



Lisaandmed

ventilatsioon, kaabel TV, parkett, avatud köök, dušš, vann, saun

Info

Asja valminud, kvaliteetselt ehitatud kivimaja Uuesauga teel ootab uut omanikku ja on vaba koheseks sissekolimiseks.

539 000 €

Majas on suur, avatud elutuba/köök, millelt pääseb päikeseküllasele ja avarale terrassile.

Lisaks on 3 magamistuba, kabinet, 2wc-d, vannituba ja sauna kompleks.

Avar garaaz mahutab 1 auto ning automaatikaga varustatud garaažiuks ja autovärv võimaldab kuiva jalaga koju jõuda ilmast hoolimata.

Maja planeering on projekteeritud nii, et aktiivne tsoon – köök/elutuba, saun – jäävad ühele poole maja ja magamistoad teisele poole.

Kandvad seinad ja kõik vaheseinad on laotud Fibo5 kiviplokkidest. Välisseinad 200mm, sisseinad 150-200mm. Soojustatud 200mm EPS Silver ja katuslael minimaalselt 300mm PUR vahtu. Koos 3x PVC aknadega annab see kooslus ideaalselt sooja ja ökonoomse maja.

Küttesüsteem töötab kvaliteetsel Fujitsu High Power 12.5kw õhk/vesi soojuspumbal, koos 300l soojavee boileriga, mis tagab alati sooja vannivee - toasooja kandjaks on vesipõrandaküte.

Majal ei puudu ka jahutus, mis toimib töökindlal Fujitsu õhk/õhk pumba baasil. Soojustagastusega ventilatsioon tagab pideva õhuvahetuse ja selle filtreerimise, mis aitab hoida hoones alati kvaliteetset sisekliimat. Lisaks kõigele sellele on katusele loodud 7kw autonoomne päikesepark, millega toodad päikesepaistelistel ilmal kenasti enda vajamineva elektrienergia.

Siseviimistlusel on rõhku pandud kvaliteedile!

- Villeroy & Boch keraamilised plaadid
- Naturaalne Tamme kalasaba parkett
- Haapsalu massiivuksed, laskuvate lävepakkud, peithingede ja magnet lukkudega.
- Grohe sanitaartechnika

Liivamäe küla on Tallinna linnapiirist vaid 6 km kaugusel, kiiresti arenevast Loo alevist vaid 10min jalutuskäigu kaugusel. Tegemist on rahuliku ja roheline piirkonnaga, kus on ideaalne tasakaal looduse ja linnaläheduse vahel. Südalinna jõuab Laagna tee kaudu autoga ca. 15 minutiga, hea ühendus ühistranspordiga.

Loo alevikus on keskkool, lasteaed, muusikakool, 2 poodi, perearstikeskus, ilusalongid, kultuurikeskus, raamatukogu. Lisaks on head sportimisvõimalused. Trenni saab teha spordihoones, ujulas, jõusaalis, välijõusaalis, staadionil, tenniseväljakul kui ka terviserajal või mitmes suunas kulgevatel kergliiklusteedel.

Hindamisakt on olemas!

Hoone ehitusel on kasutatud ehitusjärelvalve teenust, kasutusluba on menetluses ja maja on lõplikult valmis. Võimalik kohe sisse kolida.

Maja, Uuesauga tee 44

Objekti ID:	80471977
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Liivamäe
Korrus:	1
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	konditsioneer, õhksoojuspump, elektrikpõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:2356
Üldpind:	142.20 m²
Krundi pind:	1573.00 m²
Müügihind:	539 000 €
Hind m² kohta:	3 790 €

Maakler

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

Maja, Uuesauna tee 44





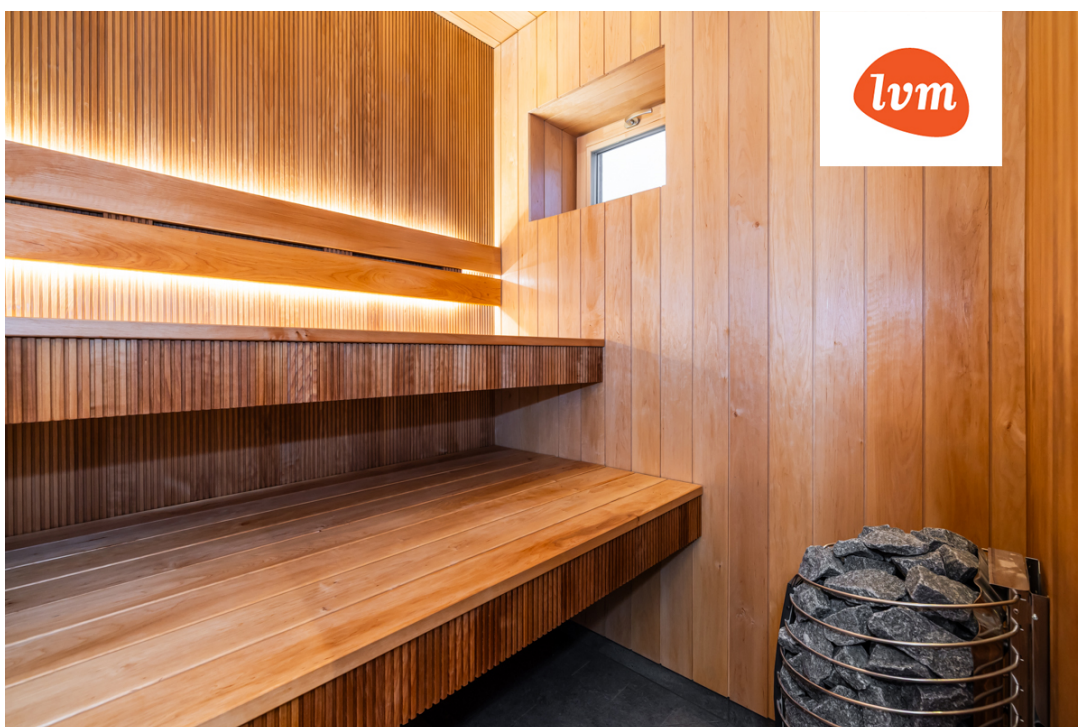
























Uuesauga tee 44

