



Objekti ID:	80488351
Tehing:	Müük, Ärimaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Lemmetsa
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:0473
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	131933.00 m²
Müügihind:	395 000 €
Hind m² kohta:	3 €

Lisaandmed**395 000 €****Info**

Arenduspotentsiaaliga kinnistu suurepärase asukohas Pärnu–Lihula maantee ääres

Müüa logistiliselt väga hea asukohaga kinnistu Pärnu ja Audru vahel, otse Pärnu–Lihula maantee ääres. Kinnistu paikneb riigimaantee vahetus läheduses, mis tagab suurepärase nähtavuse ning mugava ligipääsu.

Tegemist on suure arengupotentsiaaliga maaga, mis pakub mitmekülgseid võimalusi nii äri- kui ka elamuarenduseks. Asukoht kiiresti arenevas piirkonnas ning lähedus Pärnu linnale muudavad selle kinnistu atraktiivseks nii arendajale kui ka investorile.

Sihtotstarve: 65% üldkasutatav maa, 35% ärimaa

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks planeeritud elamumaa, mis loob tulevikus väga head võimalused elamuarenduseks või segafunktsiooniga arendusprojektiks.

Asukoha eelised:

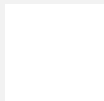
suurepärase logistiline asukoht Pärnu lähedal

vahetu ligipääs riigimaanteele

hea nähtavus ettevõtluseks või äriprojektiks

kiiresti arenev piirkond

See kinnistu on suurepärase võimalus arendajale või investorile, kes otsib hea asukoha ja selge arenguperspektiiviga maad Pärnu lähiümbruses.

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Ärimaa, Aabrami-Enno-Põllu





