



Maja, Piipheina tee 9

Lisaandmed

avatud köök, pesumasin, parkett, rõdu, eraldi WC, vann, kõrged laed, köögmööbel, külmkapp, dušš

Info

MÜÜA UUS ENERGIATÖHUS NING LUKSUSLIK MAJA PIRITAL!

-A-energiamärgis

-Schmidt köök (Miele/Bora tehnika; kivitasapind Dekton Sirius)

-kehtiv ehitusgarantii

-salvestav kamin

-Targa maja süsteem

-maja projekteeris Panda Arhitektuuribüroo

-olemas haljastusprojekt (Kivisilla OÜ)

Müüakse kogu mööbliga!

1 800 000 €

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2025. aastal ning kasutusluba on menetluses.

Elamu suletud netopind on 193,6m².

Tegemist on kivimajaga.

Maja välissein on kaetud termiliselt töödeldud männilauaga+ kasutatud on ka komposiitplaate (Equiton).

Majal on kolmekordsed alumiiniumaknad.

Maja siseviimistlusel on kasutatud kallemaid materjale.

Sisekujundus on tehtud firma Decorin poolt.

Põrandad on kaetud üheliipilise tammepuitparketiga.

Valgustus oli tellitud LedExpertis.

Elutoa lahtine mööbel on tellitud Itaaliast (Desiree).

Enamus ruudod on elektrilised.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

-õhk-vesi soojuspump+ gaasikatel (vesipõrandaküte)

-konditsioneer

-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem

-elekter 3x25A

-tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Valgustuse juhtimine DALI süsteemiga.

Hoone on mõistliku planeeringuga.

Esimene korrus: esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs

päevapäiksepoolsele terrassile (osaliselt on katusealune terrass); wc; eraldi

garderoobiruum/majapidamisruum; trepialune panipaik.

Eraldi sissekäiguga tehno ruum.

Teisel korrusel on kolm väiksemat magamistuba; pesuruum; majapidamisruum ning põhimagamistuba

koos garderoobiruumi ning oma vannitoaga.

Maja ees on autovarjualune kahele autole.

Paigaldatud on kivisillutus.

Külvatud muru.

Automaatikaga avatav värav.

Objekti ID:	80480754
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Pirita
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, gaasiküte
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78401:101:3993
Üldpind:	193.60 m ²
Krundi pind:	1589.00 m ²
Müügihind:	1 800 000 €
Hind m ² kohta:	9 298 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Fonolukustusüsteem.

Asukoht

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.

Antud piirkonnas on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, ühistranspordipeatused, erinevad söögikohad jne.

Mugava liikumise kesklinna tagab Merivälja tee ja vajadusel ka Randvere tee.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

