



75 000 €

Objekti ID:	80461349
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, ahiküte
Ehitusaasta:	1962
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	74101:005:0019
Üldpind:	61.60 m²
Krundi pind:	1150.00 m²
Müügihind:	75 000 €
Hind m² kohta:	1 218 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

dušš

Info

Eraldi sissepääs, suur aiaga piiratud oma õueala.

Elamu paikneb eramajade piirkonnas. Majas vaid 2 korterit, kummalgi oma sissepääs. Notariaalse kasutuskorralepinguga on nii elamu kui krundi kasutus kokku lepitud.

I korrusel eraldi sissepääs ja eeskoda, II korrusel avatud köök ja 2 avarat tuba, lisaks garderoobiruum, WC-duširuum ja suur päikesepoolne rõdu.

Eluruum on täielikult renoveeritud 2018-2019.a.

Paigaldatud on 3x klaaspaketiga plastikraamiga aknad, seinad ja lagi on soojustatud, Põrandakatteks on paigaldatud laminaatparkett, pesuruumis uus sanitaartechnika, paigaldatud dušinurk, soe vesi elektriboilerist.

Pesuruumis elektriga põrandaküte.

Köögis soojamüügiga puuküttega pliit, elutoas ahi. Olemas korstnapühkija akt, mis on väljastatud oktoobris 2025.,a.

Kasutuses olev hooviala on hooldatud ja aiaga piiratud. Autot võimalik parkida hoovis maja ees.

Olemas on kehtiv hindamisakt, võimalik on osta pangalaenu, ehitisregistris on andmed korrastatud.

Kommunaalkulud soodsad, vaid tarbimispõhised.

Majaosa on vaba ja võimalik kohe sisse kolida.

Lähedal on bussipeatus, toidukauplus, lasteaed, kool (põhikool+gümnaasium). Hea bussiühendus Pärnu linnaga.

Korter, Piiri tn 2



Piiri 2 Sindi



















