



Lisaandmed

la kett, avatud köök, uus elektrijuhtmistik, dušš, köögmööbel

Info

MÜÜA VABA HEA ASUKOHAGA KORTER KALAMAJAS!

## Korter, Malmi tänav 2

189 000 €

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Objekti ID:                | 80487820              |
| Tehing:                    | Müük, Korter          |
| Maakond:                   | Harju maakond         |
| Linn/vald:                 | Tallinn Põhja-Tallinn |
| Korrus:                    | 2                     |
| Tubade arv:                | 3                     |
| Kütte tüüp:                |                       |
| Ehitusaasta:               | 1939                  |
| Omandivorm:                | korteriomand          |
| Katastritunnus:            | 78408:801:6270        |
| Üldpind:                   | 48.90 m <sup>2</sup>  |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Müügihind:                 | 189 000 €             |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 865 €               |

Müüa armas läbi kahe korruse korter!

- 14-korteriga maja
- oma hoov
- kuur
- parkimise võimalus hoovis vaba koha olemasolul+ tänaval

Ehitis ja planeering:

Varasema renoveerimise käigus on majal uuendatud fassaad ning vahetatud katus. Majale on paigaldatud korralikud puitpakettaknad.

Korteri on mõned aastad tagasi tehtud suurem remont.

Ära on vahetatud elektrijuhtmistik ning torustik.

Esimese korruse põrand on kaetud puitparketiga ning teisel korrusel on laminaatparkett. Pesuruum on plaaditud.

Korteri planeering:

esimesel korrusel on avatud köök-elutuba ja pesuruum ning teisel korrusel on avatud ruum+ eraldi magamistuba.

Korteri saab lihtsasti tagasi teha 2-toaliseks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteri kütteallikaks on soojaõhukamin.

Igakuised kommunaalkulud on 100 euro ringis. Lisandub tarbeelekter ja küttepuud.

Korteri kasutada on keldriboks ja kuur.

Asukoht

Miljööväärne piirkond, kogukonnatunne, poed, kohvikud ja pargid, haridus ja kultuur. Kõik see asub käe-jala juures.

Kultuurikilomeeter, Gustav Adolffi Gümnaasium, mitmed lasteaia, Linnateater, Lennusadam ja Noblessneri kontserdisaal, Telliskivi Loomelinnak ja vanalinn on vähem kui 10minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

### Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

Korter, Malmi tänav 2





















