



Lisaandmed

Info

Müüa väärikas maja Nõmmel! Väljastatud ehitisluba olemasoleva korterelamu juurdeehituseks!

469 000 €

Maja, Vabaduse pst 101

Objekti ID:	80441506
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Nõmme
Ehitusaasta:	1939
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78404:401:3620
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	2488.00 m²
Müügihind:	469 000 €
Hind m² kohta:	189 €

Krundiil paikneb arhitekt Edgar Velbri poolt projekteeritud ja tõenäoliselt aastatel 1936-1938 ehitatud kolme korteriga elamu. Krundiil oli ka majandushoone, mis hetkeseisuga on hävinud. Korteralamu on hinnatud 2008.a. arhitektuur-ajaloolise inventeerimise käigus väärtuslikuks. Elamusse oli algse projekti järgi ette nähtud ka puutöökoja ruumid ja hoovipealsesse abihoonesse puitmaterjali ladu.

Krunt on suur (2488 m²), suur osa sellest asub sisehoovis tänavast eemal. Krundi pindalast ca 55% on kõrghaljastatud. Vabaduse pst 101 asub Nõmme üldplaneeringu järgi miljööväärtuslikul alal.

Väljastatud on ehitisluba olemasoleva korterelamu juurdeehituseks, millel on kaks maapealset korrust, katusekorrus ja lisaks maa-alune korrus parkimiseks ja panipaikadeks. Hoone kasutamise otstarve - elamumaa 85% ja ärimaa 15%. Hoonesse on planeeritud viis korterit ja kaks äripinda büroona. Planeeritav küte vesi-õhk soojuspumpadega.

Parkimine on lahendatud omal krundiil. Hoovi on planeeritud üks autokoht eesaeda sissesõidu tee kõrvale ja lisaks on planeeritud hoonesse keldrikorruksel asuvasse parklasse 10 autokohta.

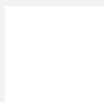
Vabaduse pst 101 asub Nõmme linnaosas, Kaare ja Tähe tänava vahelisel alal. Krundist põhja poole üle Vabaduse puiestee jääb ca 20 ha suurune linnapark Vabaduse -Tähe parkmets. Linnaosa tähtsusega rohekoridor kulgeb piki Tähe tänavat.

Üle tee asub noobel restoran Paju Villa. Piirkonnas on mitmeid toidukauplusi. Bussitransport liigub kohe maja eest.

Elektroniilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

Maakler



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

Maja, Vabaduse pst 101









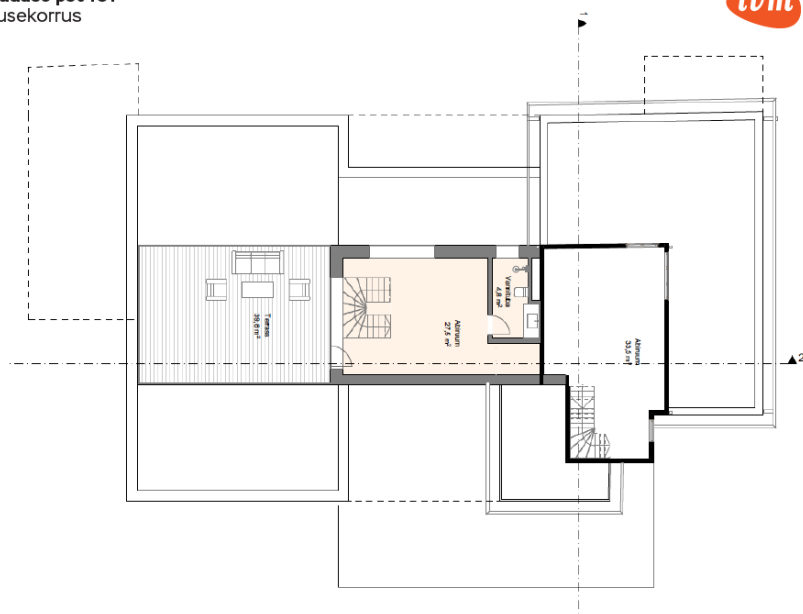
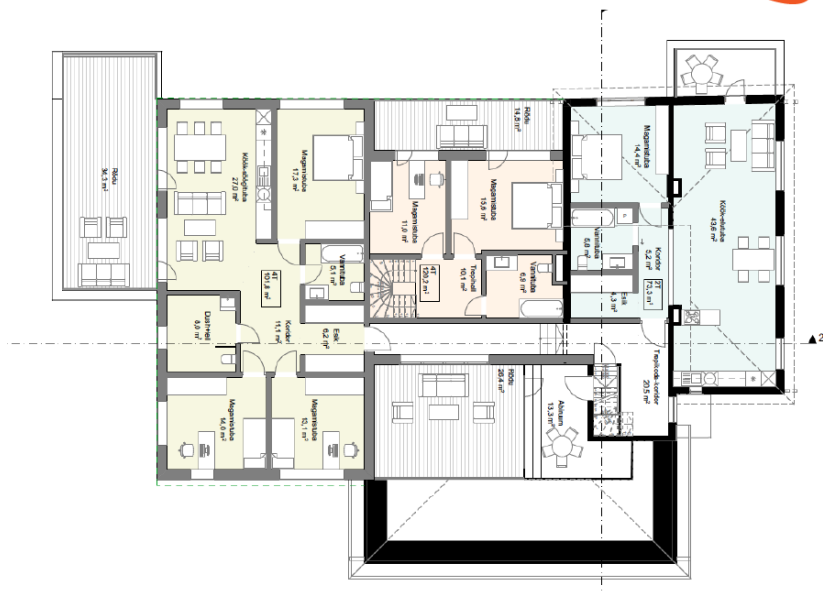




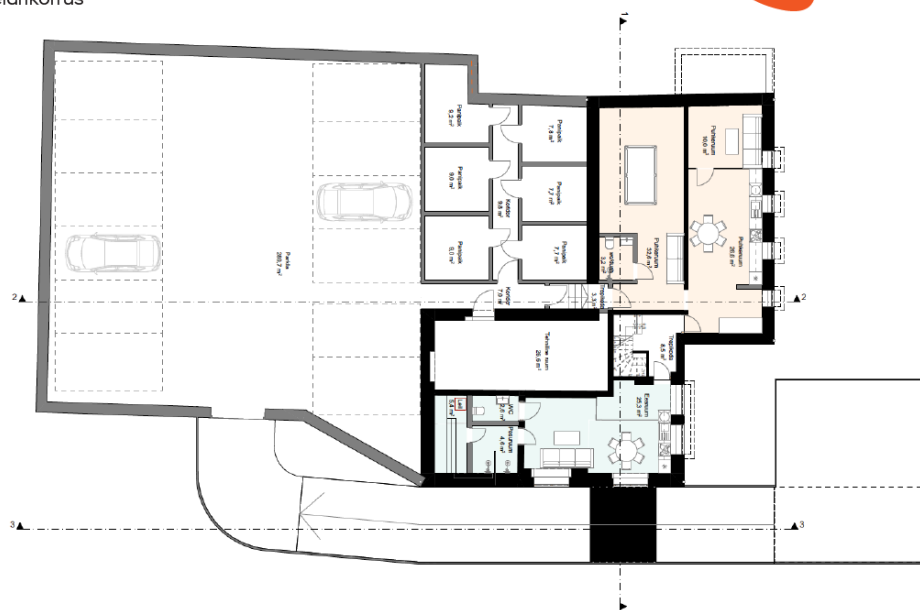


Vabaduse pst 101
1 korrus





Vabaduse pst 101
Keldrikorrus



Vabaduse pst 101
Vaade läänest



Vabaduse pst 101
Vaade idast



Vabaduse pst 101
Vaade põhjast



Vabaduse pst 101
Vaade lõunast

