



69 000 €

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objekti ID:     | 80442657                 |
| Tehing:         | Müük, Maja               |
| Maakond:        | Pärnu maakond            |
| Linn/vald:      | Lääneranna vald Mäliküla |
| Ehitusaasta:    | 1900                     |
| Omandivorm:     | kinnistu                 |
| Katastritunnus: | 86301:004:0040           |
| Üldpind:        | 189.20 m²                |
| Krundi pind:    | 13955.00 m²              |
| Müügihind:      | 69 000 €                 |
| Hind m² kohta:  | 365 €                    |

## Maakler

**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+372 507 2172

## Lisaandmed

saun

## Info

Vana privaatne talukoht ootab uut hingamist.

Väikesest Mälikülast leiad privaatse kõrgete puudega ümbritsetud talukohta. Paik on mõnusalts metsik ja pakub ideaalset pelgupaika neile, kes hindavad argirutiinist põgenemist ja tagasihoidlikumat eluolu.

Endine rehealune koos väikese elumaja osaga loob aga hulgaliselt võimalusi, lastes fantaasial kujundada koht, mis peegeldab sinu isiklikke ideid ja unistusi.

Endisel talukohal on säilinud maakivist rehealune. Hoonega külgnev endine eluhoone lagunes ning selle asemele ehitati uus. Eluhoonet on kasutatud vaid soojemal ajal, läbi aasta elamiseks vajaks maja korralikku soojustust ja üldist renoveerimist. Majas on suurem tuba, kuhu mahub mitu magamiskambriga ning mida kõledal sügisel saab kütta ahjuga. Magamiskambrid leiab ka põõningukorrusel, kuhu viib korralik trepp. Puupliidiga köök on hoone südameks ning siit pääseb nii sauna kui rehe alla. Vesi tuleb vana kombe kohaselt ämbriga tuppa tuua ja kuivkäimla leiad varjatuna maja kõrvalt.

Loomulikult ei puudu talu juurest ka õunapuuaed ja marjapõõsad. Peenra- ja põllumaaks on siin samuti ruumi küllaldaselt. Vanad poolagunenud kiviaiad toovad kohale väärkust ja ajalooõngu juurde.

Elekter 40A. Salvkaev. Kanalisatsioon tuleb rajada.

Kogu sinne piirkond on populaarne suvituskoht. Meri koos Varbla sadama ja tuntud Groot restoraniga jääb ca 2 km kaugusele, teiselt poolt Varbla keskus 2 km kaugusele.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja. Kinnistule loata minek pole lubatud.



**Maja, Tinni**













































