



Maja, Leete tänav 5b

479 000 €

Lisandmed
avatud köök, saun, külmkapp, köögimööbel, dušš

Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHA JA KENA AIAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja asub Tallinna kesklinnas, vaikse tupiktäna lõpus.

- talveaed
- piisavalt abiruumi
- kamin
- saun
- kasvuhoone
- garaaž
- aiamaja
- robotmuruniiduk

Olemas kasutusluba!

Elamu suletud netopind on 142,1m².

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibro plokk, mis on penoga soojustatud.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv+ laudis.

Hoonel on pakettaknad.

Põrandaid katab laminaatparkett ning pesuruumide+ köögi ja esiku põrandad on plaaditud.

Majas on mõnus kamin.

Planeering:

1. korrus

tuulekoda; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud elutuba-köök, kust pääs mõnusesse päeva/õhtupäiksepoolse talveaeda; kabinet/magamistuba; pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris) ja eraldi wc. Lisaks on garaaž, mis on hetkel jaotatud kaheks hoiuruumiks.

2. korrus

suur avatud trepihall; kolm magamistuba.

Ühes toas on sisseehitatud garderoobikapp.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on õhksoojuspump+ kamin, mille kütmisel tekkiv soe õhk on suunatud teise korruse tubadesse.

Lisaks on paigaldatud elektriradiaatorid.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Talvised elektriarved olid sellel talvel 160-170 euro ringis.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

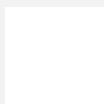
Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Aed on kenasti hooldatud ja valgustatud.

Hoovis on kasvuhoone, puukuur ja aiamaja.

Objekti ID:	80443363
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte, kaminaküte
Ehitusaasta:	2002
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:117:1760
Üldpind:	142.10 m ²
Krundi pind:	979.00 m ²
Müügihind:	479 000 €
Hind m ² kohta:	3 371 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht:

Maja asub Luite asumis.

Kõik vajalik on kiiresti kättesaadav. Lähedal nii rongi- kui ka bussipeatus.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Leete tänav 5b























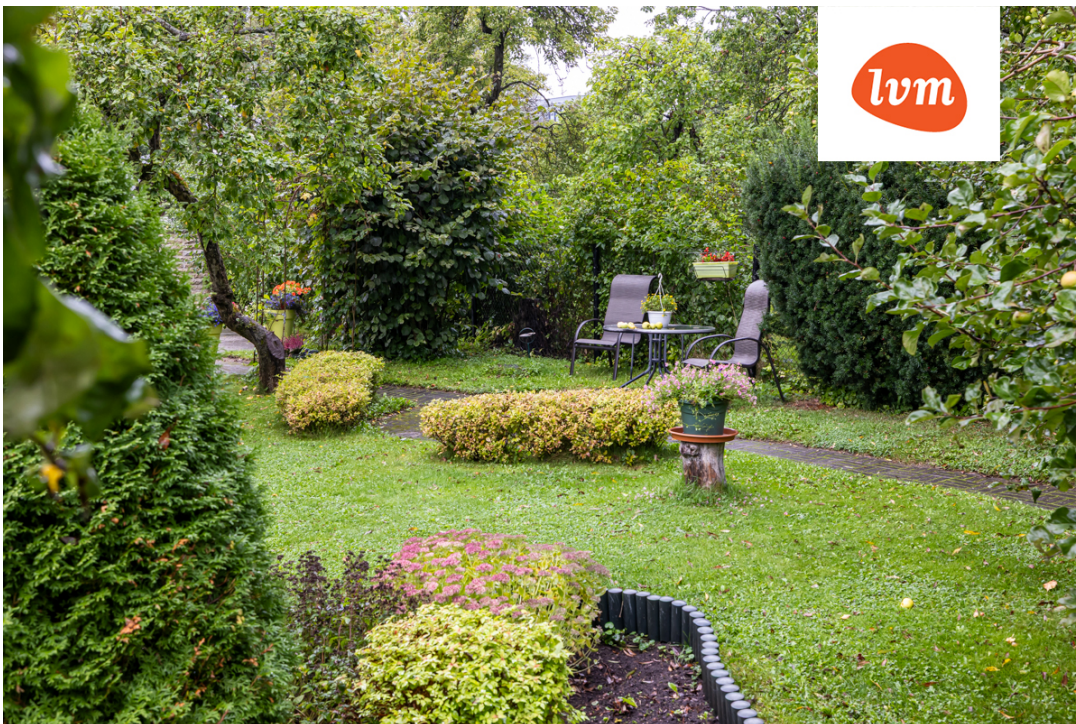








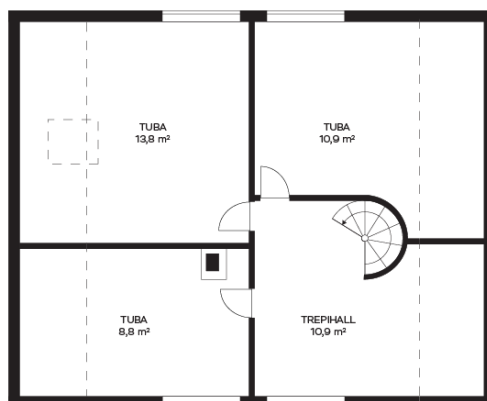








Leete 5b
II korrus



Leete 5B
I korrus

