



Objekti ID:	80441075
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Raeküla
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1971
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62508:033:0680
Üldpind:	267.80 m²
Krundi pind:	603.00 m²
Müügihind:	357 000 €
Hind m² kohta:	1 333 €

Lisaandmed

rõdu

357 000 €

Info

Kahekorruseline kivimaja graniitkrohviga. Kinnistul on aiaga suletud sisehoov, eramusse on 3 sissepääsu.

Eramu esimesel korrusel avatud köök, kaminaga 22 m² söögituba, WC ja dušš. Teisel korrusel kaks magamistuba: (nn master bedroom) suurem 22 m² ahju soemüüriaga (ahi köetav esikust), garderoob, WC.

Eramu renoveeriti 2000. aastal ja ehitati lisaks juurde: avar saunakompleks, kaminatuba uksega sisehoovi, hall/elutuba ja garaaž. Saunas on nii elektri- kui puukeris, Aquatori massaaživann, duššinurk, elektriline põrandaküte. 24 m² kaminatoas Tulikivi soojust salvestav kamin, ruumi ühendab puidust keerdrepp teise korruse 58 m² halli/elutoaga. Valgusküllase halli kahes küljes rõdud, suurem 30 m² kirde suunas, vaatega maja hoovi. Teine rõdu katusega 23 m² edela suunas – vaatega õhtupäikesele. Halli all garaaž, panipaik – 43 m². Kogu eramu mööbel on disainmööbel, tuntud sisearhitektide looming.

Eramul on turvafirmaga ühendatud valvesignalisatsioon, turvauks. Eraldi toad, s.t. ei ole läbikäidavad. Majas kaks veeboilerit. Algses osas laminaatparkett, juurdeehituses naturaalne klassikaline tammeparkett.

Eramu vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed (kanalisatsioon on ühenduses linnatrasiga).

Vaikelisel kõrgtähendusel asuv avar valgusküllane eramu sobib ka suuremale perele. 58 m² hall kahe suure rõduga annab võimaluse ruumiplaneeringut muuta vastavalt pere vajadustele. Avar garaaž mahutab kahte autot ja on sobiv hoiuruum kõikvõimalike hobitegevustega seotud tarvikutele, ahju- ja kaminapuudele.

Sõbralike naabritega eramud ümberringi. Jalutuskäigu kaugusel rand ja Reiu-Raeküla terviserada, Rae ja Olevi pood, Raeküla Kool ja lasteaed.

