

**Lisaandmed**

köögimööbel, rõdu, dušš, avatud köök, pesumasin, külmik

**Info**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID:                | 80475756             |
| Tehing:                    | Rent, Korter         |
| Maakond:                   | Harju maakond        |
| Linn/vald:                 | Tallinn Mustamäe     |
| Korrus:                    | 3                    |
| Tubade arv:                | 1                    |
| Kütte tüüp:                | keskküte             |
| Ehitusaasta:               | 2020                 |
| Omandivorm:                | kinnistu             |
| Üldpind:                   | 31.60 m <sup>2</sup> |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Üürihind:                  | 545 €                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 17 €                 |

Roheliste vaadetega üürikodu Mäepealses, võib öelda, et metsa serval!  
Mäepealse 29 elamu ümber on suur ja privaatne tõkkepuuga piiratud hoov.  
Hooviala ja majaümborus on väga roheline ja looduskeskne.

**545 €****KORTERIST**

Avar stuudiokorter on möbleeritud ning olemas on kõik eluks ja sissekolimiseks vajalik.  
Köögithehnika ja köök, einestamisala, eraldatud magamise osa, diivan ja isegi teler.  
Kodu sisustus on uuevääne ja väga heas seisukorras. Elutoast pääs 5,6m<sup>2</sup> rõdule.

**PANIPAİK, PARKIMINE, RATASTE HOIDLA**

Üüriku kasutuses on tõkkepuuga kinnises parklas, kindel parkimiskoht ühele autole.  
Kõetud panipaik hoone esimesel korrusel. Lisaks on majal ühine ala rataste hoiustamiseks.

**KULUD**

B-energiaklass, madalad kommunaalkulud. Tänu soojustagastusega sundventilatsioonile ning kaasaegsetele lahendustele on maja ökonoomne ning kõrvalkulud väga soodsad. Talvel umbes 120 / 130 eurot, suvel veel vähem.

**ASUKOHT**

Elamu paikneb Nõmme ja Mustamäe piiril, Kadaka tee äärses rohelises piirkonnas.  
Spordisõprade jaoks asub kohe maja läheduses Hiiu-Haabersti valgustuse ja asfaltkattega kergliiklustee.  
Kerge jalutuskäigu kaugusel on ka Harku-Hiiu terviserajad.  
Bussipeatus maja kõrval, bussid nr 20, 20A, 24A ja 25. Ülihea ja mugav transpordühendus kesklinnaga.  
Lühikese jalutuskäigu kaugusele jääb ka TalTech, Teaduspark Tehnopol ja IT Kolledž. Vahetus läheduses paiknevad ka kohvikud ja Rimi ca 1km kaugusel.

**LEPING**

Lepingu sõlmimisel tasutakse 1 kuu üür ettemaksuna, 1 kuu üüri summa ulatuses tagatisraha ning 1 kuu üüri summa + KM lepingutasu. Leping sõlmitakse esialgu min. 1 aastase tähtajaga.

Küsi lisainfot ja tule tutvuma korteriga, oled oodatud!

**Maakler**

**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700

Korter, Mäepealse tn 29















