



Objekti ID:	80455670
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Pärnu linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62507:061:0045
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	3417.50 m²
Müügihind:	751 850 €
Hind m² kohta:	220 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Info

Kirsi 31 krunt asub Ülejõe otse Via Baltica magistraali ääres. Tänu uuele sillale pääseb väga kiiresti ja lihtsalt kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu.

751 850 €

Miks investeerida Kirsi 31 ärimaasse Pärnus?

Kindel ehitusõigus ja paindlikkus

Võimalus ehitada kuni 3-korruseline ärihoone ehitusmahuga 5691m² – see annab investorile kindluse ja paindlikud võimalused arenduseks. Lisaks on olemas täpsed ehitusõiguse suurused, mis annavad selge pildi krundi potentsiaalst.

Kõrge nõudlus – piirkonnas teenused puuduvad

Ümbruskonnas on juba täna väga tiheasustatud elukeskkond, kuid puuduvad teenindus- ja kaubanduspinnad. See tähendab, et kõik tulevased kliendid ja tarbijad on otse ukse ees, ilma reaalse konkurentsita.

Valmis kontseptsioon ja suur arengupotentsiaal

Olemas on kontseptsioon ja eskiisprojektid, mida saab tõsise huvilisega jagada. Suures plaanis on Lille-Kirsi arendus ette nähtud nii, et elamud ja äripinnad on omavahel läbimõeldult integreeritud, pakkudes piirkonnale kaasaegset ja terviklikku elukeskkonda.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Üldine info. Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on Trall lasteaed ning Rääma põhikool. Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Müügihind sisaldab kõikide kommunikatsioonide ehitust, ka tänava ehitus ning valgustus.

Liitumislepingud ning tarbimislepingud teeb Ostja.

- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.

- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.

Hinnale lisandub KM.

Ärimaa, Kirsi tänav 31









