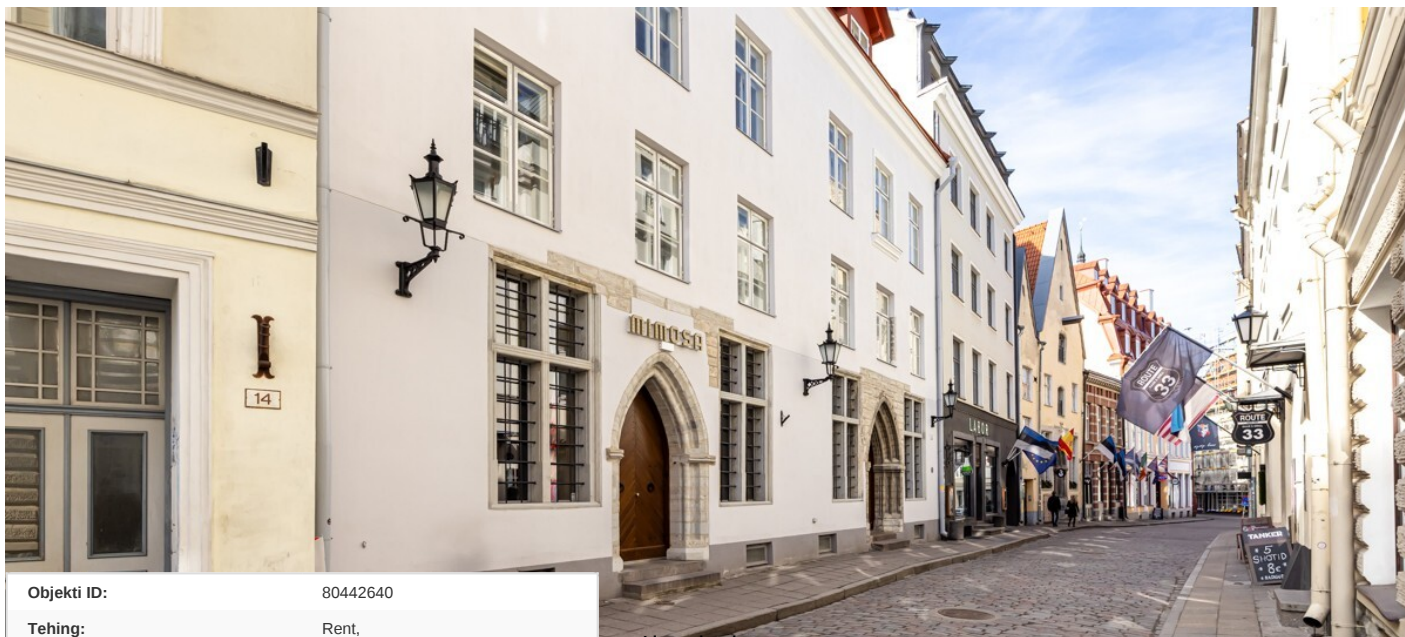




Lisaandmed

1 650 €

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objekti ID:    | 80442640         |
| Tehing:        | Rent,            |
| Maakond:       | Harju maakond    |
| Linn/vald:     | Tallinn Kesklinn |
| Kütte tüüp:    | keskküte         |
| Ehitusaasta:   | 2023             |
| Omandivorm:    | kinnistu         |
| Üldpind:       | 134.70 m²        |
| Krundi pind:   | 0.00 m²          |
| Üürihind:      | 1 650 €          |
| Hind m² kohta: | 12 €             |

## Maakler

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+372 526 0323

## Info

Üürile anda soklikoruse äripind Suur-Karja tänaval.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarsemaid neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku ehitust, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Suur-Karja 12 hoone oli ka Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvakulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

, Suur-Karja 12





UUSKARJA  
RESIDENTSI

Äripind  
134,7 m<sup>2</sup>

**lvm** kinnisvara

