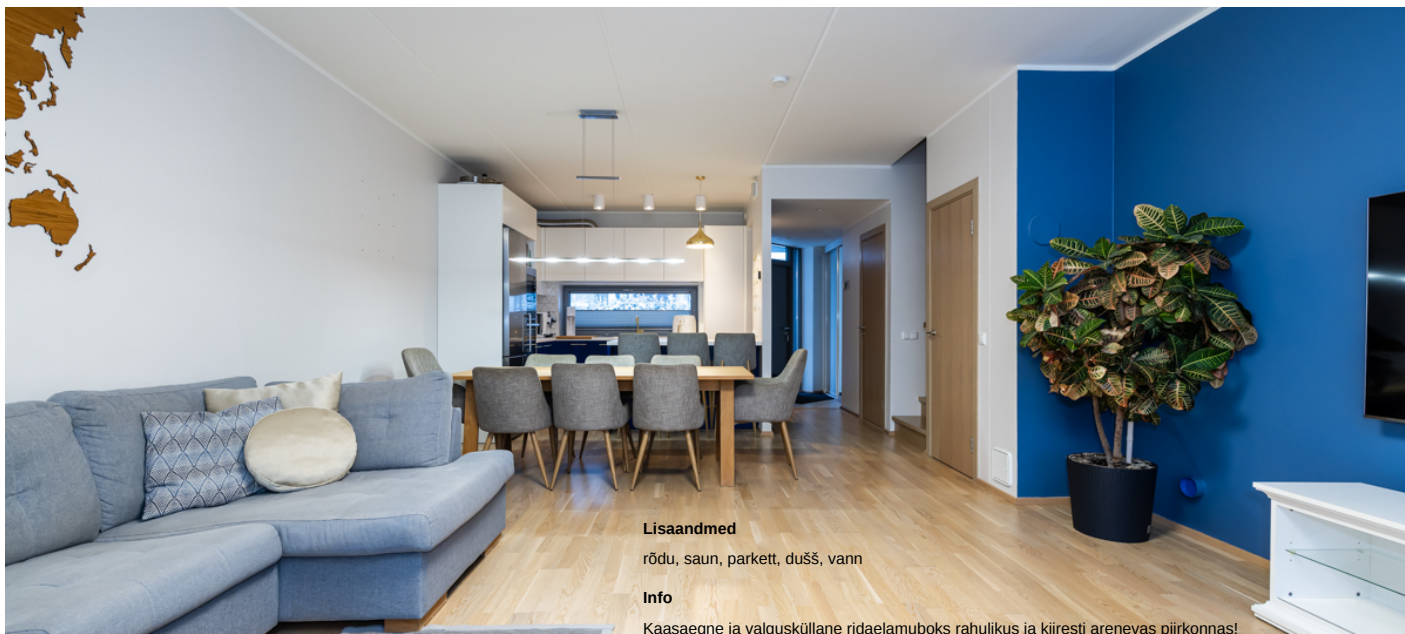


**Lisaandmed**

rõdu, saun, parkett, dušš, vann

Info

Kaasaegne ja valgusküllane ridaelamuboks rahulikus ja kiiresti arenevas piirkonnas!

, Käokella tee 1a/1

370 000 €

Ridaelamu paikneb tupiktäna lõpus – eemal suurest liiklusest ja müra, peredele sobivas elukeskkonnas. Piirkonda iseloomustab mugavus, turvalisus ning hea infrastruktuur – läheduses on koolid, lasteaiad, mänguväljakud, spordikeskus ja kauplused.

PLANEERING:

Ridaelamul on läbimõeldud ja funktsionaalne planeering:

avar elutuba koos avatud köögiga;
kolm magamistuba II korrusel;
suurimat magamistuba on võimalik vajadusel poolitada, luues pere kasvades lisatuba;
kaks WC-d ja kaks eraldi pesuruumi;
olemas nii duširuum kui vannituba;
Harvia puuküttega kerisega leiliruum,
päikesepoolne puitkattega terrass 20,4m²,
aiaga piiratud privaatne sisehoov;
suur (7,2 m²) päikesepoolne rõdu II korrusel;
eraldi garderoobiruum mahukate riulite, sahtlite ja riputussüsteemidega;
eraldi sissepääsuga tehnoruum-panipaik;
maja ees parkimiskohti 2-le autole.

TEHNILINE INFO:

Krohvitud kivimaja, betoonvahelaed, 3x klaaspaketiga plastikraamiga aknad, soojustagastusega ventilatsioon, Junkersi gaasikatel, vesipõrandaküte kogu elamus ning ruumipõhine temperatuuri reguleerimine, põrandakatteks puitparkett, spoonitud siseuksed. Energiaarvutusel põhinev energiamärgis B
Kommunaalkulud 5-liikmelisel perel 180-300 eur/kuus.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

Müügihinna sisse kuulub kvaliteetne köögimööbel koos Electroluxi tehnikaga (elektripliit, elektriahi, mikrolaineahi, küb) ja Boschi (külmik, nõudepesumasin), garderoobikapid, pesuruumide mööbel, valgustid ja kardinad.

ASUKOHT

Kõigest lühike autosõit kesklinna, hea ühistranspordiühendus ning välja arendatud kergliiklusteed, mis teevad jala või rattaga liikumise mugavaks. Lähedal mitmekülgseid vaba aja veetmise võimalused.

