



Lisaandmed

avatud köök, rõdu, eraldi WC, uus elektrijuhtmetistik, saun, kaabel TV

Info

TUTVUMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!

Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

360 000 €

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

VUNDAMENT soojustatud, krohvitud

VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus :

krohvistüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga

PÕRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandaküttetorudega

raudbetoonpõrandaplaat

KATUS - soojustatud puistevillaga

AVATÄITED - aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)

uued sise- ja välisüksed

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapid seintel, 1.korrusel klapid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi küte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvistatud (pesuruumides, esikus, köögis, trepiallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Kinnistu on aiaga piiratud, hoovis lisaks majas toimivale linna trassiveele veel oma salvkaev.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaiad, erinevad teenusepakkujad, kaubakeskused ja bussipeatused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Objekti ID:	80443548
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1982
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:035:5230
Üldpind:	234.60 m²
Krundi pind:	599.00 m²
Müügihind:	360 000 €
Hind m² kohta:	1 535 €

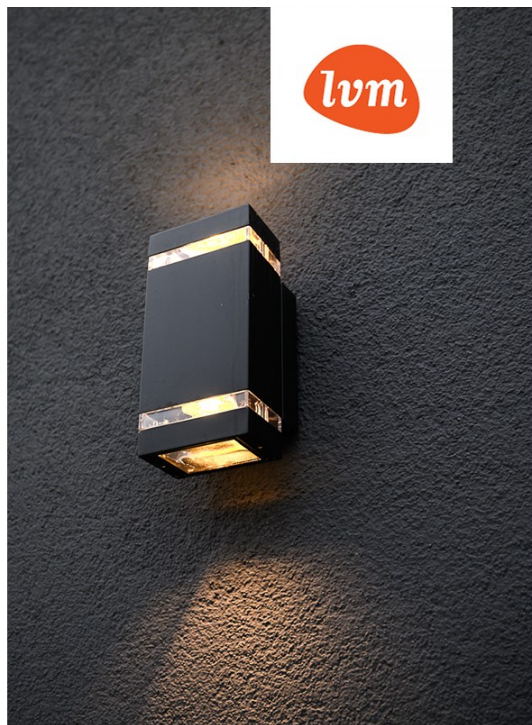
Maakler

Tiiu Lebedev
 tiu.lebedev@lvm.ee
 +372 507 2168

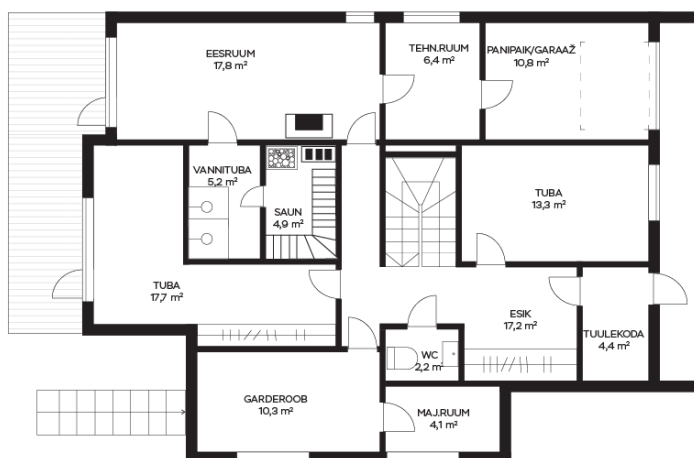
Maja, Pärja tänav 6a







Pärja 6a Pärnu
I korrus



Pärja 6a Pärnu
II korrus

