



Maja, Saue Kolu küla

## Lisandmäär

saun, küttesüsteem

## Info

Müüa 1/2 vanast talukohast Kadrina vallas, Kolu külas!

59 000 €

Müüakse 1/2 kaasomandi osa.  
Tegemist on väga privaatse kinnistuga.

Asukoht:  
Kolu küla asub vaid 80 kilomeetri kaugusel Tallinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 50 minutit.  
Kiire ja mugava liikumise tagab mitmerealine Tallinn-Narva maantee.  
Lähim bussipeatus on mõne kilomeetri kaugusel.  
Ca 10km kaugusel asub Kadrina, kus on kõik eluks vajalik olemas-erinevad poed, kool, lasteaed, vallamaja jne.  
Igapäevaselt viib koolibuss lapsed ka Kadrina gümnaasiumisse.

Ehitised ja planeering:  
Maja on ehitatud 1948 aastal (oletuslik).  
Elamispiind on 78,2m<sup>2</sup> (1/2 maja osa)  
Maja on ehitatud madalvundamendile ja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit (palk).

Kõrvalhoone:  
- 319,7m<sup>2</sup> suurune väga kõrge abihoone

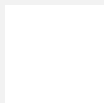
Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on soojamüüriaga puupliit, ahi.  
Vesi tuleb puurkaevust, lokaalne kanalisatsioon.

Kinnistu:  
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust.  
Olemas kasvuhoone.  
Kinnistu asub teistest naabritest eemal.

Helista ja küsi lisa!

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Objekti ID:                | 80477681                |
| Tehing:                    | Müük, Maja              |
| Maakond:                   | Lääne-Viru maakond      |
| Linn/vald:                 | Kadrina vald Kolu       |
| Kütte tüüp:                | ahiküte                 |
| Ehitusaasta:               | 1948                    |
| Omandivorm:                | kaasomand               |
| Katastritunnus:            | 27302:002:0240          |
| Üldpind:                   | 71.20 m <sup>2</sup>    |
| Krundi pind:               | 22211.00 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 59 000 €                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 829 €                   |

## Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888



**Maja, Saue Kolu küla**





















