

**Lisaandmed**

pesumasin, dušš, külmkapp, uus elektrijuhtmetik, köögimööbel

Info**Korter, Ullila 12**

Objekti ID:	80488743
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Elva vald Ullila
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	39.90 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	63 000 €
Hind m² kohta:	1 579 €

Müüa korter, mille renoveerimisel ei ole tehtud järeleandmisi. See on investeering kvaliteeti ja madalatesse ülalpidamiskuludesse. **63 000 €**

TEHNILISED ANDMED JA RENOVATSIOON:

Seisukord: Kapitaalremont tehtud. Vahetatud kogu elektrisüsteem ja torustik. Seinad ja põrandad sirgendatud.

Küte: Energiasäästlik õhksoojuspump + elektriradiaatorid. Vannitoas mugav põrandaküte. Elektrikulud väiksed isegi väga väiksed julgen öelda.

Siseviimistlus: Kvaliteetsed materjalid, pinglaed, läbimõeldud valgustuslahendused ja pistikute paigutus. 3-kordsed klaaspaketiga PVC aknad.

Mööbel: Hinna sees on uus eritellimusel köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (sh nõudepesumasin ja mikrolaineahi). Kõikapid on soft-close süsteemiga.

MAJA JA ASUKOHT:

Toimiv ühistu: Renoveeritud katus, fassaad, vundament ja kanalisatsioon.

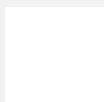
Lisad: Mahukas keldriboks, tasuta parkimine mitmel pool maja ümber.

Asukoht: Ullila külakeskus. ca 10-15 min Tartusse.

Lisaväärtus: Ainulaadne võimalus kasutada aiamaad ja kasvuhoonet kortermaja vahetus läheduses.

Korter on vaba ja valmis koheseks üleandmiseks. Lisainvesteeringu vajadus puudub.

Helista ja lepime kokku vaatamise aja!

Maakler

Heini Landsov
heini.landsov@lvm.ee
+37256665617

Korter, Ulila 12















