



Objekti ID:	80466599
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektrikpõrandaküte
Ehitusaasta:	1959
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	34901:010:0025
Üldpind:	63.00 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	105 000 €
Hind m² kohta:	1 667 €

Lisaandmed

avatud köök, vann

105 000 €**Info**

Avastage oma uus kodu Saaremaa südames Kuressaares, Kotkapoja tänaval, populaarses Golfi piirkonnas. Korter on hubane ja hästi hoitud. Trepikoda on avar ja korterisse ligipääs väga hea, treppe ei ole enne korterisse sissepääsu ja treppe ei ole ka korteris sees.

Korter on renoveeritud 2015 aastal, vahetatud kõik seinad ja soojustatud. Vannituba sai täieliku uue ilme alles neli aastat tagasi.

Korter on osaliselt sisustatud ja valmis sissekolimiseks. 63 ruutmeetri suurune pindala tagab piisavalt ruumi igapäevaeluks. Hubasust lisavad elektriline küttesüsteem koos õhksoojuspumba ja põrandaküttega, mis tagavad meeldiva sisekliima ka külmematel kuudel. Õhksoojuspump aitab kuumadel suvepäevadel ka korterit jahutada.

WC ja vannituba on eraldi. Vannitoas ootab teid mõnus vann ja põrandaküte, mis muudavad hommikud veelgi nauditavamaks. Lisaks on olemas praktiline panipaik, kus hoida kõike vajalikku.

Kuressaare linn pakub rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks – lähedal on bussipeatus, mis tagab mugava ühenduse linnaga. Saaremaa loodus ja kultuur on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel, pakkudes võimalusi nii aktiivseks puhkuseks kui ka rahulikeks jalutuskäikudeks. Läheduses on lasteaed, terviseпарк ja golfiväljakud.

Kergliiklustee pakub võimalusi jalgrattasõitudeks ja jalutamiseks kuni Salmeni.

See korter on ideaalne valik neile, kes hindavad mugavust, praktilisust ja Saaremaa võlulusid. Tule ja vaata ise!

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

Korter, Kotkapoja tänav 12

