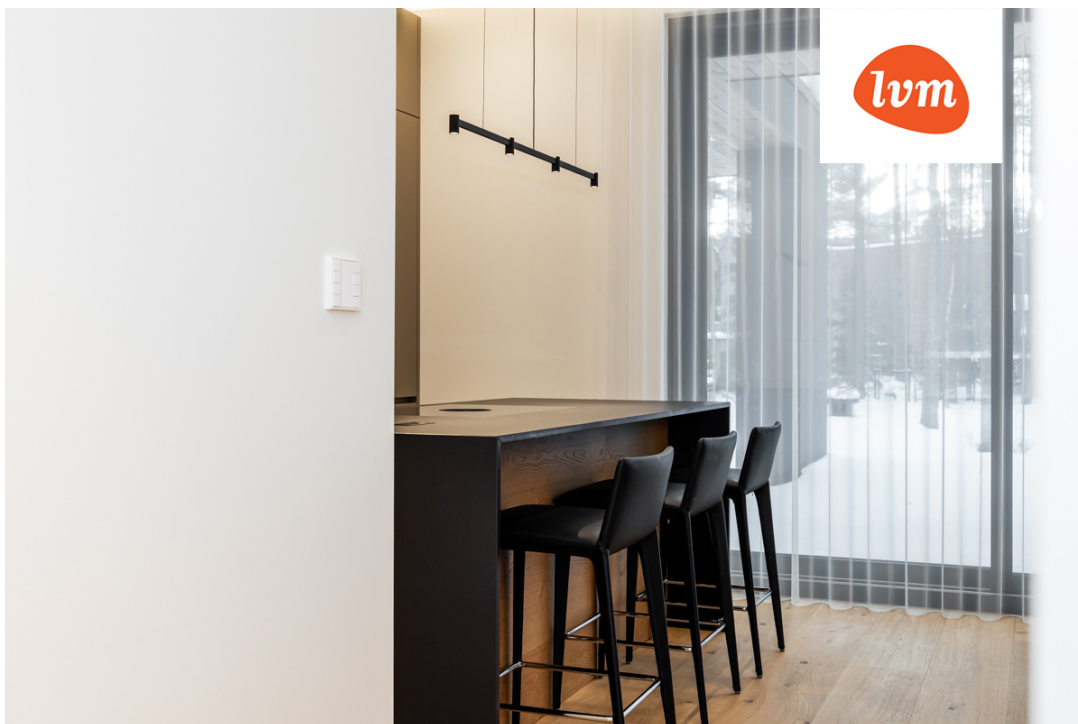
Maja, Piipheina tee 9







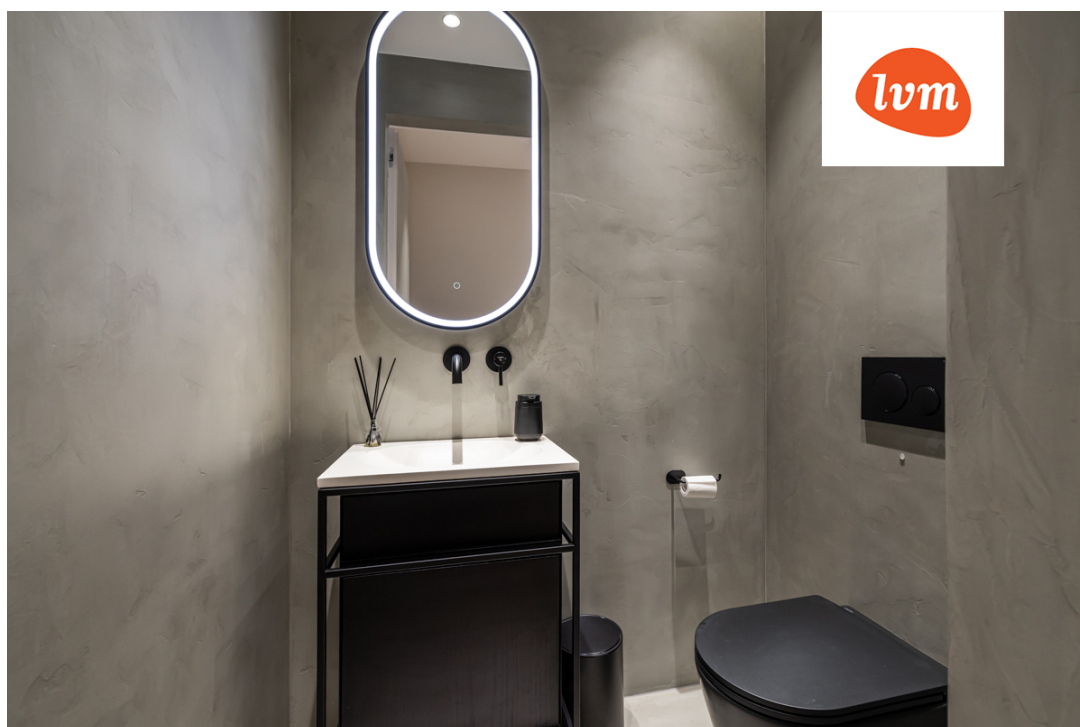






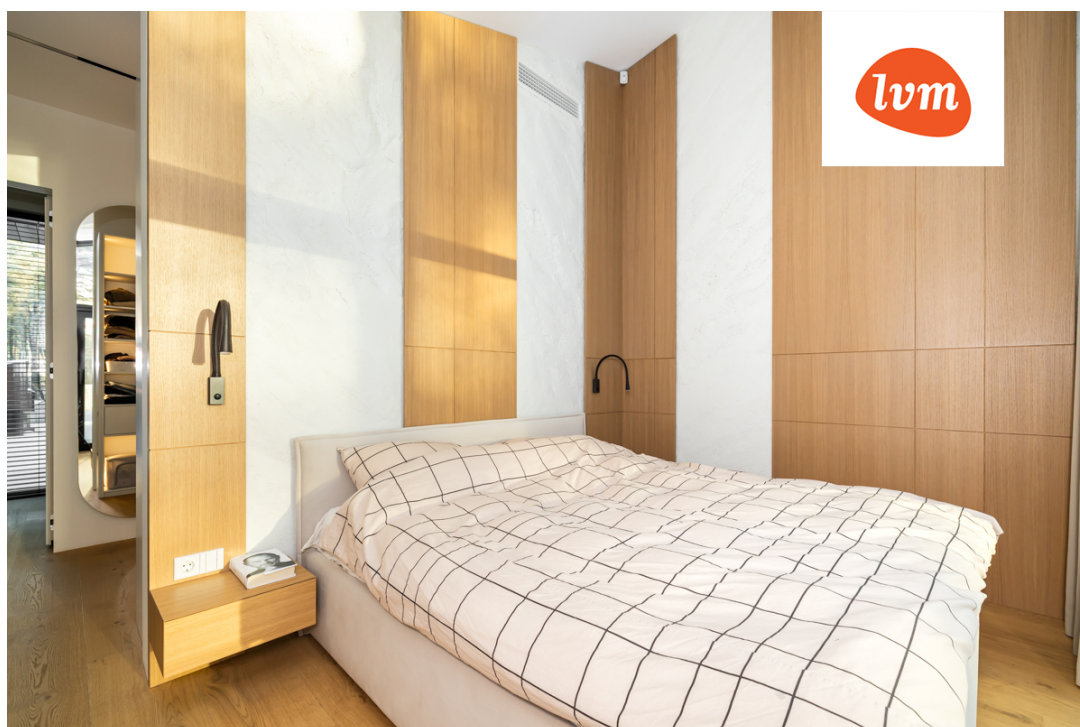












