



Lisaks on korteris ka pesumasin, parkett, küttesüsteem ja dušš

Info

180 000 €

Müüa eestiaegses majas, kesklinnas Kadrioru piiril, kahetoaline korter!
Päikesepoolse korteri aknad avanevad sisehoovi!

Korter on remonditud - originaal saarepuuparkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Kööginõu on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasinaga.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast pigem hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

Objekti ID:	80485340
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1937
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:114:1270
Üldpind:	43.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	180 000 €
Hind m² kohta:	4 176 €

Maakler

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

Korter, Tuukri 46



Tuukri 46
43,1 m²



















