



Maja, Loite tänav 6

Lisaandmed
avatud köök, kööginööbel, pesumasin, parkett, rõdu, eraldi WC, saun, külmkapp, dušš

Info
MÜÜA IMEARMAS MAJA TALLINNA KESKLINNAS, KASSISABAS!

Müda 2025. aastal valminud maja.
Müüakse enamus mööbliga.
Maja ehitamisel ja sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale.

879 000 €

- sisehoovi maja
- kamin
- saun
- hoovis on kuur ja üks parkimiskoht
- kinnine hoov
- automaatikaga avatav värav
- eritellimusmööbel

Elamu suletud netopind on 79,1m2+ 3,8m2 rõdu.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud. Säilitatud on ka vana paekiviseina.
Kolmekordsed puitaluminiiumaknad+elektriliselt ja päikeseenergia juhitavad katuseaknad.
Põrandad on kaetud puidust kalasabaparketiga.
Pesuruum/wc-s on kasutatud marmorplaate ja marmarino krohvi.
Haapsalu uksetehase uksed.
Valtsplekkkatus.

Maja on väga kompaktne.
Esimesel korrusel on sauna eesruum, mida on võimalik teha lisamagamistoaks ning kust pääs maja taha;
pesuruum koos leiliruumiga (Huum keris); trepialune panipaik/tehnoruum; magamistuba.
Teisel korrusel on tuulekoda; 25,6m2 avatud köök-elutuba, kust pääs 3,8m2 päevapäiksepoolsele rõdule;
wc ja põhimagamistuba.
Magamistubades on sisseehitatud garderoobikapid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump- kõikjal on vesipõrandaküte.
Jahutuseks on paigaldatud konditsioneer.
Elutoas on kamin.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Elekter 3x16A
Hoov on kaasomandis kolme majapidamise peale.

Asukoht:
Maja asub Tallinna vanalinna vahetus läheduses kõrgelt hinnatud Kassisaba asumis, Loite tänavas.
Tegemist on Tallinna kesklinnaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ja tegeleda spordiga Wismari staadioni ümbruses ning Falgi pargis.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	80472120
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinn
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:108:0780
Üldpind:	82.90 m²
Krundi pind:	468.00 m²
Müügihind:	879 000 €
Hind m² kohta:	10 603 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Maja, Loite tänav 6











