



169 000 €

Objekti ID:	80487989
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	45.80 m²
Krundi pind:	4597.00 m²
Müügihind:	169 000 €
Hind m² kohta:	3 690 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

Info

Ideaalne suve- või üürikodu südalinna ja rannarajooni vahel.

Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügishajal perioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud küliskorteriga majutushooneks.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise kesküte, kolmelipiline tammeparkett, soojusvahetusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, korterit ümbritsev 19,8 m²-ne rõdu, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükkandustega garderoobikapp. Kõrgis kvaliteetne Arens köögmööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, ahjuga elektripliit, õhupuhasti, nõudepesumasin, pesumasin). Elutoa diivan on voodiks lahtikäiv. Magamistoas korralik 160x200 kontinentaalvoodi. Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad.

Korteri juurde kuulub elamu soklikorruusel asuv 6m²-ne panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgrattaid. Võimalik on juurde osta parkimiskoht hoovis, hinnaga 10 000 eur.

Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korteriühistul puudub laenukohustus,

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu.

Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

Korter, Esplanaadi tn 10-15



















