



Objekti ID:	80483900
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1969
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	74101:001:0012
Üldpind:	79.90 m²
Krundi pind:	600.00 m²
Müügihind:	85 000 €
Hind m² kohta:	1 064 €

Lisaandmed

Info

85 000 €

Eriline võimalus luua endale kodu just sellisena, nagu oled alati soovinud. Tegemist on poolelioleva elamuga, millel on olemas läbimõeldud ja terviklik arhitektuurne projekt ning selge nägemus tulevasesst kodust. Suur ja tehniliselt keerukam töö on juba tehtud – nüüd on aeg sisule, stiilile ja isikupärale. Lõuend on valmis, et sina saaksid sellele oma unistuste kodu vormida.

Elamu on projekteeritud kompaktse ja läbimõeldud tervikuna, kus olemasolevat hoonet on uue projekti alusel laiendatud aia sügavusse 33% ulatuses. Kahekorruseline maja säilitab algsed katusekalded, mis on arhitektuurse visioonina pikendatud ka juurdeehitusele. Fassaad on kavandatud looduslähedastest ja ajatutest materjalidest: krohvitud pinnad, puitdetailid ja looduskivi loovad rahuliku ning kvaliteetse ilme. Hoovipoolne terrass on projekti kohaselt mõeldud siduma maja ja aia ühtseks ning hubaseks elukeskkonnaks.

Planeering on projektis lahendatud praktilise ja peresõbraliku loogikaga. Esimesele korrusele on kavandatud esik garderoobiga, trepp teisele korrusele, abiruum tehnosüsteemidele, vannituba ning avar elutuba avatud köögiga, mis laieneb ka juurdeehituse ossa. Teisele korrusele on planeeritud neli magamistuba ja vannituba, pakkudes rohkelt võimalusi pereeluks, kodukontoriks või külalistetubadeks.

Täna on kivifassaad lammutatud ja alles on puitkarkass, paigaldatud on uus katus ning osaliselt aknad. Hooviala on korrastatud ning krundil asub ka vana kõrvalhoone. Olemas on kehtiv projekt ning uue lahenduse plaanid on nähtavad galeriis. Praegune netopind on 79,9 m², projekti järgi kasvab see 129,3 m²-ni. Olemas vee ja kanalisatsiooni liitumine.

See on ideaalne pakkumine inimesele, kes soovib luua kodu oma käe ja nägemuse järgi, kuid hinnates seda, et tugev alus ja selge suund on juba paigas. Kasuta olemasolevat projekti või kohanda seda vastavalt oma soovidele – kõik eeldused on loodud, et siia sünniks soe, isikupärane ja ilus kodu.

Maakler

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

Maja, Vee tänav 10a















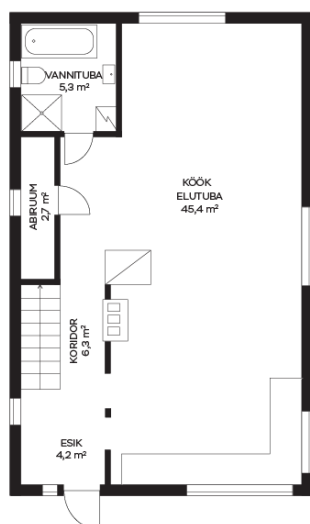






Vee 10a Sindi

I KORRUS



II KORRUS

