

**Lisaandmed**

avatud köök, kööginööbel, parkett, rõdu, eraldi WC, saun, dušš

Info

MÜÜA KAUNI AIAGA KENA MAJAKOMPLEKS RAPLAMAAL!

Müüa armas majakompleks, kuhu kuulub 20. sajandi algusest, 92,7m² majandushoone, kus on garaaž; 28,6m² kõrvalhoone, kuhu on tehtud armas suvemaja ja kus on ka eraldi kuuriosa.

269 000 €**Maja, Rapla tee 9**

- 3734m² kinnistu
- puuküttega saun
- kasvuhoone
- kaunilt hooldatud ja haljastatud aed
- hoovis on erinevaid istumiskohti+ erinevates suundades terrassid
- täiskelder
- oma viljapuuaed, erinevad marjapõõsad

Maja on ehitatud 1988. aastal.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis ja väikeplokk.

Maja on jooksvalt värskendatud.

Põrandaid katab osaliselt puitparkett, osaliselt vinüülparkett ning pesuruumid on plaaditud.

Enamik tubade lagesid on kaetud naturaalse kasevineerist tahvlitega.

Majal on kahekordsed puitaluumiiniumaknad.

Elektrijuhtmetistik on vahetatud.

Paigaldatud asbestivaba eterniitkatus.

Maja planeering:

1.korrus:

esik; eraldi wc; avatud köök-elutuba, kust pääs majatagusele terrassile; tuulekoda/sahver; kabinetiruum; külalistetuba; saun koos pesuruumiga

2.korrus:

avatud trepihall, kolm magamistuba; wc/vannituba+majapidamisruum

Majal on täiskelder, kus on erinevad abiruumid ja katlaruum.

Keldrisse on võimalik teha nõ. lisaruume.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on tahkekatel, mis on alles vahetatud.

Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump.

Pesuruumides on elektripõrandaküte.

Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon lokaalne (tühjendamine ca 2-3 korda aastas)

Õues on paljudes vajalikes kohtades veekraanid, et lihtsustada kastmist.

Elekter 3X32A.

Lähiajal paigaldatakse valguskaabel.

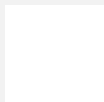
Asukoht:

Alus on hea ja rahulik elukeskkond.

Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.

Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga

Objekti ID:	80464915
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Alu
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, ahiküte
Ehitusaasta:	1988
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66904:005:0280
Üldpind:	207.30 m ²
Krundi pind:	3734.00 m ²
Müügihind:	269 000 €
Hind m ² kohta:	1 298 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

ainult 45 minutit.

Ca 3 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Rapla tee 9





























































