



Objekti ID:	80455662
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Pärnu linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:061:0040
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	3549.00 m²
Müügihind:	780 780 €
Hind m² kohta:	220 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Info

Lille 44c krunt asub Ülejõel otse Via Baltica magistraali ääres. Tänu uuele sillale pääseb väga kiiresti ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu. **780 780 €**

Miks investeerida Lille 44c ärimaasse Pärnus?

Kindel ehitusõigus ja paindlikkus

Võimalus ehitada kuni 3-korruseline ärihoone ehitusõigusega 5658m² – see annab investorile kindluse ja paindlikud võimalused arenduseks. Lisaks on olemas täpsed ehitusõiguse suurused, mis annavad selge pildi krundi potentsiaalst.

Kõrge nõudlus – piirkonnas teenused puuduvad

Ümbruskonnas on juba täna väga tiheasustatud elukeskkond, kuid puuduvad teenindus- ja kaubanduspinnad. See tähendab, et kõik tulevased kliendid ja tarbijad on otse ukse ees, ilma reaalse konkurentsita.

Valmis kontseptsioon ja suur arengupotentsiaal

Olemas on kontseptsioon ja eskiisprojektid, mida saab tõsise huvilisega jagada. Suures plaanis on Lille-Kirsi arendus ette nähtud nii, et elamud ja äripinnad on omavahel läbimõeldult integreeritud, pakkudes piirkonnale kaasaegset ja terviklikku elukeskkonda.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Üldine info. Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on Trall lasteaed ning Rääma põhikool. Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Müügihind sisaldab kõikide kommunikatsioonide ehitust, ka tänava ehitus ning valgustus.

Liitumislepingud ning tarbimislepingud teeb Ostja.

- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.

- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.

Hinnale lisandub KM.

Ärimaa, Lille tänav 44c









