

**Lisaandmed**

saun, külmkapp, dušš

InfoKLIENDIPÄEVA ERIHIND!
MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJAOSA PEETRIS!**Maja, Kuusekese tänav 4**

Müüa mõnusalt ruumikas majaosa!

325 000 €

- kahe auto garaaž
- enda 833m2 kinnistu
- saun
- kamin
- täiskelder
- 2 terrassi

Ideaalne kodu neile, kes hindavad ruumikust ja soovivad, et kõik vajalik oleks kiiresti kättesaadav. Miks mitte jagada antud majaosa erinevateks korterimanditeks või teha osaliselt majapinnast tööruumid?

Ehitis ja planeering:

Majaosa on ehitatud 1998 aastal vastavalt projektile ning dokumendid on korras.

Maja suletud netopind on 462,6m2, millest eluruumipind on 335m2.

Majaosa on jooksvalt värskendatud.

Tegemist on kivimajaga.

Välisviimistlusel on kasutatud tellist ja majal on kivikatus.

Majaosa teeb eriliseks läbi kolme korruse planeeritud ruumilahendus ja erineval tasandil asetsevad

terrassid, millelt avaneb kaunis vaade ümbritsevale.

Põrandakatetena on kasutusel puitparkett, kivi ning laminaatparkett.

Paigaldatud on lahusraamiga alumiinium-puitaknad.

Planeering alt ülespoole vastavalt.

Keldrikorrus:

Keldrikorruksel asuvad erinevad abiruumid.

I korrus:

esik; panipaik; eraldi wc; suur söögituba, kust pääs 21,2m2 õhtupäiksepoolsele terrassile; sauna

eesruum; leiliruum (elektrikeris); pesuruum ja majapidamisruum.

Kahe auto garaaž (automaatikaga avatavad tõstuksed).

II korrus:

Köök, kust pääs samuti 15,3m2 terrassile; sahv; avar kõrgete lagedega elutuba, kus on mõnus kamin;

kolm magamistuba ja pesuruum.

Ühest magamistoaast pääs pisikesele rõdule.

III korrus:

Kaks magamistuba ning lisaks veel suur avatud ruum, kuhu on võimalik teha näiteks töötuba, laste

mänguruum vms.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Kõikjal eluruumides on infrapunaküte (läbi lae).

Lisaks on kaks õhksoojuspumpa.

Objekti ID:	80461905
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Peetri
Korrus:	3
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1998
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:002:1610
Üldpind:	335.00 m²
Krundi pind:	833.00 m²
Müügihind:	325 000 €
Hind m² kohta:	970 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Pesuruumides ja saunaruumides on elektripõrandaküte.
Majja tuleb gaas. Võimalik muuta maja gaasikütte peale.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.
Elektar 3x40A.

Kinnistu:
Kinnistu suurus on 833 m².
Kuna tegemist on otsaboksiga, siis loob sellise suurusega krunt väga privaatse tunde.
Aed haljastatud ja paigaldatud tänavakivid.

Asukoht:
Majaosa on vaid 6 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduga
ca 6 minutit.
Kiire ja mugava liikumise tagavad mitmerealine Tartu maantee.
Kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel- Peetri Selver; apteek; lasteaed; kool jne.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kuusekese tänav 4



