Maakler

Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

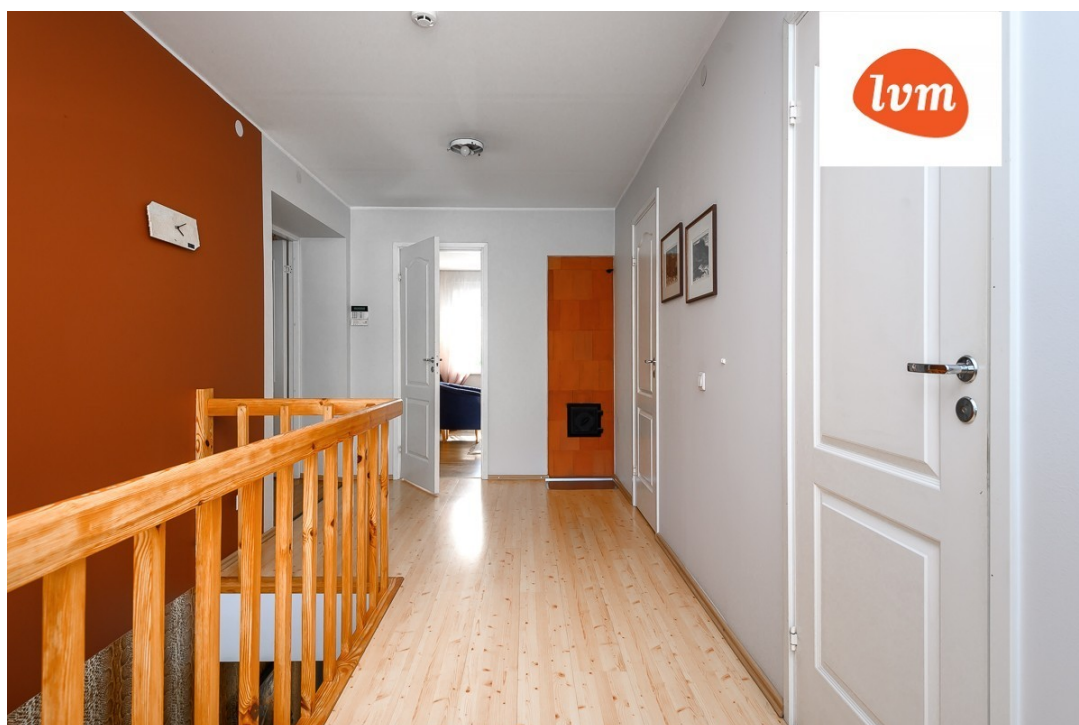
Maja, Sulevi tänav



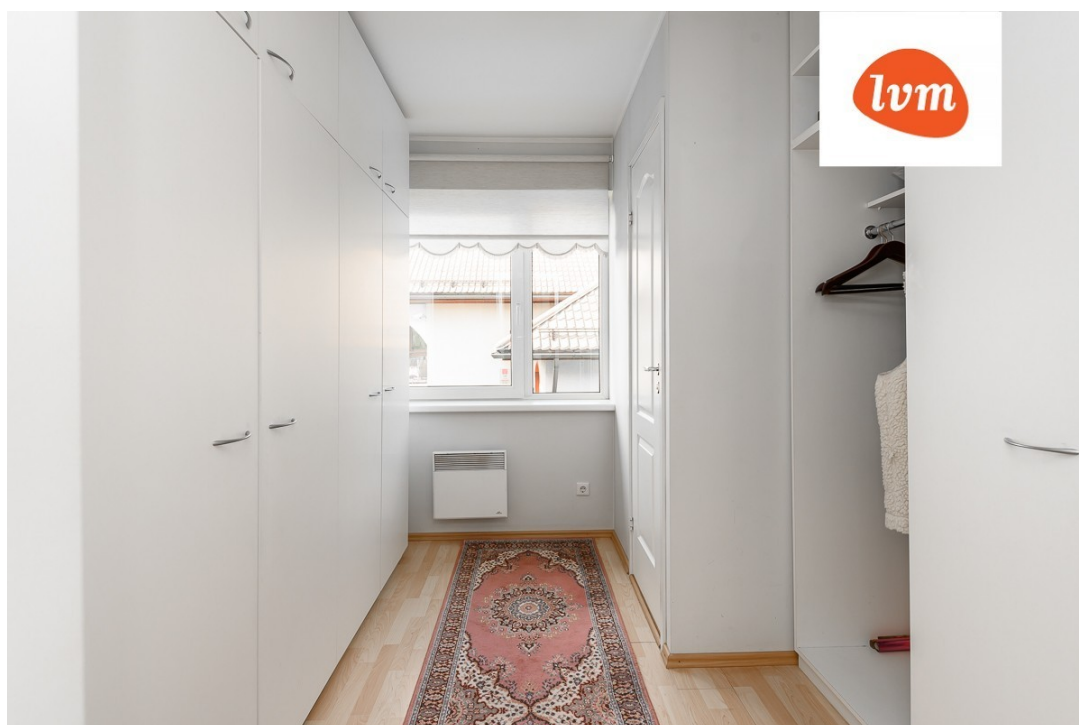


