



Objekti ID:	80464632
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rääma
Korrus:	2
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, ahiküte
Ehitusaasta:	1970
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62506:037:2440
Üldpind:	124.20 m²
Krundi pind:	703.00 m²
Müügihind:	289 000 €
Hind m² kohta:	2 327 €

Lisaandmed
saun, uus elektriühendustik, rööp

Info

289 000 €

Tõeliselt hea koht elamiseks!

Asud linnas, kuid ümberringi on lopsakas rohelus, vaikus ja täielik privaatsus.

Ülejõel, Rääma linnaosas, peitub võõraste pilkude eest varjatud Mäe tupiktänav vaikne osa – siia satuvad vaid omad.

Uus sild on kõigest 1,1 km kaugusel – jalutades jõuad kesklinna umbes 20 minutiga, autoga vaid 4 minutiga.

Elleni kohvik ja Oja Selver jäävad aga veelgi lähemale. Peredele tähtsad kool ning lasteaiad samuti väga lähedal.

Kinnistu on tavapärasest suurem kui enamik ümbruskonnas ning maja kõrval on vähemalt kahe auto jagu tasuta parkimisruumi.

Krundi idapoolne külg piirneb kõrghaljastatud maatükiga, kus keegi ei ela, pakkudes veelgi rohkem rahu ja privaatsust.

Hooldatud aias on oma kasvuhoone, viljapuud ja -põõsad, suur puukuur ning lopsakas põõsastaim – ideaalne paik neile, kes hindavad aiamaa olemasolu.

Kõrvalhoones asuvad garaaž (21m²) ja saunamaja (43,7m²).

Saunamaja teisel korrusel on magamistuba ning miniköögiga elutuba, esimesel korrusel aga leiliruum, pesuruum, WC ja avar kaminaga eesruum, kus saab nautida tõelist saunamõnu.

Soovi korral on võimalik saunamaja majutada ka külalisi või üüriks.

Elumaja läbis põhjaliku uuenduskuuri 1997–1998.

Tollal sai maja uue katuse, elektrisüsteemi, hinnatud puidumeistri valmistatud tammetrepi ja värske siseviimistluse.

Lisaks toimivatele ahjudele ja köögipliidile on paigaldatud tänapäevane õhk-vesi küttesüsteem radiaatoritega.

Puitmaja soojustati täielikult mõni aasta hiljem.

Kirjutada võiks veel palju, aga tõeline mulje sünnib siis, kui tuled kohale ja vaatad ise.

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Maja, Mäe tänav 7c





















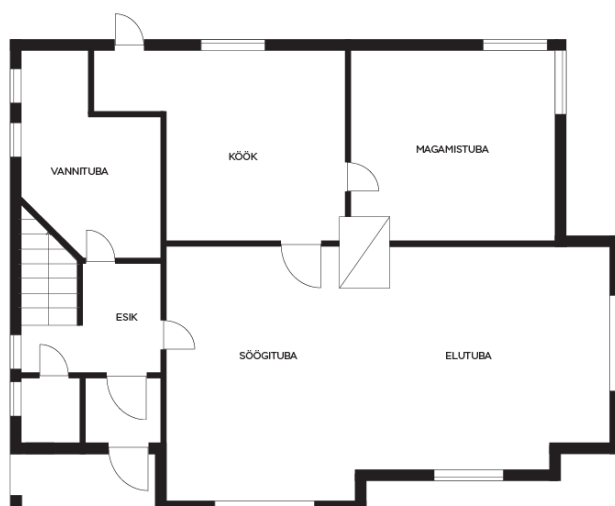




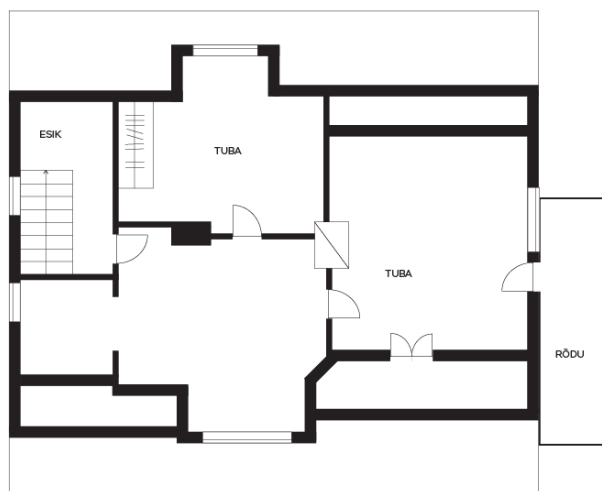




Mäe 7c
I korrus



Mäe 7c
II korrus



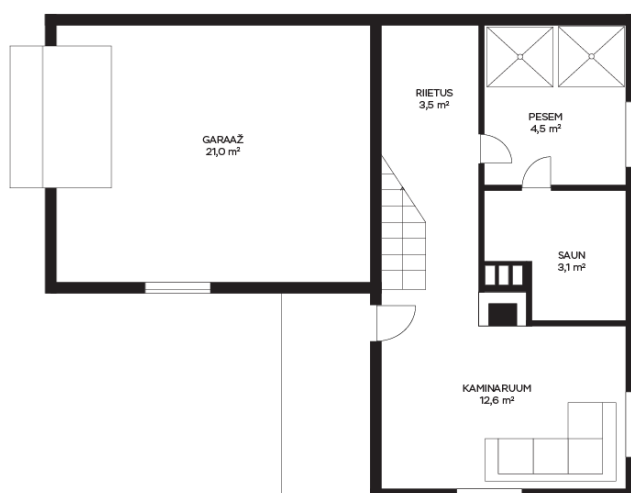








Mäe 7c saunamaja
I korrus



Mäe 7c saunamaja
II korrus

