



10 338 €

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80467289       |
| Tehing:         | Rent,          |
| Maakond:        | Pärnu maakond  |
| Linn/vald:      | Pärnu Ülejõe   |
| Korrus:         | 1              |
| Tubade arv:     | 0              |
| Kütte tüüp:     | keskküte       |
| Ehitusaasta:    | 2023           |
| Omandivorm:     | kinnistu       |
| Katastritunnus: | 62501:001:0893 |
| Üldpind:        | 1798.00 m²     |
| Krundi pind:    | 13523.00 m²    |
| Üürihind:       | 10 338 €       |
| Hind m² kohta:  | 6 €            |

## Maakler

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

## Lisaandmed

## Info

Anda üürile uus ning moodne tootmishoone osa koos kontoriga ning olmeruumidega.

Tootmis ja laopind koosneb kahest eraldatud osast: 475m² ja 981,7m² ehk kokku 1456.7m²  
Ruumid on ehitatud SKANO mööblitootmist silmas pidades ning sobivad hästi igasuguseks toomiseks/ladustamiseks.

Lagede kõrgus fermini 5,4m kuni 6,1m.  
Tõstukuksed igal ruumil: kõrgus 3,43m ja laius 4,5m.  
Betoonpõrnad. LED valgustus, ventilatsioon ja aspiratsioonisüsteem.  
Soojusallikaks on Gren kaugküte ning tootmisruumides jagavad soojust kaloriiferid.

Kontoripind on kahekordne. Esimesel korrusel on olmeruumid, köök, kaks riietusruumi ja WC-d.  
Teisel korrusel on büroo ja kontoriinnad. Kokku on kahel korrusel pinda 341,29m²

Soovi korral saab juurde võtta ladustamispiinda asfalteeritud hoovialalt - tasu eraldi kokkuleppel.  
Kinnistu on piiratud aiaga. Olemas värvate automaatika. Videovalve. ATS.

Üürilepingu sõlmimisel on vaja tasuda kahe kuu deposiit ja esimene kuumakse.  
Üüritasule lisanduvad kõrvalkulud, kindlustus ning käibemaks.

, Rehepapi tänav 4







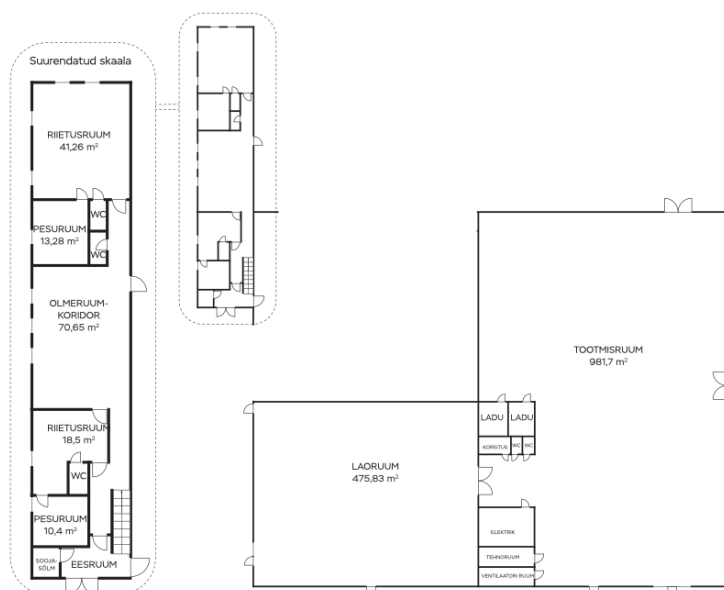








I korrus



## II korrus

