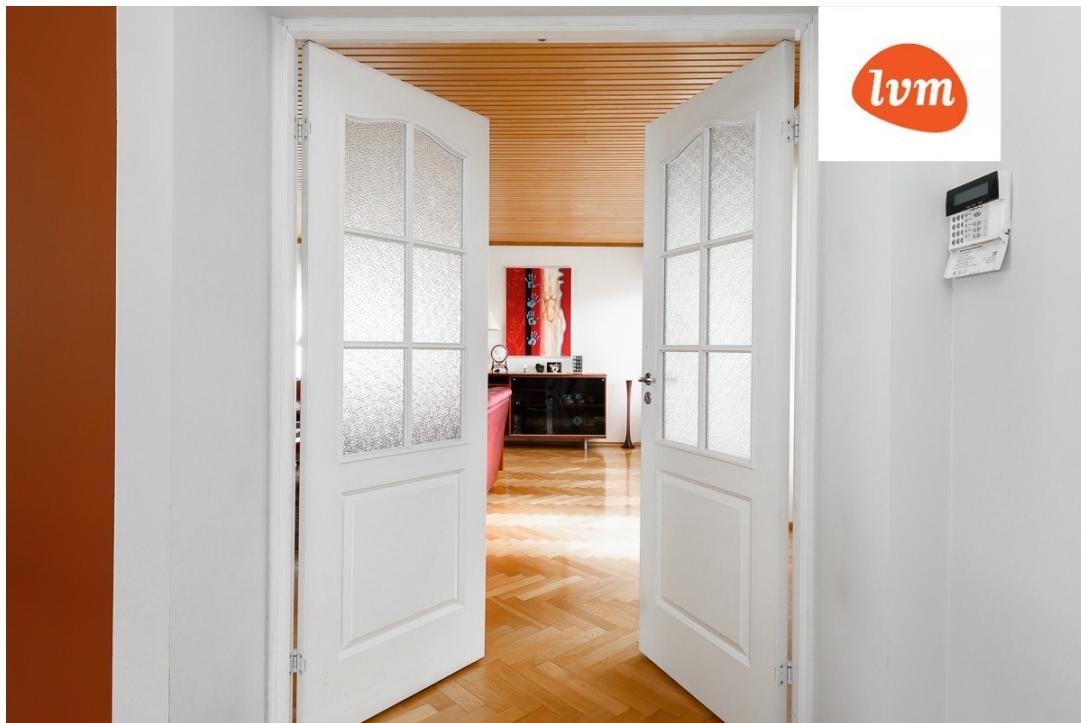


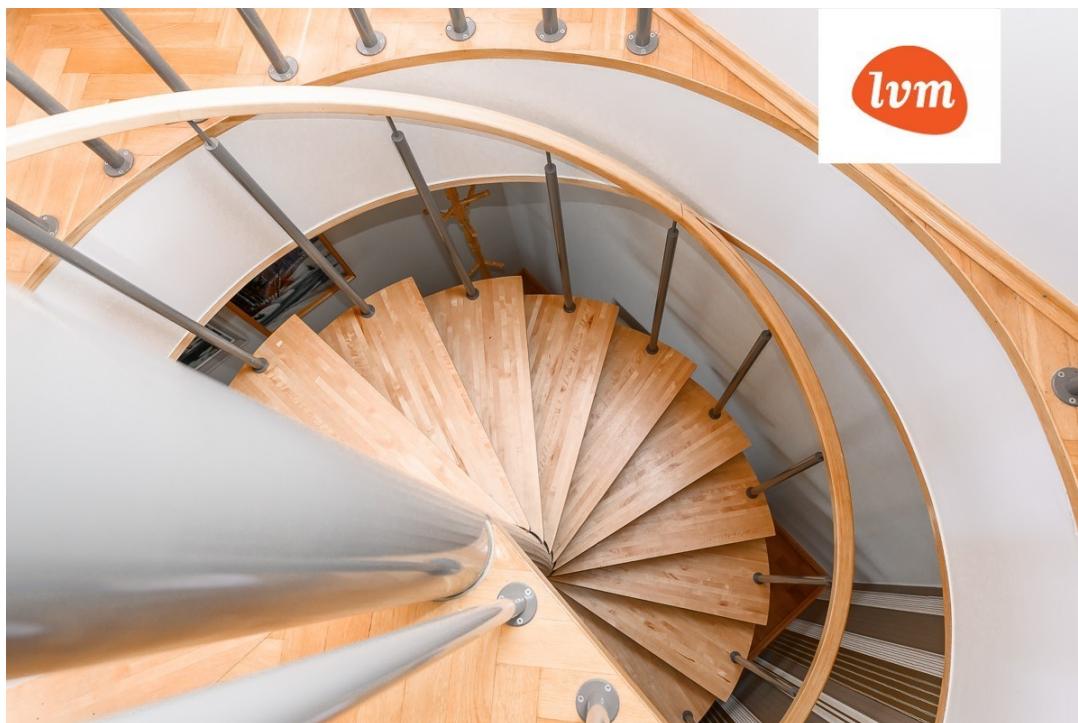
