



### Lisaandmed

### Info

Müüa arenduspotentsiaaliga kinnistu Pärnu lahe kaldal

**180 000 €**

, Audruranna tee 24

Müüa ligi 2,7 ha suurune tootmismaa Audru piirkonnas, otse Pärnu lahe ääres. Tegemist on haruldase võimalusega omada mereäärset kinnistut, millel on reaalne arenduspotentsiaal.

Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest:

- \* Audruranna tee 28 – 6 968 m<sup>2</sup>
- \* Audruranna tee 24 – 19 992 m<sup>2</sup>
- Kogupindala: 26 960 m<sup>2</sup> (ligi 2,7 ha)

Kinnistule on kehtestatud 2004. aasta detailplaneering tootmismaa sihtotstarbega. Praegune seadusandlus ei pruugi lubada planeeringuga määratud ehitusõiguse täielikku realiseerimist. Arendaja saab võimaluse läbi uue detailplaneeringu kujundada projekti vastavalt tänastele regulatsioonidele ja oma vajadustele. Üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga.

Asukoha eelised

- \* Mereäärne ja looduskaunis asukoht
- \* Hea ligipääs avalikult teelt
- \* Pärnu kesklinn mõistliku autosõidu kaugusel
- \* Olemas elekter ning vesi

Potentsiaal

- \* Tootmis-, lao- või teenindusfunktsioonid
- \* Arendus läbi uue DP (elamu- või turismiprojektid vajavad planeeringu muutmist)
- \* Haruldane võimalus mereäärsele kinnistule oma rannajoonega

Hinnale lisandub KM

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Objekti ID:                | 80486249                |
| Tehing:                    | Müük,                   |
| Maakond:                   | Pärnu maakond           |
| Linn/vald:                 | Pärnu Lindi             |
| Omandivorm:                | kinnistu                |
| Katastritunnus:            | 15905:004:0586          |
| Üldpind:                   | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| Krundi pind:               | 26960.00 m <sup>2</sup> |
| Müügihind:                 | 180 000 €               |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 7 €                     |

### Maakler

**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800



, Audruranna tee 24

















































