



Korter, Mõisa allee 9

Lisaandmed

vann, rõdu, parkett

Info

TULE TUTVUMISPÄEVALE 23.02 kell 15-16:00! (Eelregistreerimisega)

Kui otsid oma esimest kodu või soovid linnakärast eemale kolida, siis see võib olla just sinu võimalus!

Korteri koosseisu kuulub esik, elutuba, 2 magamistuba, köök, eraldi vannituba-wc ning keldriboks.

Magamistubades on vahetatud tapeet ning ühes magamistoas on uus põrandakate ning elutuba on hästi

säilinud (vana) puitparkett. Üks magamistubadest on rõduga (3 m2), kust avaneb ilus vaade loodusesse.

Korteris on hästi hoitud retromööbel, mis soovi korral jääb uuele omanikule. (Kui sisustust ei sooviata,

organiseerib müüja mööbli äraveo). Korter vajab sanitaarremonti.

Kommunaalkulud suvel on ca 50 - 70 eur/kuus ning talvel 170 - 220 eur/kuus (sõltuvalt kui külmaks

osutub talveperiood).

Korter asub kolme trepikojaga maja (15 korterit) keskmises trepikojas (1,5-poolkorrusel ehk 1. ja 2. korruse vahel). Kuna korterid asuvad üksteise suhtes astmeliselt, siis ei ole otseselt kõrval paiknevaid naabreid, mis tagab privaatsuse ning müraisolatsiooni. Trepikojal on metallist turvaline välisuks, korteri välisuks vajab vahetust.

Kortermajal on soojustatud otsaseinad ning vahetatud kogu küttesüsteem ning radiaatorid. Korteris on vahetatud aknad, mistõttu on korter väga soe läbi aasta.

Kortermajas on toimiv korteriühistu. Parkimiskohad on maja ees.

Lisaks on uuel omanikul võimalus pidada aiamaad.

Korteri lähistel (Kolga mõisa maadel) asub kogukonna ühine aiamaade territoorium, kus on olemas maalapp suurusega ca 500 m2 (ca 10x50 m), mida saab soovi korral kasutada aiasaaduste kasvatamiseks.

Aiamaal on olemas ka kasvuhuone, mille kile on vahetatud 2025 a kevadel. Aiamaal on olemas viljakas vaarikahekk, mustsõstrapõõsad ning sellel aastal rajatud maasikapeenrad, mis annavad vilju järgmisel suvel. Piirkonnas on olemas ka veetrass kastmiseks. Aiasaaduseid on võimalus hoiustada ühiskeldris (isiklikus boksis), mis paikeb aiamaade lähistel. Aiamaa ei kuulu korteri koosseisu ning seda ei saa eraldi juurde osta, seda saab soovi korral kasutada (renditasu puudub).

Kolga alevik asub Tallinna ja Rakvere suhtes keskel ehk mõlemast linnast ca 50 km kaugusel.

Väga hea bussühendus Tallinna ning teiste lähedal paiknevate asulatega (Kuusalu, Loks ja jne).

Lähimad toidukauplused asuvad Kuusalus ja Loksas (Coop ja Gross), lisaks pakuvad piirkonnas

kullerteenust mitmed poeketid. Tihe bussiliiklus Kuusalu ja Loks vahel annab võimaluse käia mugavalt toiduvarusid täiendamas (mõlemasse suunda 15 minutit bussisõitu).

Kolga asulas on olemas - lasteade, põhikool (keskkool asub Kuusalus ja Loksas), muuseum, raamatukogu ning Eesti suurim mõisakompleks. Kolga asub looduslikult äärmiselt kaunis ning liigirikas paigas, kohe Lahemaa rahvusparki piiril. Lähedal paiknevad mitmed märgistatud matkarajad (sh Viru raba) ning piirkonnas on arvukalt avalikke liivarandu ning privaatsemaid rannaribasid (lähim rand ca 5 km). Ümbritsevad männimetsad pakuvad võimaluse korjata erinevaid metsaande.

Kolga on suurepärase asukohaga, väga turvaline ja hinnatud elupaik.

Korter on sissekolimiseks kohe vaba.

Võta julgelt ühendust ja lepime kokku vaatamise aja!

Objekti ID:	80471364
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Kolga
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1990
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35203:002:0004
Üldpind:	60.40 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	56 800 €
Hind m² kohta:	940 €

Maakler

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

Korter, Möisa allee 9