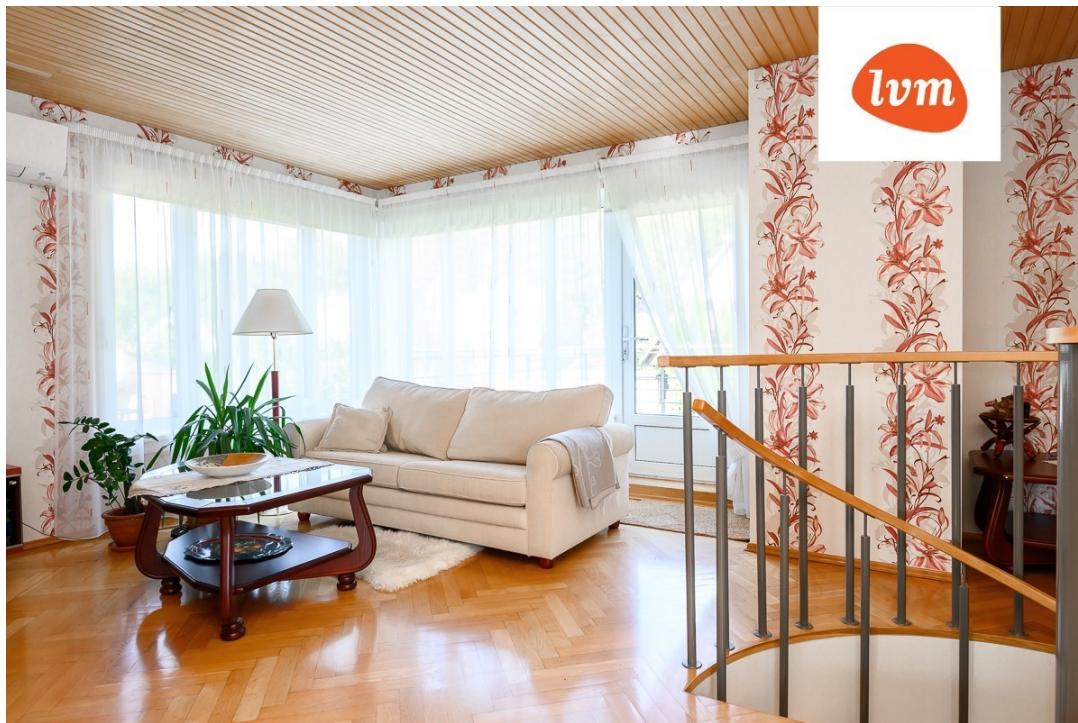


