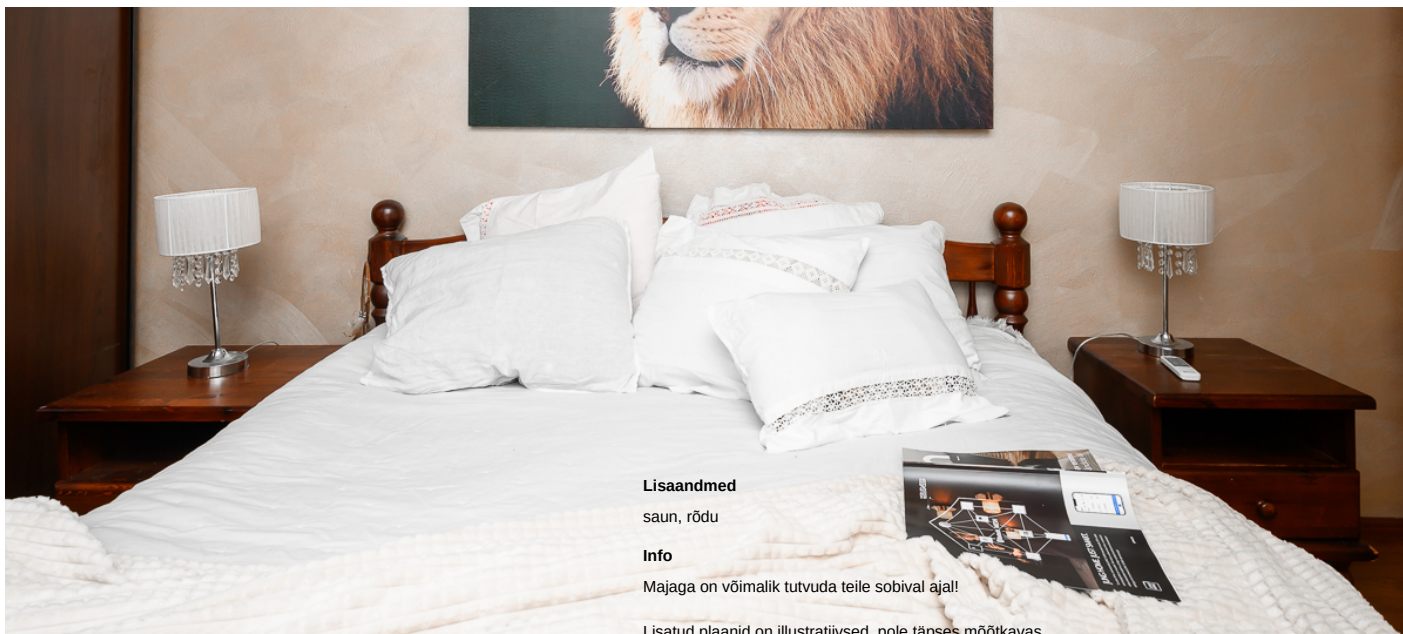


**Lisaandmed**

saun, rõdu

**Info**

Majaga on võimalik tutvuda teile sobival ajal!

Lisatud plaanid on illustratiivsed, pole täpses mõõtkavas.

**200 000 €****Maja, Männimetsa tee 7**

Meri ja männimets on sinu igapäevane nauding, mitte puhkusepäeva luksus.

Aastaid tagasi tuldi siia vaadete pärast. Männimets ja roheline - need on su silmapiiril kui toimetad köögis või istud elutoas.

Kui su ideaalne elupaik on koht, kus hommikuti tervitab sind männimetsa vaikne õhk ja õhtuti on kuulda merekohinat, siis see kodu on loodud just sulle.

Raeküla vaiksuses piirkonnas ootab uusi elanikke kahekorruline, pereelamu, mis ühendab privaatsuse, avaruse ja tänapäevase mugavuse.

Selle maja südameks on suur ja valgusküllane elutuba koos avatud köögi - paik, kus saavad alguse pereõhtud, külalistega täidetud nädalavahetused ja parimad mälestused.

- 4 magamistuba / 1 magamistubadest esimesel korrusel, ringi ehitatud panikaik/

- 2 vannituba / 1 esimesel korrusel sauna juures, teine teisel korrusel/

- saunaruum ja kaminaruum - elutuba /esimesel korrusel/, mis loovad mõnusa spaa-atmosfääri igal aastaajal

- rõdu ja terrass, kus saab võtta hommikukohvi või nautida suviseid grillõhtuid

- garaaž ja kuur, mis hoolitsevad selle eest, et asjadel on alati oma koht.

- üldpind kokku 187,5m<sup>2</sup>, elupind 113,8m<sup>2</sup>

Maja on erinevatel aegadel korrastatud, soojustatud, küttesüsteem moderniseeritud (Viadrus katel + suur akupaak, võimalus lisada õhk-vesi või pelletiküte).

Sisse kolides ei pea alustama suure remondiga - siin algab elu kohe.

598m<sup>2</sup> krunt annab privaatsust ja ruumi kodutundeks. Tänav pool on ruumi parkimiseks

3x25a tööstusvool tagab kindlust ka energiamahukamate lahenduste puhul.

Rahulik ja peresõbralik piirkond madala liiklustihedusega.

Lähikonnas kool, lasteaed, bussipeatus, toidupoed ja kergliiklusteed - kõik vajalik on vaid mõne minuti kaugusel.

Ja mis peamine - meri ja männimets on sinu igapäevane nauding, mitte puhkusepäeva luksus - lähemalt

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Objekti ID:                | 80469443              |
| Tehing:                    | Müük, Maja            |
| Maakond:                   | Pärnu maakond         |
| Linn/vald:                 | Pärnu Raeküla         |
| Kütte tüüp:                | keskküte              |
| Ehitusaasta:               | 1988                  |
| Omandivorm:                | kinnistu              |
| Katastritunnus:            | 62508:036:0050        |
| Üldpind:                   | 113.80 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 598.00 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 200 000 €             |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 757 €               |

**Maakler**

Sirje Savvest  
sirje.savvest@lvm.ee  
+372 524 2277

vaatamist väärt.

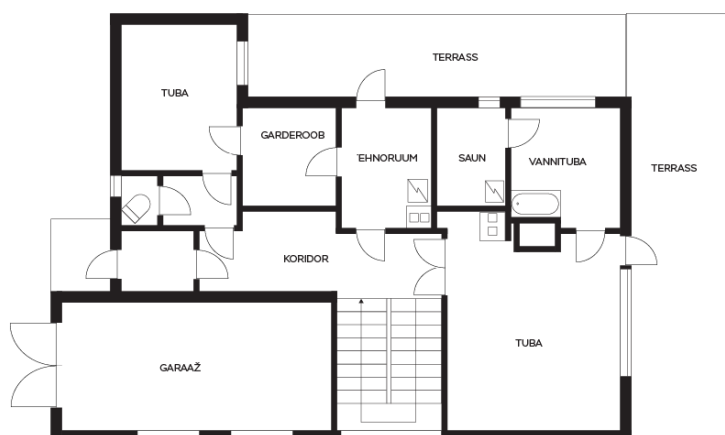
Võtmed kätte tehingupäeval



## Maja, Männimetsa tee 7



### Männimetsa tee 7 I korrus



**Männimetsa tee 7**  
II korrus

