



109 000 €

Objekti ID:	80442340
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Mai
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1985
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62513:174:8440
Üldpind:	67.20 m²
Krundi pind:	5178.00 m²
Müügihind:	109 000 €
Hind m² kohta:	1 622 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

Info

Korteri on otstarbekas läbi maja planeering. Esik on avar, kus on mugav riietuda ning kuhu mahub ka garderoobikapp. Eraldiasetsev ruumikas köök. Rõdu arvelt on kööki laiendatud, sinna tekib valgusküllane puhkeala.

Suur kahepoolsete klaasitud puitustega avanev elutuba on valgusküllane, paikneb pealelõunase päikese poolse külge, sealt on pääs otse kööki.

Magamistoad paiknevad korteri eri otstes, mis suurendab elanike privaatsust. WC ja duširuum on eraldi, duširuumi mahub ka pesumasin.

Korteri on paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, kõikides tubades puitparkettpõrandad, puidust siseuksed.

WC-s ja duširuumis on teostatud põhjalik remont, paigaldatud elektrikaabliga põrandaküte ja klaasist dušiüksed. Duširuumis kütteradiaator ja käterätikuivati.

Korter on heas seisukorras ja vaba, võimalik on kohe sisse kolida.

Korteri elamu on täielikult renoveeritud, soojustatud ja uuendatud on katusekate ja fassaad. Uuendatud on vee- ja kanalisatsioonitoristik. Tervikuna on uuendatud kogu maja küttesüsteem, hooldatud majaümbrus, sõbralikud naabrid.

Elamut haldab korteriühistu ise, kommunaalkulud on mõistlikud, puudub laenukohustus.

Autot võimalik parkida sisehoovis. Korteriomaniku kasutada on panipaik elamu soklikorruusel.

Sissepääsuga samal tasapinnal on trepikojas lisaks ühine hoiuruum, kus on mugav hoida lapsevankrit või jalgrattaid.

Lähedal asuvad kauplused, bussipeatus, lasteaiad, koolid, terviserajad. Maja juurest mööb kergliiklustee, mis viib ka supelrandale.

Korter, Papiniidu tn 27



Papiniidu 27













