

**Lisaandmed**

külmkapp, dušš, köögimööbel, parkett, avatud köök, pesumasin

**Info**

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ARMAS KORTER KESKLINNAS!

**189 000 €**

Raua 25 on Eesti ajaloolise funkarihitektuuri üks ehedamaid näiteid, mille on projekteerinud tipparhitekt Anton Soans. See muinsuskaitsealune hoone on 2015. aastal taastatud algupärasele kujule ning väärtustatud kaasaegsete mugavuste ja kvaliteetse siseviimistlusega. Hoone on täielikult renoveeritud!

**Ehitis:**

Kortermaja on ehitatud algselt 1933 aastal, kuid täielikult renoveeritud 2015. aastal. Tegemist on kivimajaga.

Kortermaja renoveerimise käigus uuendati ka kogu korteri viimistlus.

Korteril on kolmekordsed puitpakettaknad (2+1 süsteemis).

Põrandaid katab naturaalne kalasabaparkett.

Avatud suur köök-elutuba on väga valgusküllane.

**Korteri planeering:**

esik; eraldi wc; valgusküllane avatud köök-elutuba; soklikorrusel on magamistuba+ pesuruum.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte.

Toimib fonolukusüsteem.

**Asukoht:**

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad bussi- ja trammipeatus; erinevad poed; koolid; lasteaed jne.

Lähedal asub ka Kadrioru park, kus on mõnus jalutada ning erinevates kohvikutes hommiku- või õhtusööki nautida.

Helista ja küsi lisa!

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Objekti ID:     | 80491390                  |
| Tehing:         | Müük, Korter              |
| Maakond:        | Harju maakond             |
| Linn/vald:      | Tallinn Keslinna linnaosa |
| Korrus:         | 1                         |
| Tubade arv:     | 2                         |
| Kütte tüüp:     | keskküte                  |
| Ehitusaasta:    | 1933                      |
| Omandivorm:     | korteriomand              |
| Katastritunnus: | 78401:113:0080            |
| Üldpind:        | 47.40 m²                  |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                   |
| Müügihind:      | 189 000 €                 |
| Hind m² kohta:  | 3 987 €                   |

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**Korter, Raua tänav 25**

























