



195 000 €

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80480355       |
| Tehing:         | Müük, Maja     |
| Maakond:        | Pärnu maakond  |
| Linn/vald:      | Pärnu Raeküla  |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump  |
| Ehitusaasta:    | 1963           |
| Omandivorm:     | kinnistu       |
| Katastritunnus: | 62509:020:6120 |
| Üldpind:        | 96.60 m²       |
| Krundi pind:    | 755.00 m²      |
| Müügihind:      | 195 000 €      |
| Hind m² kohta:  | 2 019 €        |

## Maakler

**Triin Volens**  
 triin.volens@lvm.ee  
 +37256661017

## Lisaandmed

köögimööbel, dušš, saun, külmkapp, uus elektrijuhtmistik, kaabel TV, parkett, pesumasin

## Info

Müüki on tulnud kahekorruseline armas ja kodune eramaja, mis pakub ruumi, soojust ja hingega elamist. Kokku 6 tuba, läbimõeldud planeering ja palju väikeseid detaile, mis loovad päris kodu tunde.

Esimesel korrusel ootab sind hubane köök puupliidiga, kus hommikukohv maitseb eriti hästi. Baaripukkidega töötasapind kutsub vestlema ja koos kokkama. Suur söögituba on loodud perekondlikeks õhtusöökideks ja pikkadeks jutustamiseks. Avar elutuba kaminaga pakub pehmet soojust ja õhtust rahu. Lisaks eraldi WC ja esik. Majal on kaks sissepääsu, mis lisab praktilisust igapäevaelus.

Teisel korrusel paiknevad kolm magamistuba, vannituba ja valgusküllane trepihall – ideaalne vaikseks puhkuseks ja privaatsuseks.

Hoovis on kõrvalhoone garaaži ja keldriga. Lisaks puukerisega vana saunaruum. Plaaditud grilliala loob mõnusa koha suveõhtuteks. Aias kasvavad õunapuud ja marjapõõsad, lisaks on ruumi peenrakastidele ja kasvuhoonele – tõeline rohenäppude paradüüs.

Maja ees algab kaunis puistee, kust on ideaalne minna õhtustele romantilistele jalutuskäikudele või tervisesporti harrastama. Rannajoon jääb vaid 280 meetri kaugusele aiaväravast – meri on siin igapäeva elu loomulik osa.

See kodu sobib inimesele või perele, kes hindab soojust, rahu, looduslähedust ja veidi romantilist elustiili.

