



Majaosa, Kasteheina tänav 30

399 999 €

- looduslik kõrghaljastus
- kasutusluba
- tupiktänav
- saun
- terrass+rõdu
- privaatne tagahoov (maja taga riigimets)
- 2 kuuri

Majaosal on lisaks veel eraldi sissekäiguga 36m2 omatte väike elamine, kus on esik, köök-elutuba, magamistuba ja pesuruum. Eraldi näidud ning oma kütteallikas (Tulikivi kaminahi+ el. radiaatorid). Oma terrass.

Vajadusel saab seda eraldi välja rentida või oma pere tarbeks kasutada.

Ehitised ja planeering:

Majaosa on ehitatud 2012 aastal ning kasutusluba on olemas. Tegemist on Finnlogi majaga.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on esimesel korrusel palk ning teine korrus on puitkonstruktsioonil.

Ehitise välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Kolmekordsed puitlumiiniuaknad.

Majaosa eluruumipind on 203,5 m2.

Ehitusel ning siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Kvaliteetne köögimööbel, integreeritud tehnika jm.

Põrandaid katab puitparkett ning köök, esik majapidamisruum ja pesuruumid on plaaditud.

Esimesel korrusel on tuulekoda; esik; avar köök-elutuba, kust pääs terrassile ning kus on mõnus kaminahi (Uunisepät); sauna eesruum/pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); majapidamisruum. Majapidamisruumist on pääs maja taha.

Lisaks on siis esimesel korrusel juba kirjeldatud 36m2 omaette elamine, mis hetkel on antud majaosaga ühendatud ühe siseukse kaudu. Lihtsasti eraldatav.

Teisel korrusel on avatud suur trepiahall; neli magamistuba ja pesuruum. Põhimagamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majaosa kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.

Teise korruse pesuruumis ja väikese elamise esikus ning pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x32A.

Asukoht:

Objekti ID:	80489661
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kangru
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte, ahiküte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30401:001:1394
Üldpind:	203.50 m²
Krundi pind:	1540.00 m²
Müügihind:	399 999 €
Hind m² kohta:	1 966 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Asukoht on super!

Lähedal terviserajad, võrk- ja korvpalliväljak, mänguväljak, lasteaed jne.

Hea ühendus Tallinna linnaga.

Helista ja küsi lisa!

Majaosa, Kasteheina tänav 30











































