



, Keskuse tänav 6

**Isaandmed**

vesi, parkett, avatud köök, pesumasin, dušš, köögimööbel

**Info**

Müüa kaasaegne ja energiasäästlik kodu Sauga alevikus

Sauga alevikus on valminud kaasaegne ja energiasäästlik paariselamu, mille üks kodu ootab uusi omanikke. Tegemist on kahekorruselise 3-toalise koduga, mille juurde kuuluvad terrass ja privaatne õueala. Kodu suurus on 78 m².

233 000 €

Maja on projekteerinud Apex Arhitektuuribüroo OÜ ning selle arhitektuur on kaasaegne ja ajatu.

Kodu planeering on lihtne ja praktiline. Esimesel korrusel asuvad esik, avatud köök-elutuba, eraldi tualett ning tehnoruum. Teisel korrusel paiknevad kaks magamistuba ning duširuum koos wc-ga.

Elutoa suured aknad toovad tuppa palju loomulikku valgust ning avanevad terrassile, kus saab nautida õhtupäikest. Terrassi kõrval asub privaatne õueala, mida ääristab hekk.

Sisekujunduses on kasutatud heledaid ja ajatut stiili loovaid materjale. Põrandatel on naturaalne puitparkett ning vannitoas ja esikus keraamilised plaadid. Seinad ja laed on heledates toonides, mis muudavad ruumid avaraks ja valgusküllaseks. Korterit ühendab heledast puidust sisetrepp.

Köögis on olemas köögimööbel koos tehnikaga ning seda on lihtne soovi korral täiendada vastavalt oma maitsele. Vannitoas on kaasaegne sanitaartechnika, klaasist dušinurk ja vannitoamööbel. Pesumasina ja kuivati jaoks on eraldi tehnoruum.

Energiasäästlik ja mugav kodu

Maja on ehitatud energiatõhusaks, et tagada madalad igakuised kulud ja meeldiv sisekliima igal aastaajal. Katusel asuvad päikesepaneelid ning energiat salvestavad akud, mis aitavad elektrikulu vähendada. Kodu kütab tänapäevane õhk-vesisoojuspump ning kogu majas on mugav põrandaküte.

Just tänu sellele lahendusele on kommunaalkulud väga mõistlikud – suvekuudel jäävad need tavaliselt umbes 40–50 euro vahele ning talvekuudel keskmiselt 150–200 euro kanti.

Hoov ja parkimine

Kinnistu ümbrus on hooldatud ning maja ümber on roheline muruala. Parkimine on mugavalt maja kõrval ning tasuta. Lisaks on kinnistul eraldi abihoone, kus asuvad panipaigad ning koht jäätmekonteineritele.

Soovi korral on võimalik rajada ka kamin ning olemas on valmisolek elektriauto laadimiseks.

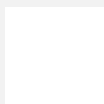
Igapäevaeluks vajalik on lähedal:

toidupood Coop umbes 200 m kaugusel

Jänesselja lasteaed samuti ligikaudu 200 m kaugusel

bussipeatus umbes 100 m kaugusel, hea ühendus Pärnu linnaga

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objekti ID:     | 80492023        |
| Tehing:         | Müük,           |
| Maakond:        | Pärnu maakond   |
| Linn/vald:      | Tori vald Sauga |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump   |
| Ehitusaasta:    | 2025            |
| Omandivorm:     | kaasomand       |
| Katastritunnus: | 80901:001:1230  |
| Üldpind:        | 78.30 m²        |
| Krundi pind:    | 591.00 m²       |
| Müügihind:      | 233 000 €       |
| Hind m² kohta:  | 2 976 €         |

**Maakler**

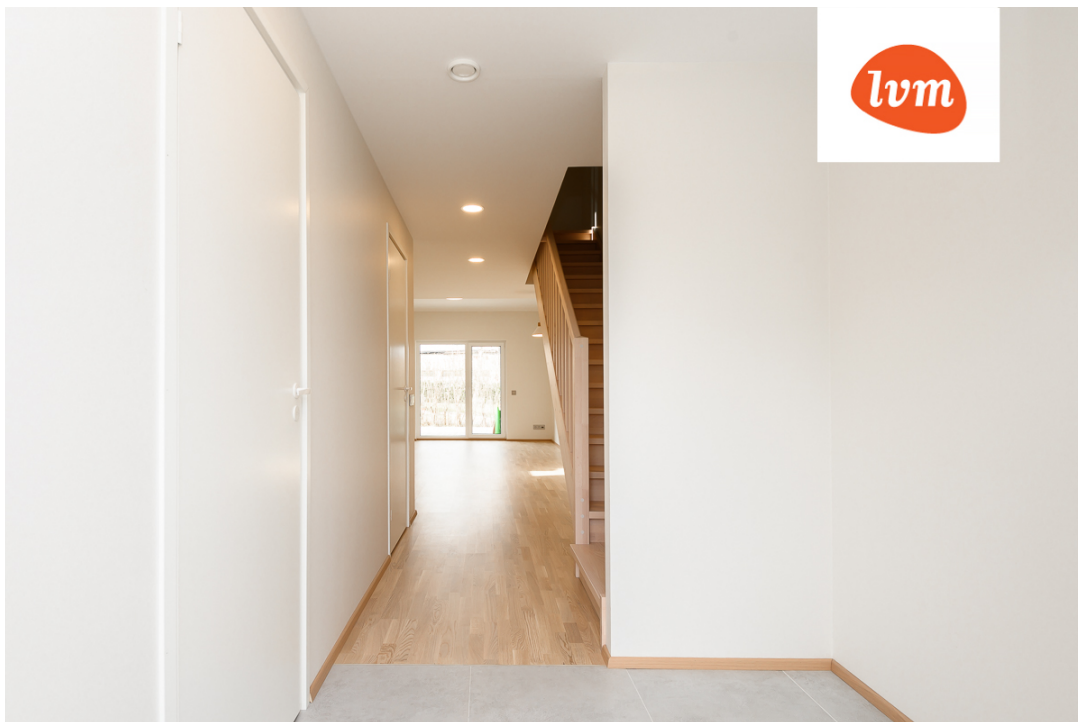
**Triin Volens**  
triin.volens@lvm.ee  
+37256661017

Lähikonnas asuvad ka koolid, noortekeskus ja raamatukogu ning piirkond areneb kiiresti.

See kodu sobib suurepäraselt inimesele või perele, kes otsib elukohta linna lähedal ning hindab energiasäästlikku ja kaasaegset elamist.

, Keskuse tänav 6





**Keskuse 6**

