



130 000 €

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 80466278             |
| Tehing:                    | Müük, Korter         |
| Maakond:                   | Pärnu maakond        |
| Linn/vald:                 | Pärnu Rannarajoon    |
| Korrus:                    | 2                    |
| Tubade arv:                | 2                    |
| Kütte tüüp:                | keskküte             |
| Ehitusaasta:               | 1969                 |
| Omandivorm:                | korteriomand         |
| Katastritunnus:            | 62512:032:3150       |
| Üldpind:                   | 47.20 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Müügihind:                 | 130 000 €            |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 754 €              |

## Maakler

Lea Aniste  
lea.aniste@lvm.ee  
+372 5685 3500

## Lisaandmed

rõdu

## Info

Hinnatud piirkonnas on pakkumises hubane ja armas kodule. Heas korras kahetoaline korter on läbi maja planeeringuga ning asub mugaval teisel korrusel.

Helge, heledates toonides hubane kodu sobib ideaalselt nii elamiseks, kui investeringuks.

Elutoast pääseb päikesepoolsele rõdule.

Müügihinna sees kvaliteetne köögimööbel tehnikaga. Ülejäänud sisustuse osas saab kokku leppida.

Põrandatel naturaalne parkett.

Korteriomaniku kasutada on keldriboks.

Autole parkimiskoht tõkkepuuga parkimisalal.

Majas tegutseb toimekas ja aktiivne ühistu.

2023. aastal soojustati ja viimistleti fassaadi, renoveeriti rõdud ja trepikojad, korteritesse on paigaldatud kaasaegne ventilatsioonisüsteem.

Varasemalt on uuendatud katus, küttesüsteem ja torustik.

Praegune renoveerimislaen on 1,25 €/m<sup>2</sup> kuus.

Väga hinnatud piirkond. Kortermaja asub rahulikul, ühesuunalise liiklusega, Karusselli tänaval. Kõik eluks vajalik asub lähedal-erinevad koolid, lasteaia, kauplused, kohvikud. Lähedal Pärnu spordi- ja tennisehall, spadi ja tervisekeskused. Mererand jalutuskäigu kaugusel. Pärnu kesklinnani paar bussipeatust.

**Korter, Karusselli tänav 93**

















