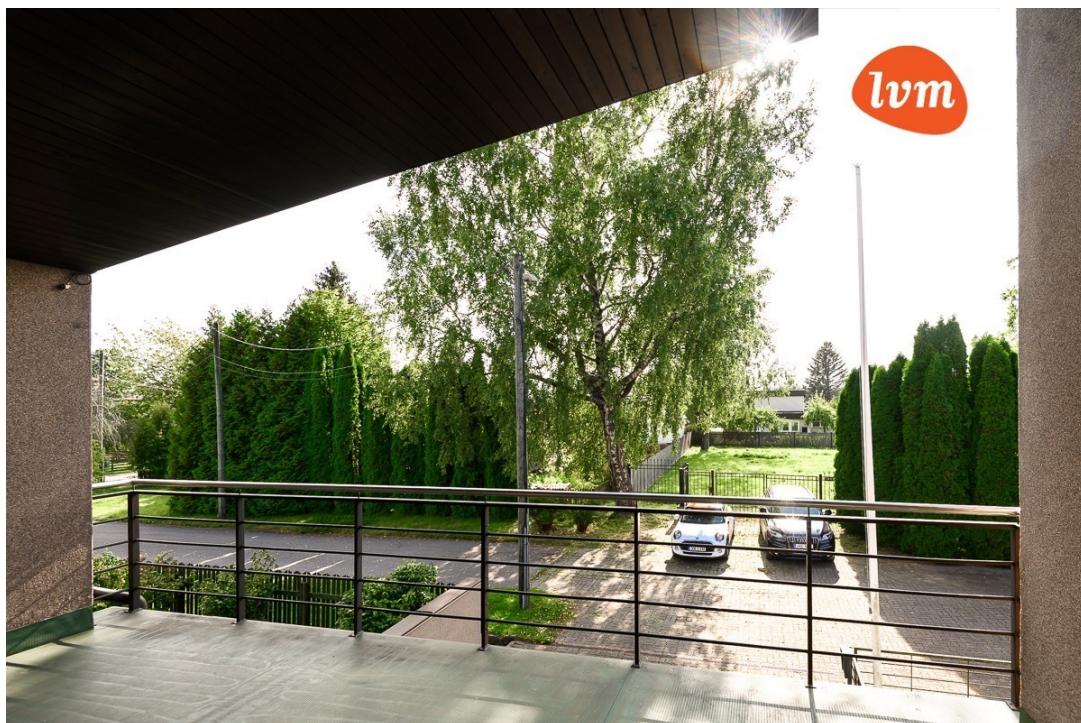


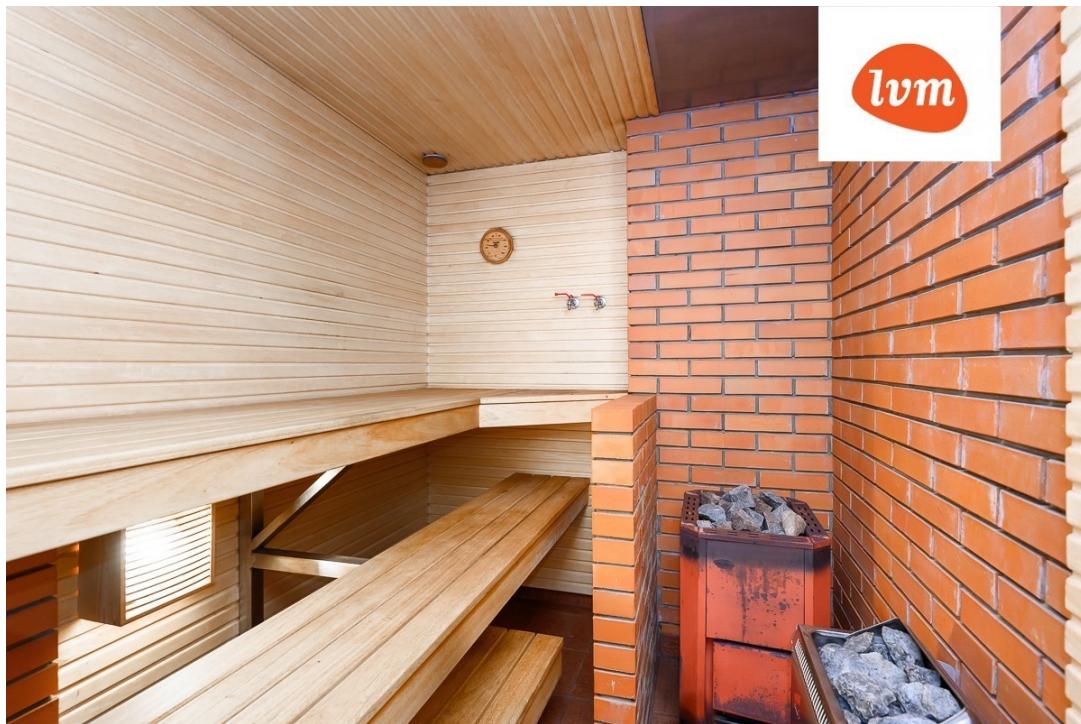










