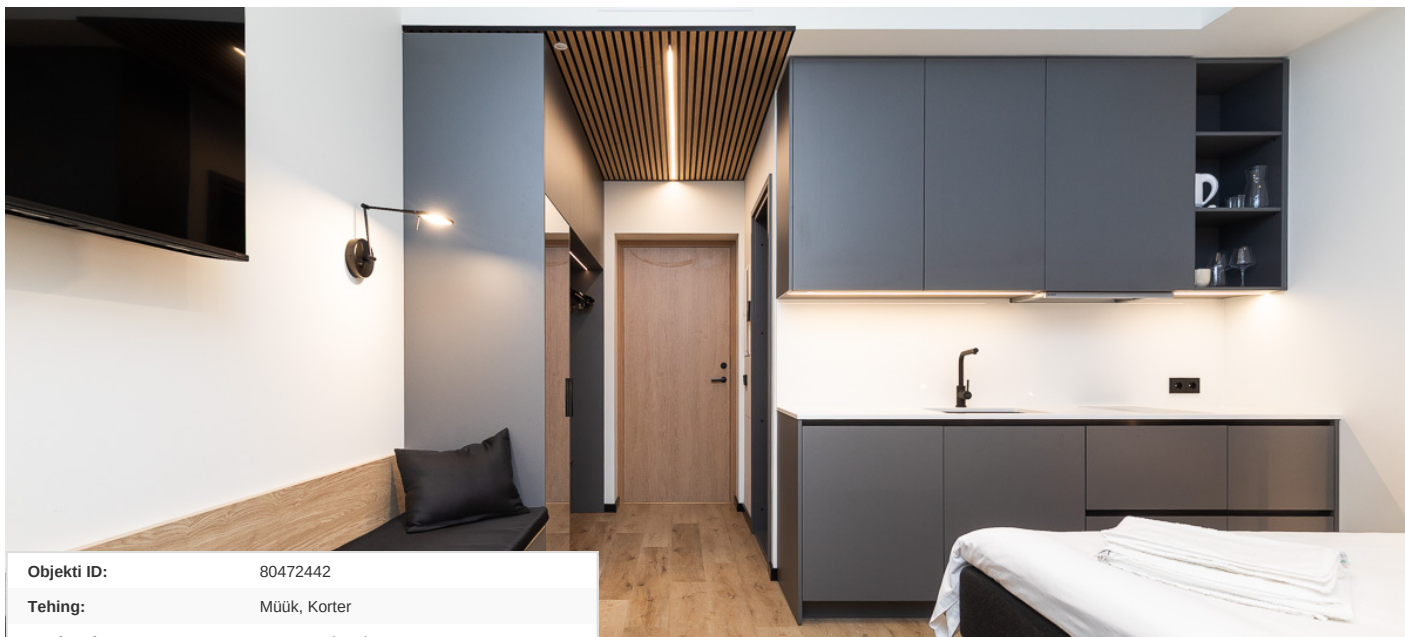




114 000 €

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Objekti ID:     | 80472442                     |
| Tehing:         | Müük, Korter                 |
| Maakond:        | Tartu maakond                |
| Linn/vald:      | Tartu Karlova                |
| Korrus:         | 3                            |
| Tubade arv:     | 1                            |
| Kütte tüüp:     | keskküte, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:    | 2025                         |
| Omandivorm:     | korteriomand                 |
| Katastritunnus: | 79508:058:0014               |
| Üldpind:        | 22.90 m²                     |
| Krundi pind:    | 17768.00 m²                  |
| Müügihind:      | 114 000 €                    |
| Hind m² kohta:  | 4 978 €                      |

## Maakler

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806

## Lisaandmed

avatud köök, parkett, uus elektrijuhtmistik, kõrged laed, uus kanalisatsioon, kööginööbel, külmkapp, dušš

## Info

Valukoja Residentsid – asukoht, mis vormib tulevikku!

Industriaalsest minevikust ja kaasaegsetest lahendustest inspireeritud vaskfassaadiga elu–puhka–tööta kontseptsiooniga hoone on piirkonna nurgakivina valminud. Ümbritsev keskkond muutub lähiaastatel oluliselt: lisanduvad kauplused, restoranid ja mitmekesised vaba aja veetmise võimalused.

