



Maja, Uus tänav 9

Objekti ID:	80476863
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Are
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, konditsioneer
Ehitusaasta:	2024
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0973
Üldpind:	192.00 m²
Krundi pind:	4191.00 m²
Müügihind:	320 000 €
Hind m² kohta:	1 667 €

Maakler

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Lisandinfo:
avatud köök, parkett, ventilatsioon

Info

Pakkumine, mida igapäev ei leia. Väga ilus kodu, muinasjutuline asukoht, imelised vaated, lähimõeldud lahendused. **320 000 €**

Kaasaegne uue maja, mille ehitamisel on arvestatud täpselt enda mugavuste ja vajadustega. Müügihind sisaldab ka kõrvalkinnistut aadressil Uus 7, et kogu hooviala oleks veel suurem ja privaatsem. Kokku on kahe kinnistu suurus 4191 m². Ühekordne elamu on liigendatud L kujulise põhiplaaniga. Kaasaegne kivimaja, mille välisseinad Fibro5 200 mm plokkidest, soojustatud 200 mm vahtpolüstürooliga ning viimistletud 3-kihilisedekoraatiivkrohviga, Katusekatte materjaliks sile katusekivi. Lagede soojustuseks on lisakarkassil 300-350 mm mineraalvill, mille peal 20 mm tuuletõkkeplaat. põhisoojustuseks 400 mm puistevill. Kolmekordsed klaaspaketid. Katusele paigaldatud päikesepaneelid, korralikud salvestavad akud. Ökonoomsed ülalpidamiskulud. Majal A energiamärgis.

Planeering: ruumikas elutuba avatud köögiga. Elutoast pääs talveaeda, kus ideaalne erinevatel aastaaegadel looduse võlusi nautida. Kolm eraldi asetsevat magamistuba, üks magamistuba walk-in garderoobiga. Duširuum. kontoriruum, majapidamisruum ja tehnoruum. Erinevate valguslahendustega õdus saun. Sauna eesruumist pääs terrassile, kus võimalus nautida kümblustünni. Suur eelis on kinnistu asukohal, mis võimaldab nii terrassil, kui talveaias privaatset olemist nautida. Avar esik garderoobiga. Tervel majal on erinevad ja huvitavad valguslahendused. Küttesüsteemiks mugav ja ökonoomne õhk-vesi küte. Küte ruumide kaupa reguleeritav. Soojatagastusega ventilatsioon. Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale. Põrandatel tammeparkett. Elutoa seinal tekstuur seinavärv. Kööginööbel ja selle lahendus on iga perenaise unistus.

Kes soovib elada eemal kärelikast linnamelust, siis on Are on hea koht elamiseks. Tegus kultuuri ja seltsielu. Lähedal asuvas huvikeskuses on mitmed huviringid. Ruumikas kontserdisaal, kus tihti erinevad esinejad ja üritused. Lisaks spordisaal, raamatukogu ja noortekeskus. Are põhikool. Suigu lasteaed aub umbes 9 km kaugusel, lapsi transpordib valla buss. Suvel toimuvad kenas Möisapargis kontserdid ja kohalikud üritused. Pärnu kesklinna umbes 15 km, tihed bussiliiklus Pärnuga. Autoga sõidab umbes 15-20 minutit Pärnu kesklinna.

Maja, Uus tänav 9



Uus 9, Are

























