Objekti ID:	80477975
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Järveküla
Kütte tüüp:	gaasiküte
Ehitusaasta:	2018
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	65301:001:3395
Üldpind:	129.70 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	370 000 €
Hind m ² kohta:	2 853 €

Maakler

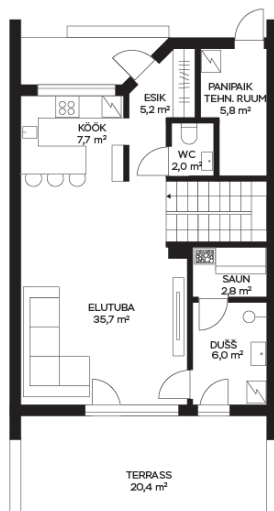
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

, Käokella tee 1a/1

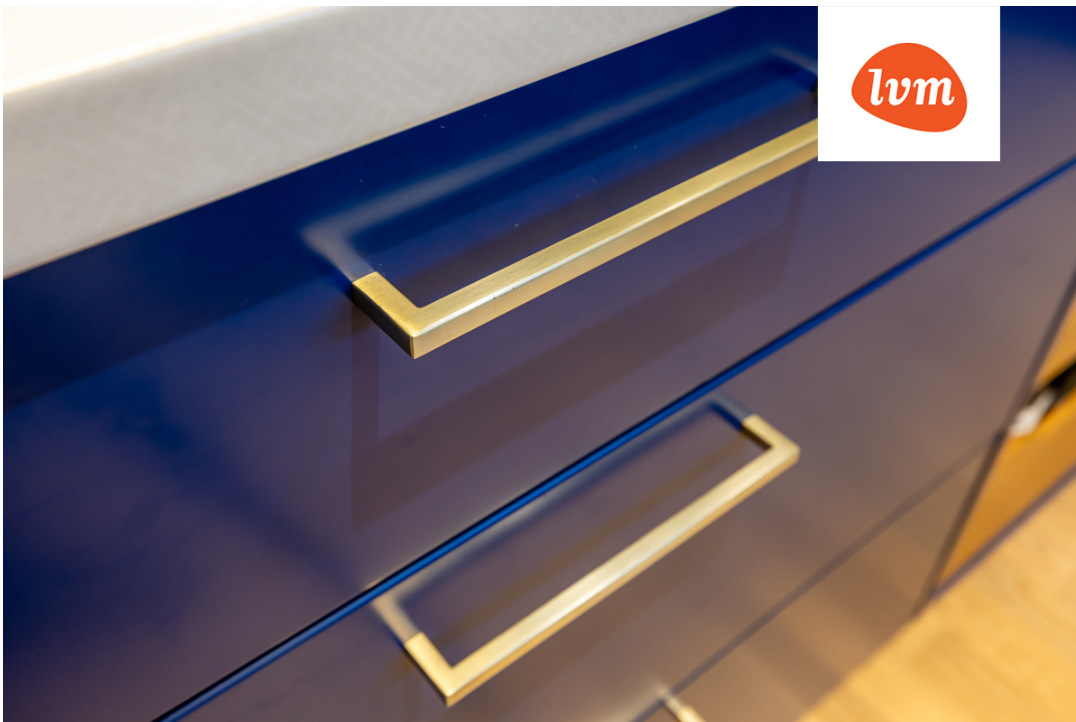




Käokella tee 1a/1
I korrus

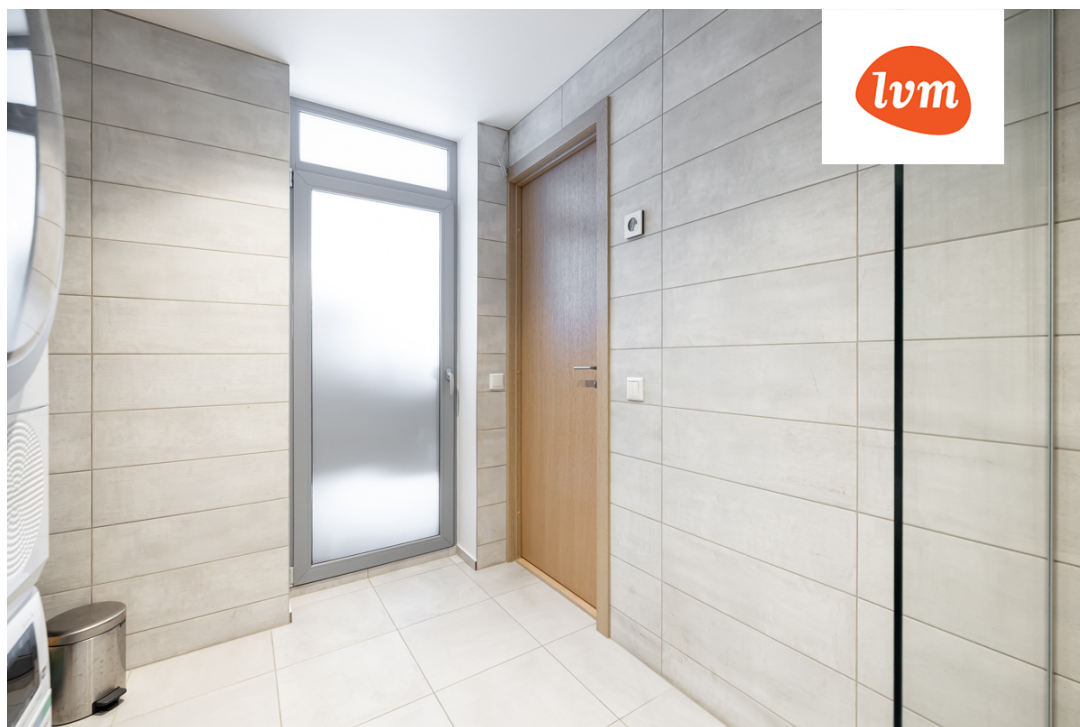


















Käokella tee 1a/1
II korrus

