

**Lisaandmed**

avatud köök, köögimööbel, külmik, uus elektrijuhtmistik, saun, pesumasin

Info

Hubane ja nutikas kodu roheluses — 15 min kesklinnast

Maja, Kaasiku tee**137 000 €**

Otsid kohta, kus oleks rahu ja loodus, aga ka linn mugavalt lähedal?
See armas ühekorruseline maja Kilksama külas on ideaalne valik — aastaringseks elamiseks, täielikult sisustatud ja valmis kohe sissekolimiseks.

Elamispind 52,8m², terrassiga koos 78m²

Kodu, mis töötab sinu eest:

Robotmuriiduk (2025) ja lumepuhur (2025) hoolitsevad õue eest, sina lihtsalt naudi.

Õhksoojuspump ja hea soojustus hoiavad kulud madalad — talvel vaid 100–120 €, suvel 50–60 €.

Põrandaküte elutoas ja elektrikerisega saun (2023) lisavad mugavust.

Sise- ja välisruum, mis pakub rohkem:

Avatud planeeringuga valgusküllane elutuba koos LG 77" teleriga /+ muusikakeskus/

Täisvarustuses köök: nõudepesumasin, Jura kohvimasin, uueväärne külmik ja pliit — kõik olemas.

Katusega terrass 26 m² – mõnus hommikukohviks või võimalik lisatuba.

Saun ja pesuruum pesumasina ja kuivatiga.
2026.a. jaanuar - veebruar renoveeritud ja plaaditud pesuruum /2200eur/

2023. a. garaaž ja kõrvalhoone, lisaruumi nii autole kui hobidele.

Asukoht, mis ühendab mugavuse ja rahu:

Loodus ja metsad ümberringi, vaikus ja puhas õhk.

Bussipeatus 150 m, väga hea ühendus linnaga.

Autoga keslinna 12–15 minutit, Härra Kaubahoov 9,2 km, Sindi 8,2 km.

Asfalteeritud ja valgustatud tänavad, korras talveteed.

See on kodu valmis koht – kõik tehtud, kõik olemas.
Tule ja tunne, kuidas rahulik külaelu ja linnamugavused saavad siin üheks tervikuks.

Maja müüakse koos kogu sisustuse ja seadmetega.

Objekti ID:	80462244
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Kilksama
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektrikpõrandaküte
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:006:0117
Üldpind:	52.80 m ²
Krundi pind:	940.00 m ²
Müügihind:	137 000 €
Hind m ² kohta:	2 595 €

Maakler

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

NB! Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpses mõõtkavas.

Võta ühendust ja tule vaatama – see kodu võib olla just sinu uus algus.

Maja, Kaasiku tee



Kaasiku tee 4



