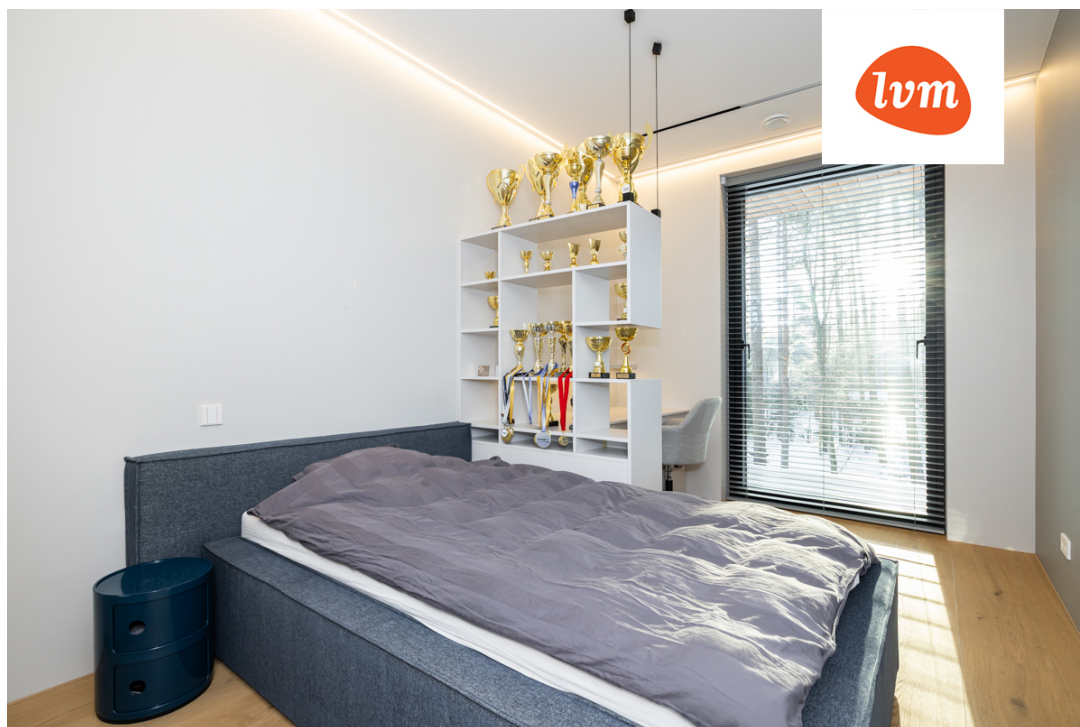


























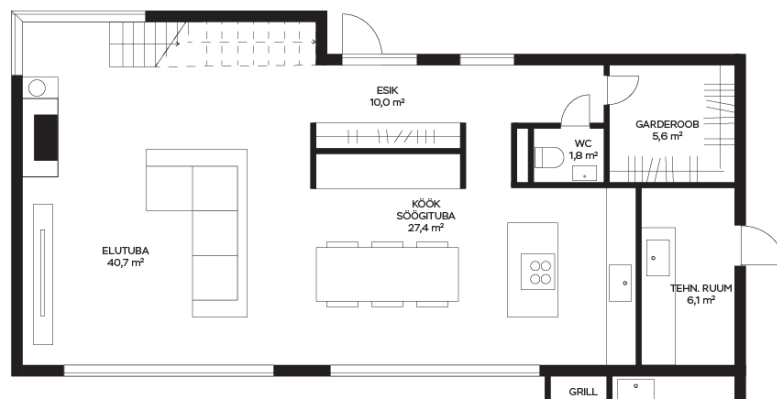








Piipheina 9
I korrus



Piipheina 9
II korrus