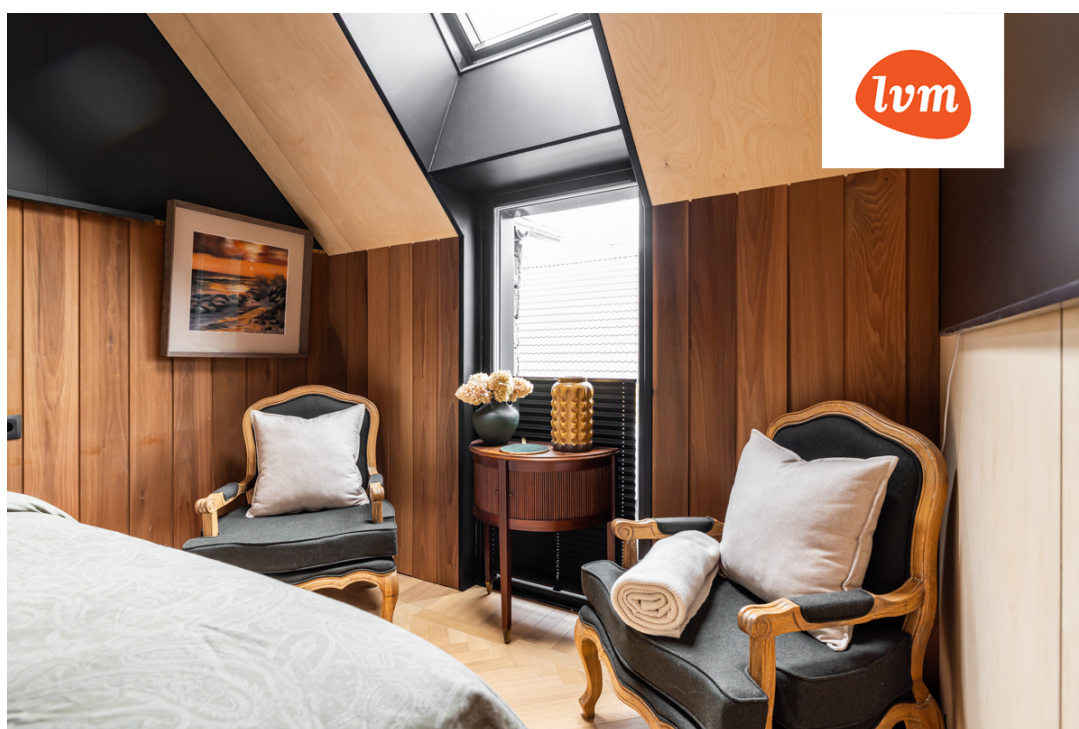












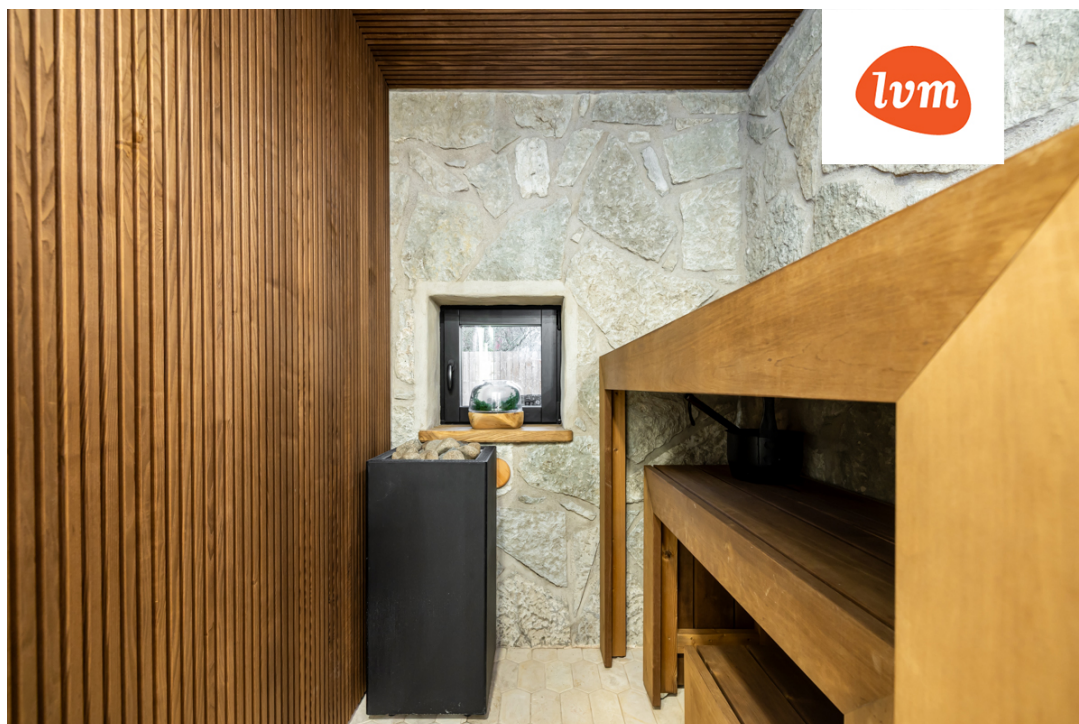
















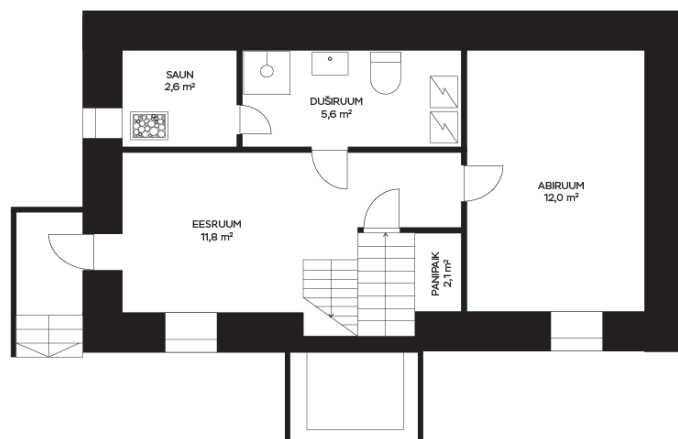








Loite 6/1
I korrus



Loite 6/1
II korrus

