



Lisaandmed

Info

, Koolimaja

Objekti ID:	80442646
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Viinistu
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	42301:003:0465
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	3855.00 m²
Müügihind:	215 000 €
Hind m² kohta:	56 €

Müüa Lahemaa Rahvusparki territooriumil Viinistu külas suurepärases asukohas kinnistu! Linnuleenuit on mereni umbkaudu 250 meetrit. **215 000 €**

Kinnistul asub amortiseerunud ajalooline hoone, tegemist on vana Viinistu koolimajaga. Hoone ehitusaeg on 20.saj algus, maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann). Kinnistu sihtotstarve on hetkel ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks registris kuupäevaga 16.08.2012. Ehitamise alustamise teatis 31.01.2014. Olemasolev ehitusluba annab võimaluse ehitada rahvusparki territooriumil!

Koolihoone asub Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvusparki majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurimaastikuna säilitatav osa. Koolimaja kinnistu hoone rekonstrueerimisel tuleb arvestada, et tegemist on ajalooliselt kõrge väärtusega ning märgilise tähendusega hoonega.

Hoone on ette nähtud taastada olemasolevas mahus ning hoone väliskonstruktsioonid tuleb rekonstrueerida võimalikult autentsetena. Olemas on projektdokumentatsioon olemasoleva vana koolimaja rekonstrueerimiseks majutus- ja teenindushooneks.

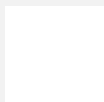
Rekonstrueeritava hoone projektjärgsed tehnilised näitajad:

Sihtotstarve 100% ärimaa
Kaks korrust + katusekorrus
Suletud netopind 1062,8m2

Viinistu on armas rannaküla Põhja-Eesti rannikul. Seal on jahisadam, kunstimuuseum, restoran ja hotell ning palju muud. Viinistus korraldatakse ka erinevaid sündmusi. Vaata lähemalt siit: www.viinistu.ee

Küsige lisainfot!