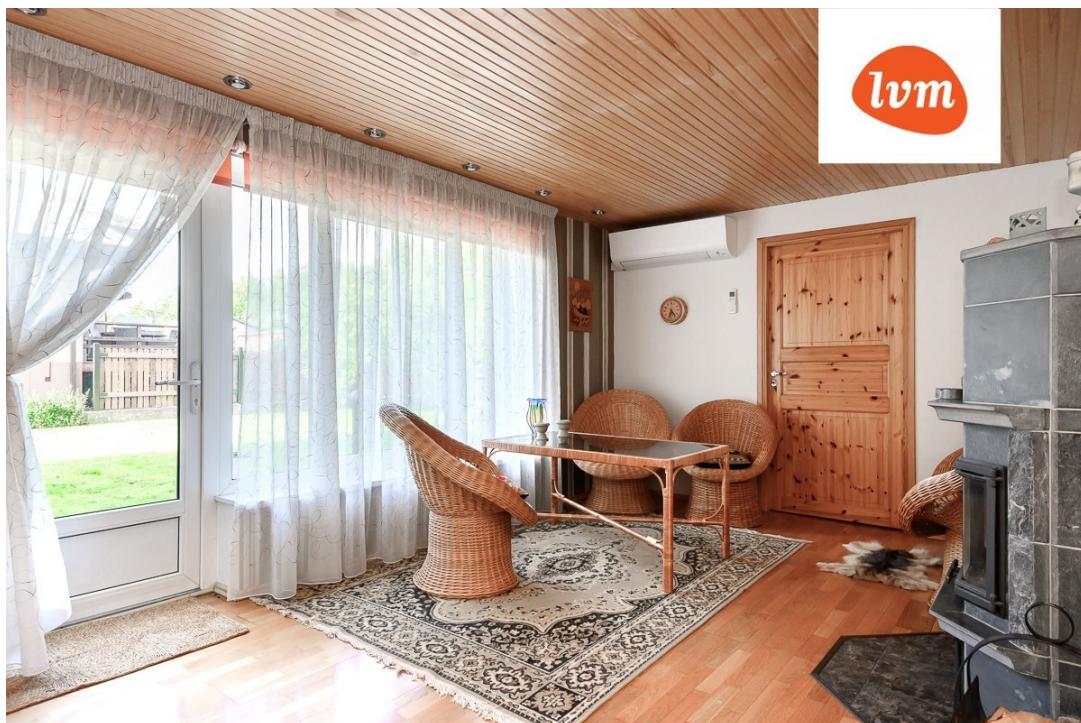


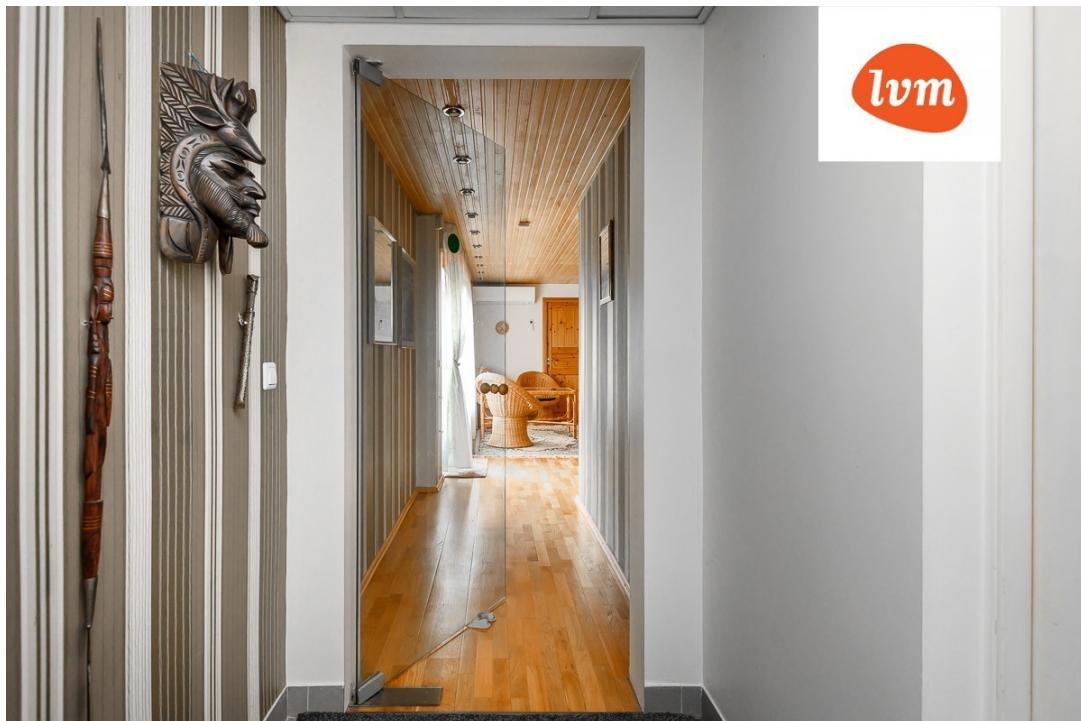


lvm