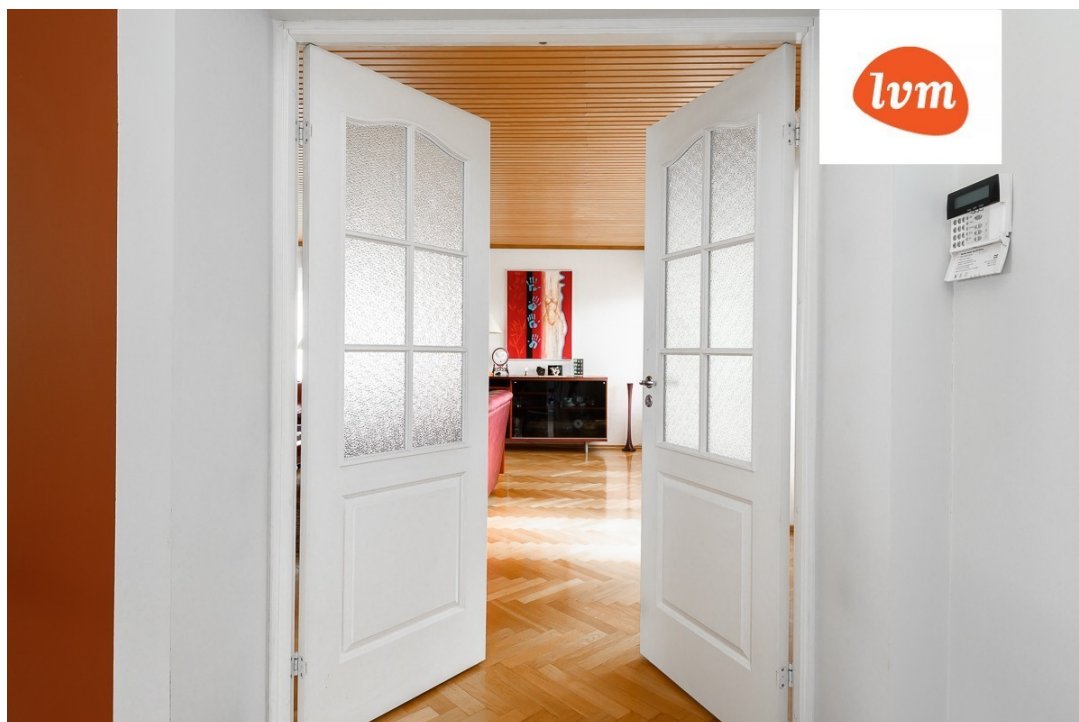






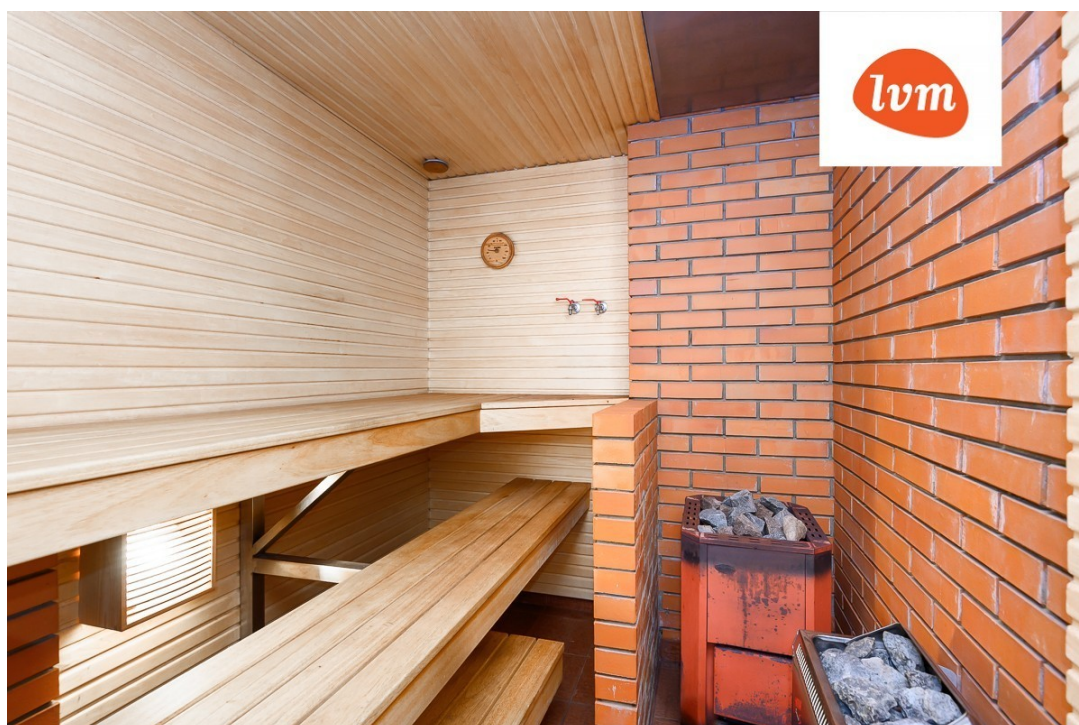






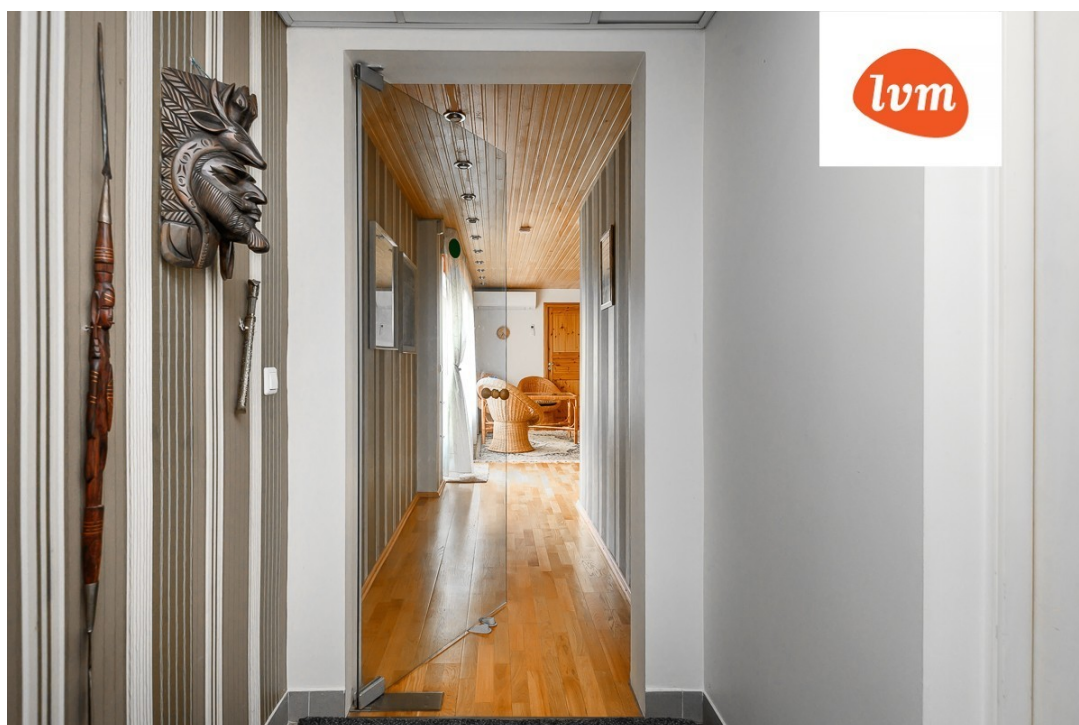


















Sulevi 12
I korrus



Sulevi 12
II korrus

