



Objekti ID:	80490076
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu lhas
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2010
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	43201:003:0159
Üldpind:	139.90 m²
Krundi pind:	1400.00 m²
Müügihind:	450 000 €
Hind m² kohta:	3 217 €

Lisaandmed

pesumasin, rõdu, avatud köök, külmkapp, saun, dušš, parkett, köögimööbel

Info

Avalike müügipakkumiste hulka on saanud arhitektuurselt kaunis kvaliteetne betoonelementidest maja. **450 000 €**

Maja asub Tartu kõrgelt hinnatud, rohelist täis ja kokkuhoidva naabruskonnaga eramute piirkonnas Veibri külas, lhas piiril.

See kahekorruseline kodu on hästi hoitud ja valmis võtma vastu uut peatükki - sinu võimalus tulla ja luua oma lugu!

Esimesel korrusel asub avatud köök-elutuba, kontor/sauna eesruum, pesuruum, saun ning eraldi WC. Esikust pääseb ka suurde garaaži. Elutoast pääseb läbi suure lükanduse terrassile, kus mõnusaalt hommikukohvi ja linnulaulu nautida.

Kvaliteetne Schmidt'i köögimööbel ja hoolikalt läbimõeldud lahendused panevad ka kõige kehvema kokkaja end tundma tõelise meisterkokana.

Teiselt korruselt leiab kolm magamistuba, milles igaühes on ka sisseehitatud garderoobikapp. Lisaks magamistubadele on seal ka vannituba ning walk-in garderoob/majapidamisruum. Kahest magamistoast pääseb suurele rõdule, kust avaneb vaade kauniti kujundatud sisehoovile.

Kütteallikana on kasutuses õhk-vesi soojuspump, elutuppa ning igasse magamistuppa on paigaldatud ka konditsioneerid, et kuumal suveperioodil toad jahedana hoida. Alternatiivse kütteallikana on olemas ka gaasikatel.

Maja on mõned aastad tagasi läbinud värskenduskuuri ja on väga hästi hoitud.

Elektrivõimsus on 3x25A ning hoone katusele paigaldatud ka päikesepaneelid.

Võta minuga julgelt ühendust, uuri lisa ning tule tutvuda enda uue koduga!

Maakler

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

Maja, Jaanilille tee 5





































