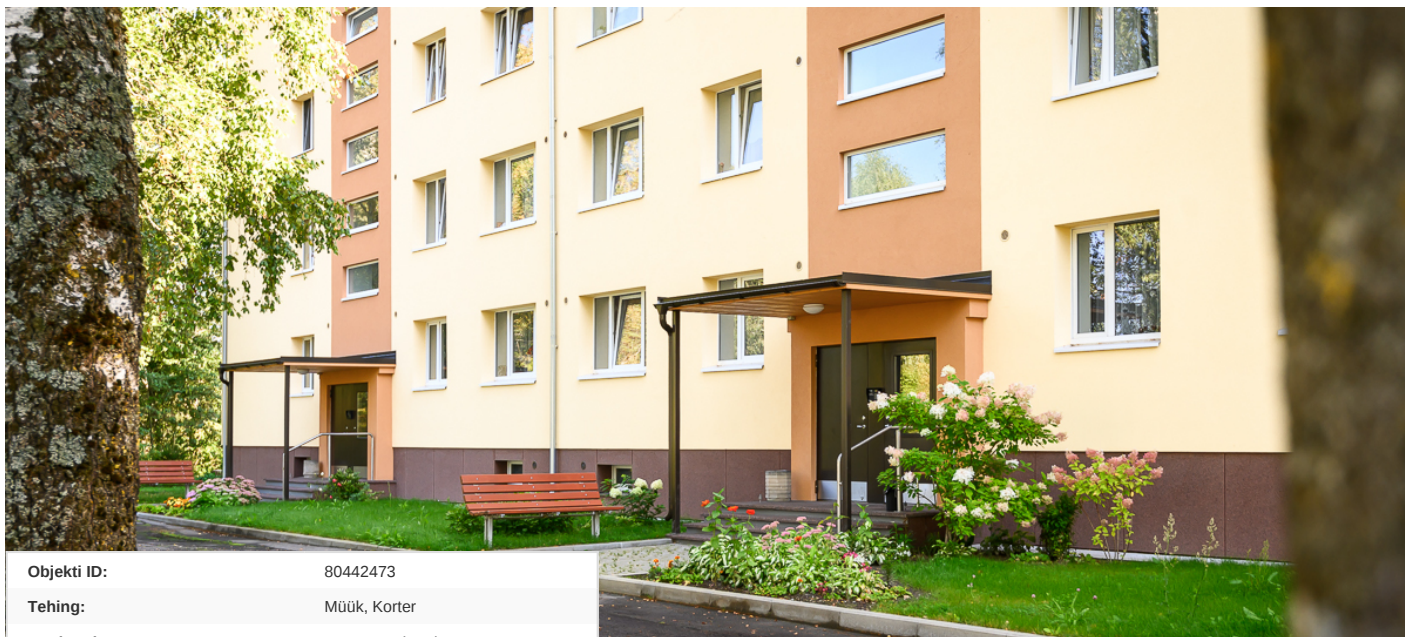




67 000 €

Objekti ID:	80442473
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1980
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62502:054:7260
Üldpind:	47.90 m²
Krundi pind:	4182.00 m²
Müügihind:	67 000 €
Hind m² kohta:	1 399 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

rõdu, vann

Info

Broneeritud

Korterelamu asub tänavast eemal sisehoovis. haljastatud ümbrus, vaikne ja rahulik piirkond. Elamu on tervikuna renoveeritud. Uuendatud katusekate, soojustatud põõning, soojustatud ja uuendatud fassaad ja vundament, paigaldatud fresh-klapid, uuendatud kogu küttesüsteem, paigaldatud küttearvestid, uuendatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, paigaldatud 3 kordse klaaspaketika plastikraamiga aknad, rõdulele paigaldatud avatavad aknad, remonditud trepikojad ja keldrid, paigaldatud uued trepikoja välisüksed ja fonolukusüsteem.

Korter asub maja keskel, on soe ja valgusküllane. Korteril on läbi maja planeering, kus köök ja magamistuba paiknevad pealelõunase päikese poole sissepääsu poolisel küljel, rõduga elutuba ennelõunase päikese poolisel küljel vaatega maja taha.

Põrandad on värvitud, seintel tapeet. WC ja vannituba eraldi. Korter vajab sanitaarremonti. Müüakse koos mööbliga. korteriomaniku kasutada on keldriboks. Auto parkimisvõimalus hoovis, parkimiskohad ei ole jagatud, kuid neid jagub.

Elamut haldab korteriühistu. Kommunaalkulud 200-250 eur. Elamu renoveerimiseks võetud laen kuni 30.05.2043.a.

Lähedal bussipeatus, Ülejõe põhikool, lasteaiad.

Korter, Rõugu tänav 28





Rõugu 28

