



Lisaandmed
avatud köök, saun

Info

Objekti ID:	80491610
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2018
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44601:002:0016
Üldpind:	213.40 m²
Krundi pind:	855.00 m²
Müügihind:	613 000 €
Hind m² kohta:	2 873 €

Müüa armastuse ja hoolega ehitatud elegantne kodu Muugal.

613 000 €

See on kutsuv elukeskkond perele või inimestele, kes hindavad linna lähedust, aga samas rahulikku looduslähedast piirkonda.

Maja planeering on avar ja peresõbralik. Esimesel korrusel asub avar esik, külaliste tualett ja suur panipaik. Avatud planeeringuga elutuba ja söögiala koos kaminaga loovad hubase pere keskpunkti ning sealtpähe otseselt terrassile ja aeda.

Samal korrusel on ka töö- või kodukontor vaatega aeda ning peamagamistuba walk-in garderoobi, privaatse duširuumi ja saunaga. Mugavuse tagamiseks on lisaks eraldi tualett.

Teisel korrusel on valgusküllane hall, kaks avarat magamistuba perele või külalistele ning eraldi vannituba vanni, duši ja tualetiga.

Maja on ehitatud kvaliteetsetest ja vastupidavatest materjalidest, pakudes mugavat ja terviklikku elukeskkonda. Hoone konstruktsioon on puit- ja betoonlahendusega ning kivikatusena. Paigaldatud on kolmekordsed puit-alumiiniumaknad, naturaalne puitparkett ja kõrged laed, mis annavad ruumidele avaruse ja valguse. Majas on vastupidav Henco torustik ja tsentraalne veesüsteem. Kütteks on mitmekülgsed lahendused – põrandaküte, puupliit, kamin ning soojuspump. Hea sisekliima tagab sundventilatsioon.

Hoov on täielikult piirdega ümbritsetud, pakudes privaatsust ja turvalist keskkonda. Aias on piisavalt ruumi haljastuseks, lillepeenardeks ja grillialaks. Mugavust lisavad nutikas välisvalgustus ning automaatsed garaažiuksed ja väravad. Parkimisruumi jagub nii perele kui ka külalistele.

Maja asub vaikselt ja rohelises elurajoonis metsa lähedal. Teed on asfalteeritud ning olemas on hea ühistranspordiühendus. Läheduses paiknevad lasteaia, mänguväljakud ja toidupoe. Tallinna piir ja Viimsi vald jäävad vaid mõne minuti sõidu kaugusele.

Võta ühendust ja lähme vaatame lähemalt!

Maakler

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

Maja, Õunapuu puiestee 137









