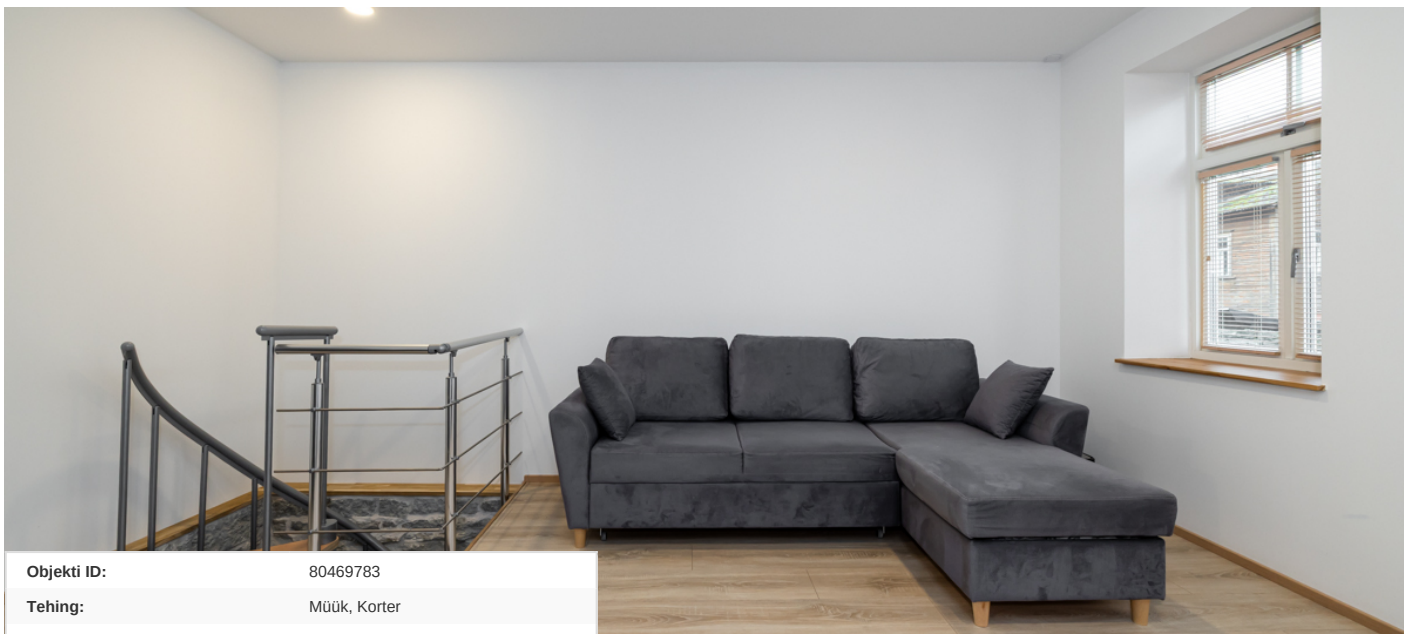




105 000 €

Objekti ID:	80469783
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1914
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:116:0009
Üldpind:	35.50 m²
Krundi pind:	1011.00 m²
Müügihind:	105 000 €
Hind m² kohta:	2 958 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Lisaandmed

külmkapp, uus elektrijuhtmistik, pesumasin, köögimööbel, dušš, parkett, avatud köök

Info

Korter asub kõrgel esimesel korrusel ning jaguneb kaheks tasapinnaks. Ülemisel korrusel paikneb elutuba koos köögiga – avar ja praktilise planeeringuga. Kaasaegne kööginurk on kompaktne, samas funktsionaalne ning varustatud vajaliku tehnikaga.

Spiraaltrepp viib alumisele tasapinnale, kus on magamistuba ning eraldi vannituba. Soklikoruse paekiviseinad ja klaasitud sein lisavad ruumile iseloomu.

Korteri on mõlemal korrusel vesipõrandaküte. Kütelahendus toimib hetkel elektrikatla, kuid tänu maja renoveerimisele on peagi võimalik liituda rajatava õhk-vesi süsteemiga.

Maja on põhjalikult uuendatud 2024. aastal. Lisaks korterite rekonstrueerimisele soojustati maja, uuendati vee- ja kanalisatsiooni süsteemid ja paigaldati uus katus ning fasaad. Järgmine etapp on koridoride viimistlemine ning uue küttesüsteemi väljaehitus.

Asukoht on suurepärase. Bussijaam jääb mõne sammu kaugusele, ümbruses on mitmed söögikohad, kaubanduskeskused ja hea transpordiühendus kõikidesse linnaosadesse.

Korter sobib hästi nii isiklikuks koduks kui ka üüriinvesteeringuks – planeering, asukoht ja kuluefektiivne kütelahendus loovad selleks head eeldused.

Korter, Võistluse tänav 43















