

**Lisaandmed**

Kaabel TV, köögmööbel, pesumasin, parkett, külmkap, dušš, avatud köök

Info

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 20. VEEBUAR KELL 16.00-17.00

Korter, Tööstuse tänav 11/2

ERIHIND!
HARULDASELT PRIVAATNE KORTER KALAMAJA AJALOOSES SÜDAMES, LINNA POOLSES
SERVAS.**117 900 €**

Objekti ID:	80462870
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinn
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1946
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78408:801:0190
Üldpind:	27.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	117 900 €
Hind m ² kohta:	4 287 €

Maakler**Hannula Menning**
hannula.menning@lvm.ee
+372 5672 0700**Asukoht:**

Ideaalne kodu inimesele, kes hindab miljööväärtuslik piirkonda, kogukonnatunnet, samas kaasaegset linnaruumi, kus kõik mugavused on käe, jala juures.

Lähedal Vana-Kalamaja renoveeritud kogukonnakeskne tänavaprojekt, mis ühendab Vanalinna merega läbi ajaloolise Kalamaja asumit.

5- minutiline jalutuskäigu kaugusel jääb Balti-Jaama Turg ja Telliskivi Loomelinnak.

10- minutilise jalutuskäigu kaugusele jäävad Eesti Kunstiakadeemia, Kalamaja park, Baltimaade parimaks linnaruumi arenduseks tunnustatud Noblessneri sadamalinnak, Lennusadam ning Patarei merekeskus. Kõrval majas asub perearstikeskus ning läheduses tunnustatud kohvikud, restoranid, koolid ja lasteaiaid.

Bussipeatus on 2 min kaugusel.

Hoone:

- Lenderi tüüpi linnamaja (umbes 1925 a. ehitatud rõhtpalkmaja),
- 9-korteriga hoovimaja,
- hoone konstruktsioonid on korras ja tugevad,
- 2011 aastal majal vahetatud ja soojustatud katus,
- 2021 aastal vahetatud on majal välisuks, korrastatud treppi, korrastatud vundamenti ja soklit,
- uuendatud elektrisüsteemi, vahetatud püstakud,
- toimiv korteriühistu.

Korter:

- on renoveeritud 10 aastat tagasi- soojustatud on välisseinad ja vahetatud aknad,
- aknad lõuna suunas tagaia poole,
- põrandad on kaetud naturaalse tammeparketiga ja korkparketiga. Pesuruum on plaaditud.
- mõnusa rohealaga kinnine hoov viljapuude ja pöösastega,
- korteri kasutada on avar aknaga keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

- korteril on ahiküte.
- soe vesi elektriboileriga.
- dušširuumis olemas niiskuse eemaldamiseks mootoriga väljatõmme.

Helista ja küsi lisa!

Korter, Tööstuse tänav 11/2



















