



Maja, Mäe tänav 7

Objekti ID:	80456070
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Anija vald Aegviidu
Korrus:	2
Tubade arv:	8
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektrikõrvald, konditsioneer
Ehitusaasta:	1978
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	11201:001:0023
Üldpind:	555.00 m²
Krundi pind:	3687.00 m²
Müügihind:	329 000 €
Hind m² kohta:	593 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Lisandmed

eraldi WC, uus elektri juhtimist, avatud köök, saun, ventilatsioon

Info

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÕI KÜLALISTEMAJAKS!

329 000 €

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda.

Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum. Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:

Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.

Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskihit panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektri juhtimist/torustik.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:

0.korrus:

töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehno ruum

1.korrus:

esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehno ruum

2.korrus:

seitse magamistuba; ruum, kuhu saab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumpad.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elekter 3x100A.

Elukeskkond:

Aegviidu on hea ja rahulik elukeskkond.

Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidu on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaiad, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

Maja, Mäe tänav 7























































