



285 000 €

Objekti ID:	80488491
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Eametsa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2022
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	73001:001:0976
Üldpind:	118.00 m ²
Krundi pind:	1204.00 m ²
Müügihind:	285 000 €
Hind m ² kohta:	2 415 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

dušš, saun, parkett

Info

A-energiaklassi uuselamu linna lähedal arenevas piirkonnas. Olemas kasutusluba.

Hubane, suurepärase planeeringuga kodu, kuhu on võimalik kohe sisse kolida. Elutuba-köök moodustavad üle 50 m²-se avatud eluruumi, kus lisab õdusust kamin ning on ruumi ka suure söögilaua jaoks. Eritellimisel valmistatud kööginõuad, kvaliteetne integreeritud köögitehnika (kahepoolne külmik, elektripliit, kõrgemale tõstetud elektriahi ja mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Köögisaar lisab hoiustamisruumi ning perenaisele nii olulist töötasapinda. Elutoast on pääs õhtupäikesepoolsele terrassile ja hoovialale. Laste magamistuba ja mängutuba paiknevad ühes maja tiivas, vanemate magamistuba teises maja tiivas. Avar duširuum, 2 WC-d. Eraldi sissepääsuga tehnruum, kuhu lisaks kütteboilerile on paigaldatud ka pesumasin ja kuivati. Soojustatud plaatvundament, kandeseinad Bauroc Universaal 200mm plokidest, soojustuseks EPS 150mm, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Laepealne soojustus 500mm puistevilla, Ruukki teraskivi profiilplekk-katus. 3xklaaspaketiga plastikraamiga aknad, kütteks õhksoojuspump, põrandasisene kütetorustik, soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, Harvia seinapealne keris, moodulkorsten, ühendus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, Telia valguskaabel, elektriiliitumine 3x16A. Hoovis asetseb kuur, kus on mugav hoiustada jalgrattaid ja aiatööriistu. Auto varjualusesse mahub vabalt parkima 2 sõidautot. Kinnistu on haljastatud. Seal leidub nii ilutaimi, kui ka viljapuid ja marjapõõsaid. Hoovi tagaosas paiknevad kasvuhoone, liivakast, mänguväljak ja suitsuahi. Hoov on ümbritsetud metalliaiaga, piirdeks istutatud elupuud. Sõbralik naabruskond, juurdepääs mööda avalikult kasutatavat teed, Pärnu kesklinn 10 min autosõidu kaugusel.

Maja, Sõnajala tee 15



Sõnajala tee 15