Maakler



Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

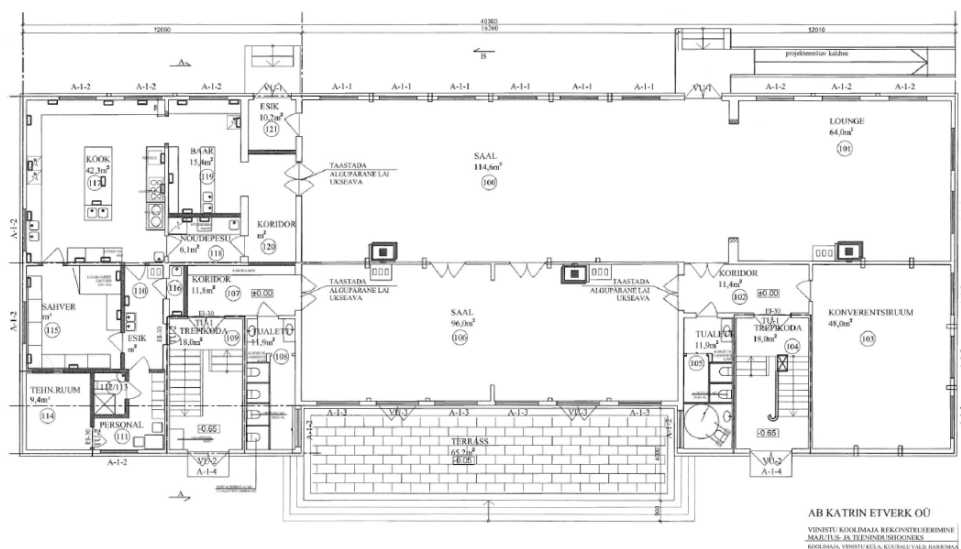
, Koolimaja



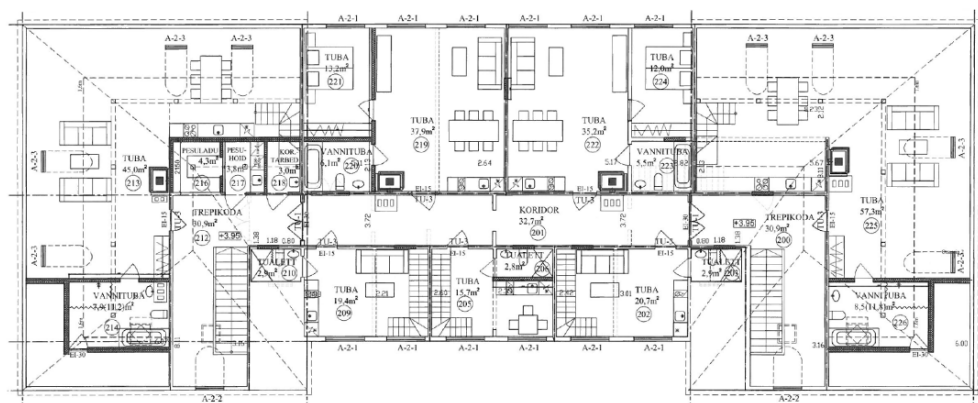


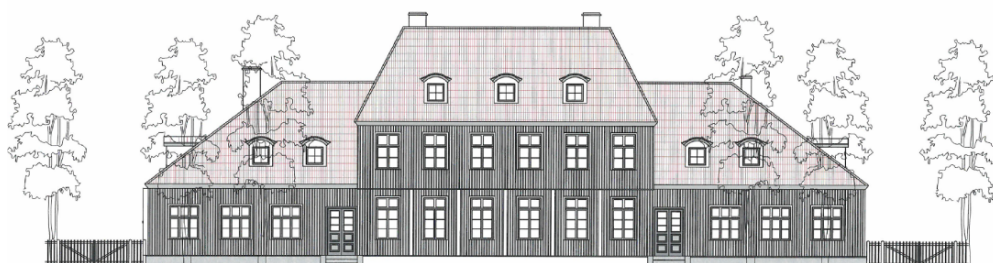


Viinistu koolimaja I korrus

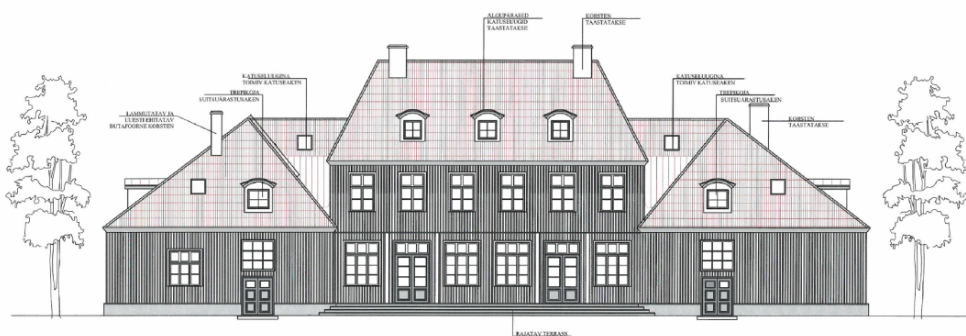


Viinistu koolimaja II korrus

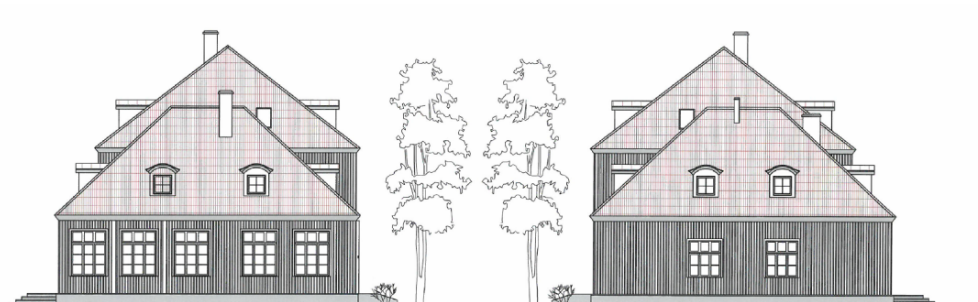




VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KUU/SALU VALD, HÄRRIMA



VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KURUSALU VALD, HÄRRIMA



VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KUU/SALU VALD, HARRUMA