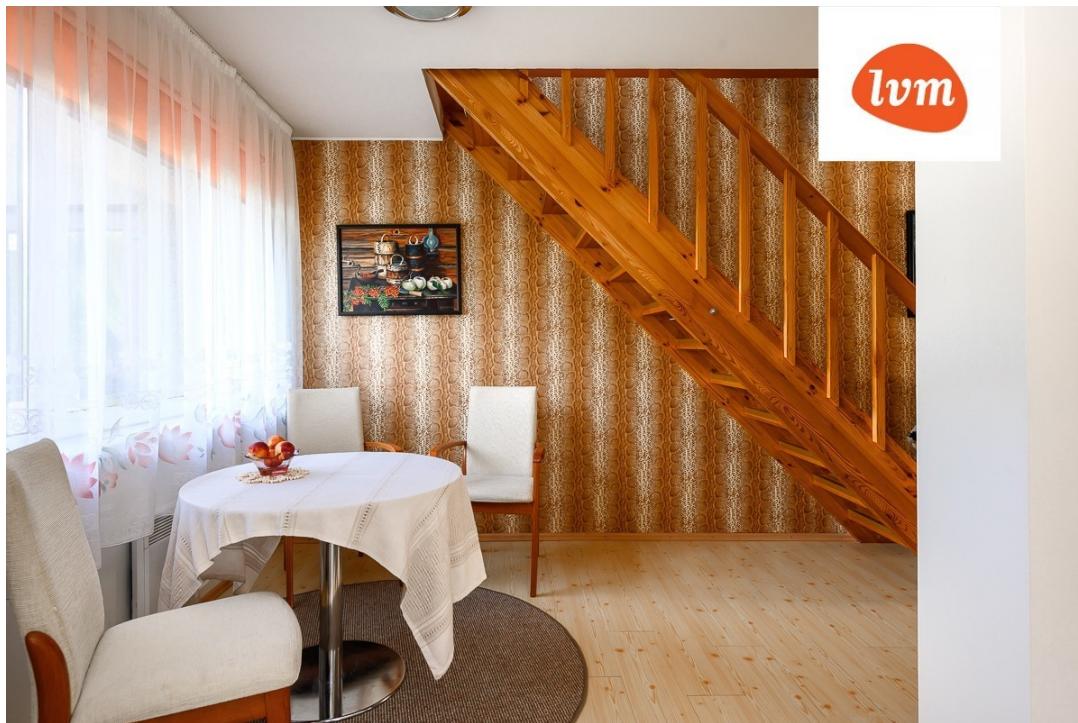


lvm





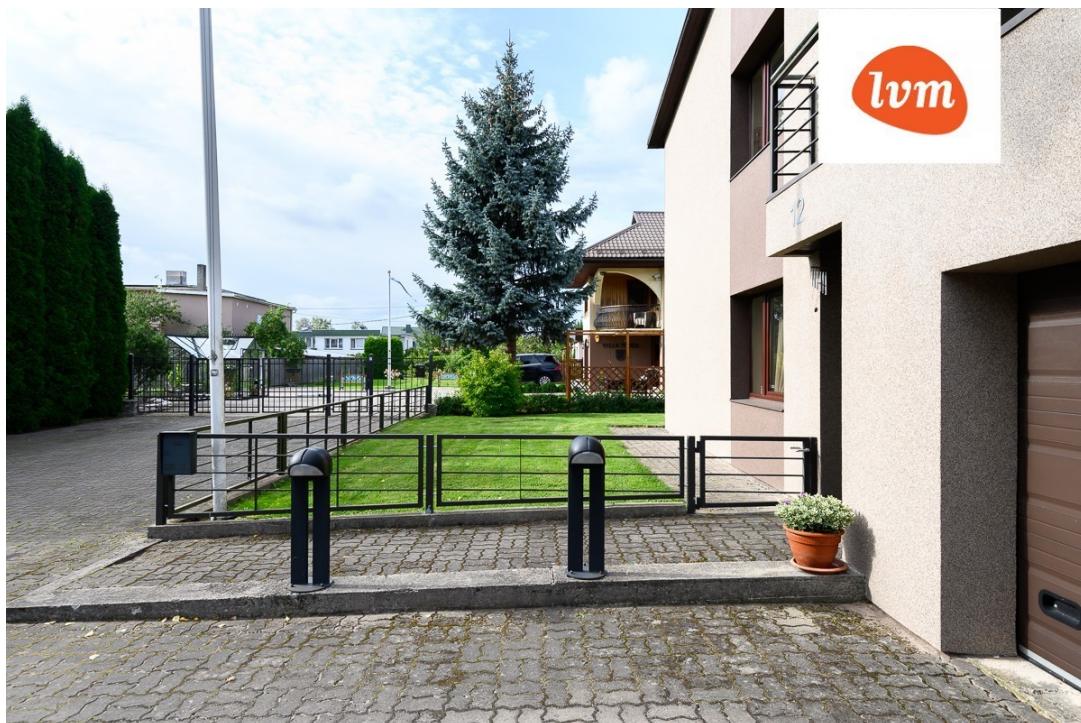