A-energiaklassiga majas on igapäevane mugavus viidud maksimumini – et saaksid keskenduda sellele, mis päriselt oluline.

Hoones on kaasaegne lift, eraldi pesuruum, turvalised parkimislahendused, kergliikurite laadijad, kohalolekuanduriga soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneer, nutilukud, vesipõrandaküte ning tavapärastest kõrgemad laed. Korteris on kivitasapinnaga Arens kööginööbel koos integreeritud tehnikaga.

Siin on standardiks see, mis mujal lisavarustusena.

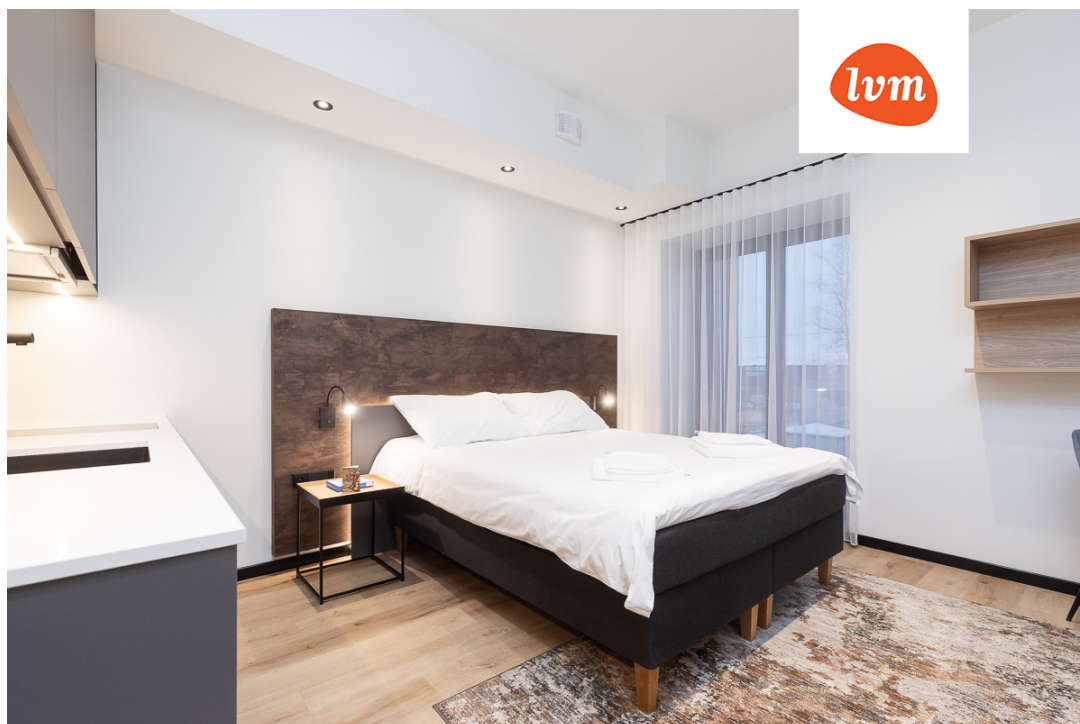
Lisainfo arenduse kodulehelt: [lvm.ee/valukoja](http://lvm.ee/valukoja)

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Korter, Teguri 32-15**



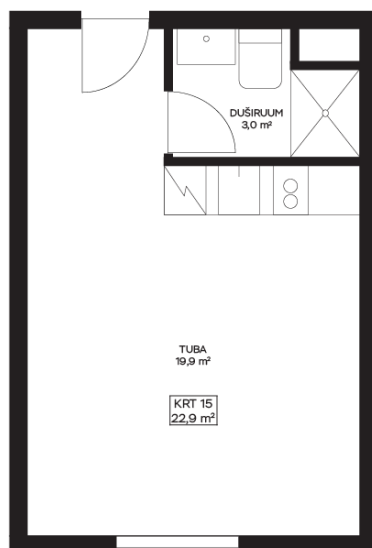








Teguri 32/1



Teguri 32/1  
III korrus

