



79 900 €

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objekti ID:     | 80456966           |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa     |
| Maakond:        | Pärnu maakond      |
| Linn/vald:      | Tori vald Kilksama |
| Korrus:         | 1                  |
| Tubade arv:     | 1                  |
| Ehitusaasta:    | 1998               |
| Omandivorm:     | kinnistu           |
| Katastritunnus: | 73001:006:0105     |
| Üldpind:        | 0.00 m²            |
| Krundi pind:    | 2324.00 m²         |
| Müügihind:      | 79 900 €           |
| Hind m² kohta:  | 34 €               |

## Lisaandmed

## Info

Müügile on tulnud eriline kinnistu Pärnumaal, Tori vallas, aadressil Tammiku tee. Tegemist on privaatse ja rohelusse uppuva krundiga, millel paikneb mitmeid erineva kasutusotstarbega hooneid ning mis pakub tulevasele omanikule mitmekesiseid võimalusi nii suvitamiseks kui ka aastaringseks elamiseks.

Krundil asub hetkel vana suvila, mis vajaks lammutamist, kuid mille asemele on võimalik rajada uus ja kaasaegne elamu. Lisaks on kinnistul väike, ligikaudu 20 m² suurune soojustatud maja, mille remonttööd on alustatud. See sobib ideaalselt ajutiseks elamiseks või külalistemajaks. Lisaks paikneb krundil grillmaja, mis loob mõnusa keskkonna suvisteks koosviibimisteks ning puhkepäevade nautimiseks.

Kinnistu on hooldatud ja mitmekesise haljastusega. Aias kasvavad viljapuud ja marjapõõsad, mis pakuvad rõõmu igal hooajal. Krundil on ka oma tiik kaladega ning endine basseini kohaga ala, mille renoveerimise järel saab rajada isikliku veemõnude oaasi. Olemas on 53 meetri sügavune puurkaev, 2 m³ mahuti ning toimiv elektriliitumine. Sanitaarruumideks on hetkel korralik Biolan kuivkäimla, mis on koheselt kasutusvalmis.

Kinnistu on aiaga piiratud, tagades privaatsuse ja turvalisuse. Sissesõit on korralikult rajatud tänavakiviga, mis lisab väärtust ja mugavust. Tegemist on rahuliku ja looduslähedase elukeskkonnaga, kus on olemas kõik esmavajalik, ent samas on võimalik rajada uus kodu vastavalt oma vajadustele ja soovidele.

See kinnistu on suurepärane võimalus inimesele, kes hindab privaatsust, looduse lähedust ja soovib luua endale kodu, suvekodu või puhkeoasi Pärnumaal. Tule kohale ja kujunda sellest paik, mis vastab just sinu unistustele.

## Maakler

**Triin Volens**  
triin.volens@lvm.ee  
+37256661017



**Elamumaa, Tammiku tee**













