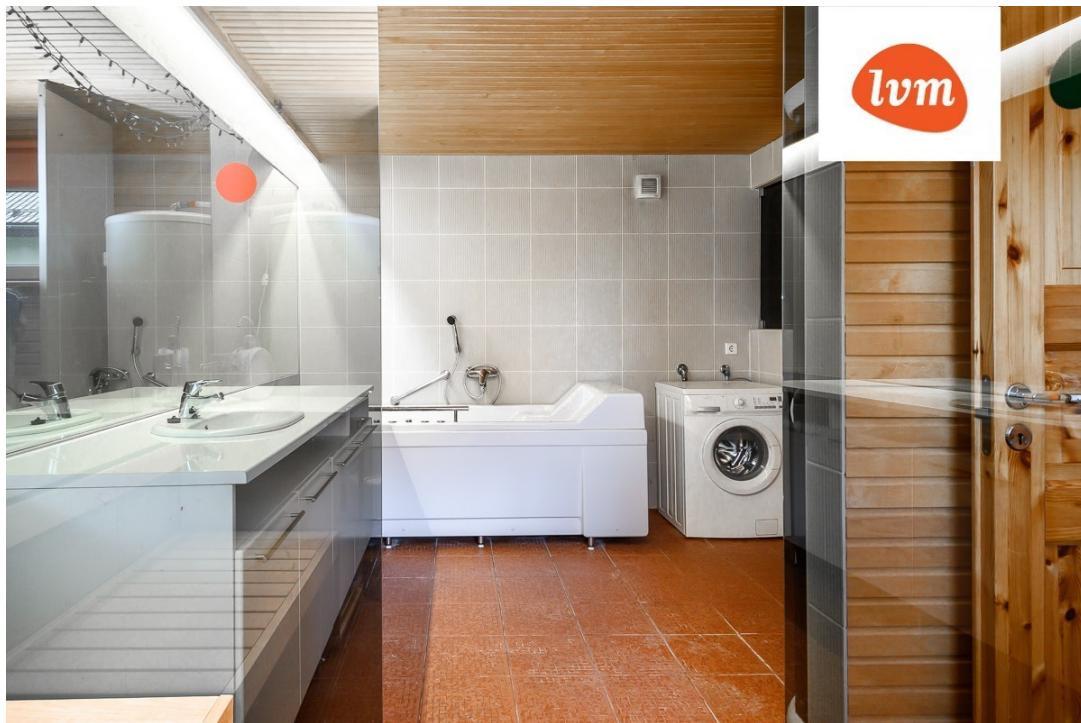




lvm



lvm





Sulevi 12
I korras



Sulevi 12
II korras