**Maja, Uku puistee 39**





















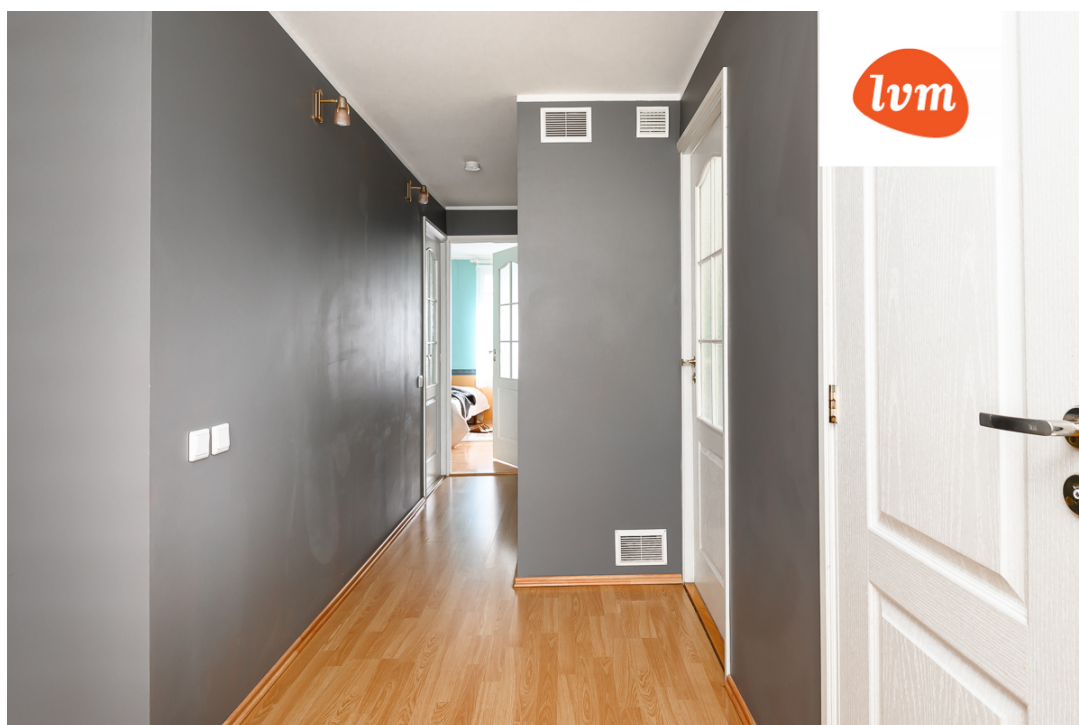






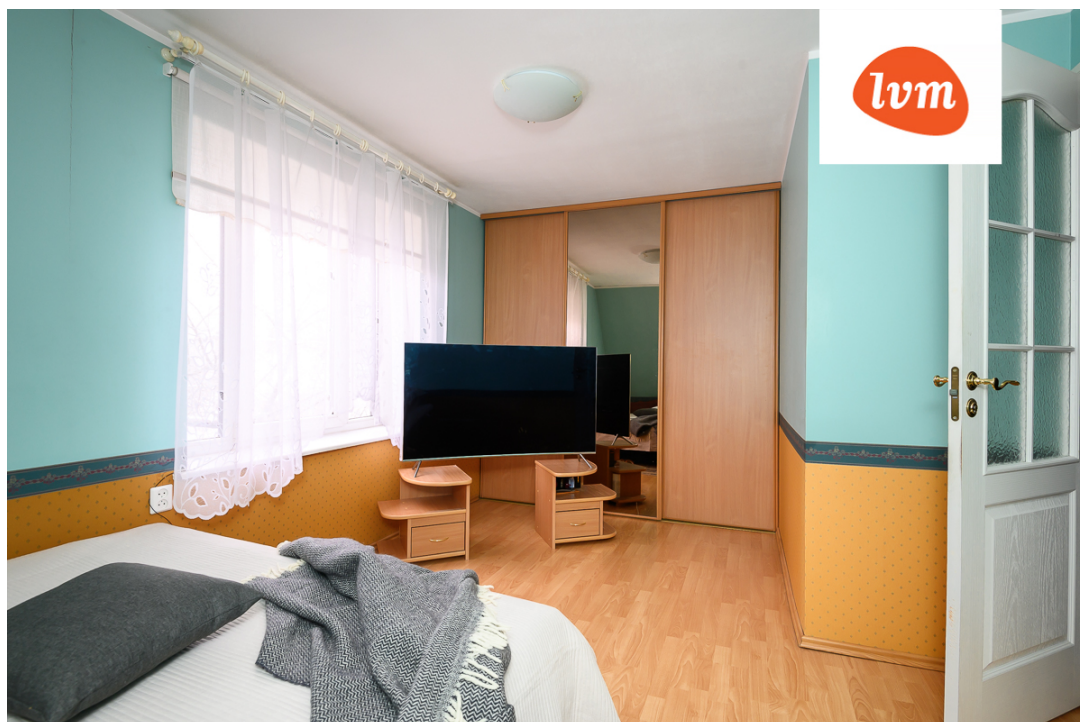






















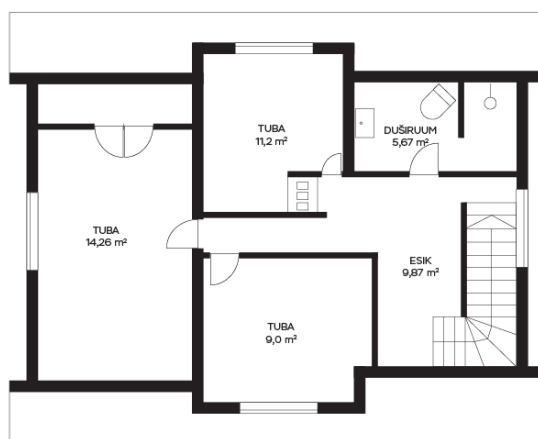








**Uku pst 39**  
II korrus



**Uku pst 39**  
I korrus

