



Lisaandmed

rõdu

Info

Objekti ID:	80458507
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Lindi
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1980
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15905:004:0085
Üldpind:	183.50 m²
Krundi pind:	11703.00 m²
Müügihind:	157 500 €
Hind m² kohta:	858 €

Hinnatud mereäärses Lindi külas on pakkumises ruumikas, avar maja. Lisaväärtuseks suur ja hooldatud kinnistu. Mereni 200 meetrit. Kahekordne, omanäolise planeeringuga maja, kus alumisel korrusel on avar elutuba, köök, esik. Ruumikas garaaž ja tuba, mis sobib ideaalselt töötoaks või kontoriks. Tualet ja duširuum. Eraldi väljaehitatud saunaruum. Teisel korrusel avar trepihall ja kolm magamistuba. Trepihallist pääs päikesepoolsele rõdule. Maja alumisel korrusel täisulatuses kelder, kus erinevad hoiruumid.

157 500 €

Maja on varasemalt köetud katlasüsteemiga, hetkel kamin, elektriradiaatorid ja õhksoojuspump. Soovi korral võimalus paigaldada uus küttesüsteem.

Vesi majja toodud, oma kaevust.
Elekter 3X25A

Suureks lisaväärtuseks hooldatud kinnistu mitmete viljapuude ja ilutaimedega.
Haritav maa 5523.0 m²
Looduslik rohumaad 467.0 m²
Õuemaad 5616.0 m²
Muu maa 97.0 m²
Kinnistul kaks kõrvalhoonet tööriistade ja küttematerjali hoiustamiseks.

Lindi küla on hinnatud asukoht. Külahva sõnul teeb rõõmsaks mere lähedus, rahulik elukeskkond ja ühised peod. Küla tegemistest on olemas ülevaade Lindi.ee

Lindil on olemas lasteaed - algkool, väga aktiivne seltsielu. Pärnu südalinn autoga sõitesumbes 20-25 minuti kaugusel.

Maakler

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Maja, Audruranna tee 11















































